

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2011. (.....)
önkormányzati rendelete

az építmény- és telekadóról

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata által a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján bevezetett építményadóra és telekadóra terjed ki. Az Önkormányzat az építményadót és a telekadót határozatlan időtartamra vezeti be.

(2) E rendelet hatálya a Htv. 3. § (1) bekezdésében meghatározott adóalanyokra terjed ki.

2. Az építményadó

2. §

Az építményadó alapja a Htv. 15. § a) pontja alapján az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. §

(1) Mentés az építményadó alól – a Htv. 13. és 13/A. §-ában foglaltakon túlmenően - a magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában álló lakás. Amennyiben a lakás csak részben áll magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában, úgy a mentesség csak a magánszemély(ek) tulajdoni illetőségére vonatkozik.

(2) Az adózónak nem kell bevallást, illetve nyilatkozatot tennie azon lakástulajdona után, amely az (1) bekezdés alapján mentes az építményadó alól.

(3) E § alkalmazásában magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában álló lakásnak kell tekinteni azon a lakásszövetkezet tulajdonában álló lakást is, amelynek a lakásszövetkezetekre

vonatkozó jogszabályok szerinti állandó használati joga magánszemélyt (magánszemélyeket) illet meg.

4. §

(1) Az építményadó évi mértéke – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel –

- a) az 500 m² hasznos alapterületet meg nem haladó építmény esetében (ide értve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, épületrészét is), az összesített hasznos alapterület minden egész négyzetmétere után 1.328 Ft/m²,
- b) az 500 m² hasznos alapterületet meghaladó építmény esetében (ide értve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, épületrészét is), az egész építmény vonatkozásában az összesített hasznos alapterület minden egész négyzetmétere után 1.636 Ft/m².

(2) A kizárólag magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában lévő gépkocsitároló (garázs) esetében az építményadó évi mértéke – a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – a hasznos alapterület minden egész négyzetmétere után 456 Ft/m².

(3) Hatnál több gépkocsi elhelyezésére szolgáló osztatlan közös tulajdonban lévő teremgarázs esetében a magánszemély tulajdonában lévő tulajdoni illetőség után az építményadó évi mértéke az arányosan számított adóalap minden egész négyzetmétere után 230 Ft/m².

3. A telekadó

5. §

A telekadó alapja a Htv. 21. § a) pontja alapján a telek m²-ben számított területe.

6. §

Mentes a telekadó alól a Htv. 19. §-ában foglaltakon túlmenően

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas telektulajdon 2 évig. Ezen adómentesség az építési engedély kiadásának évétől kezdődik és csak abban az esetben vehető igénybe, ha az építkezést az építési engedély érvényességi ideje alatt megkezdik,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanhoz tartozó telek.

7. §

A telekadó évi mértéke 294 Ft/m².

4. Záró rendelkezések

8. §

Az adókötelezettségre, az adó alanyára, a helyi adók alól mentes adóalanyokra, az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére, továbbá a helyi adókkal kapcsolatos egyéb eljárási kérdésekre a Htv. Vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

9. §

(1) Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az építmény- és telekadóról szóló – többször módosított - 5/1992. (IV.1.) számú önkormányzati rendelet.

Dr. Vitáris Edit
Jegyző

Wintermantel Zsolt
polgármester