



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTERE

☒:1042 Budapest, István út. 14 ☎: 231-3141 Fax: 231-3151

e-mail: mszabolcs@ujpest.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2011. január 27-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Tehetséges „Más Fogyatékosokért” Oktatási Alapítvánnyal kötött megállapodások megszüntetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tehetséges „Más Fogyatékosokért” Oktatási Alapítvány négy újpesti ingatlant használ különböző jogcímen. A Budapest IV., Árpád út 161-163., Virág u. 32. és Tél u. 52. szám alatti ingatlanokra bérleti szerződése áll fenn, a Budapest IV., Lakkozó u. 1. szám alatti ingatlant pedig közoktatási megállapodás alapján használja.

A **Budapest IV., Lakkozó u. 1.** szám alatti ingatlanra vonatkozó közoktatási megállapodás 2007-ben kötött, 15 évre szól. A megállapodásban az Alapítvány vállalta a korábbi Szőnyi István Általános Iskola diákjainak átvételét, akik után az Önkormányzat 170.000,- Ft/év/fő támogatást fizet az Alapítványnak. A közoktatási megállapodás szerint a támogatás összege mindig az adott tanév október 1-jei statisztikája alapján kerül meghatározásra. Az Alapítvány a statisztikát minden évben tetemes késéssel – a 2009. évet 2010. márciusban - küldte meg, többszöri felhívás után. A statisztikája nem pontos, rendszeresen szerepeltet olyan gyermekeket benne, akik után nem jár támogatás. Az akkori számításaink szerint a közoktatási megállapodással érintett gyermekek száma a 2009/2010-es tanévben 92 tanulót jelentett, de erről az intézményi egyeztetés nem sikerült.

Az utolsó elszámolás alapján 2009. évben az alábbi összegeket utalta Önkormányzatunk az Alapítványnak:

- 2009. július 10. napján 12.184.160,- Ft összegben, a 2007/2008. tanév I. féléves elszámolása alapján 270 főre
- 2009. július 16. napján 21.817.540,- Ft. a 2007/2008. tanév II. félévre 270 főre és a 2008/2009. tanévre 155 főre.

Az Alapítvány egyik képviselője még 2010. év februárjában jelezte, hogy a közoktatási megállapodás alapján járó támogatást engedményezni kívánják a Gazdasági Intézmény részére fennálló tartozásaik törlesztésére, mely a mai napig nem történt meg, ezért 2010. évben kifizetés visszatartására került sor.

A nyilvántartás szerint az ingatlan vonatkozásában bérleti díjtartozás nem áll fenn, viszont közüzemi díjtartozás jelentős, melyből távhőszolgáltatási díjtartozás 12.492.043,- Ft.

Az iskola működtetése kapcsán is rendszeresen érkeznek szülői panaszok, ezáltal ún. „volt szőnyis” gyermekek létszáma évről évre rohamosan csökken.

2010/2011. tanévre vonatkozóan elszámolás, valamint tanulói létszámigazolás felszólítás ellenére, a mai napig nem érkezett meg Önkormányzatunkhoz. Továbbá az iskola fenntartója nem tett eleget a 2010. évi önkormányzati tankönyvtámogatásról szóló 18/2010. (VII.07.) számú - 2010. december 31. napjáig volt hatályban - önkormányzati rendeletnek sem.

A **Budapest IV., Virág u. 32. és Tél u. 52.** szám alatti ingatlanokra a bérleti szerződést 12 éves határozott időre kötötték 2004. szeptember 1. napjától. Tudomásunk szerint a Budapest IV, Tél u. 52. szám alatti ingatlan jelenleg üres, ott nem folyik oktatási tevékenység. A Budapest IV., Virág u. 32. szám alatti ingatlan vonatkozásában bérleti díj tartozás áll fenn.

Az ingatlanok vonatkozásában bérleti díj tartozás 210.869,- Ft, távhőszolgáltatási díj tartozás 199.949,- Ft, valamint egyéb kismértékű közüzemi díj tartozás áll fenn.

A **Budapest IV., Árpád út 161-163.** szám alatti ingatlan bérleti szerződését 15 éves határozott időre kötötték 2007. szeptember 1. napjától. Az ingatlan vonatkozásában a közművek az Alapítvány nevének vannak, kivéve a hőközpontot, melynek leválasztásáról az Önkormányzat Gazdasági Bizottsága 2010. augusztus 3-ai ülésén döntött. Az ingatlan vonatkozásában nagyobb összegű 14.441.040,- Ft bérleti díj tartozás, továbbá az Önkormányzat által incasso előtt kifizetett 9.511.878,- Ft távhőszolgáltatási díj tartozás áll fenn.

A Tehetséges „Más Fogyatékosokért” Oktatási Alapítvány fennálló lejárt tartozásainak összesítése a Gazdasági Intézmény nyilvántartása alapján a következő:

	Bérleti díj	Táv hő	Víz, Csat	Telefon
Virág u. Tél. u.	210 869,00 Ft	199 949,00 Ft	2 825,00 Ft	
Lakkozó u.		12 492 043,00 Ft	4 763,00 Ft	17 117,00 Ft
Árpád út	14 441 040,00 Ft			
Összesen:	14 651 909,00 Ft	12 691 992,00 Ft	7 588,00 Ft	17 117,00 Ft
Kamat	865 366,00 Ft			
Mind összesen:	28 233 972,00 Ft			

Ezen összeget növeli a 2010. december végén kifizetett 9.511.878,- Ft távhőszolgáltatási díj tartozás, így az Alapítvány fennálló tartozása jelenleg: **37.745.850,- Ft**

Mind a bérleti, mind pedig a közoktatási szerződés részletesen meghatározza a bérlő kötelezettségeit a bérleti díj, valamint közüzemi díjak megfizetése, az ingatlanok használata hasznosítása, továbbá esetleges felújítása tárgyában.

A Budapest IV., Árpád út 161-163. szám alatti ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződés szerint a bérbeadó a megállapodást a határozott időtartam lejárta előtt 30 napos felmondási idővel, írásban rendkívüli felmondással felmondhatja, ha a bérlő írásbeli felhívás ellenére nem tesz eleget a bérleti díj, a közüzemi díjak, a kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettségei megfizetésére vonatkozó kötelezettségeinek.

A Budapest IV., Virág u. 32. és Tél u. 52. szám alatti ingatlanok vonatkozásában a bérleti szerződés szerint a bérbeadó a szerződést a határozott időtartam lejárta előtt – a folyamatban lévő tanév végére esedékesen, ennek hiányában 15 napos felmondási idővel - írásban rendkívüli felmondással felmondhatja, ha a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabály által előírt valamely kötelezettségének nem tesz eleget. Felmondási ok különösen, ha a bérlő a bérleti díjak, a közüzemi díjak, a kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettségei megfizetésére vonatkozó kötelezettségének felhívás ellenére nem tesz eleget.

A közoktatási megállapodás az Önkormányzat, mint az ingatlan használatba adója a szerződést a határozott időtartam lejárta előtt – a folyamatban lévő tanév végére esedékesen, ennek hiányában 30 napos felmondási idővel - írásban rendkívüli felmondással felmondhatja, ha a használó a szerződésben vállalt vagy jogszabály által előírt valamely kötelezettségének írásbeli felhívás ellenére nem tesz eleget. Felmondási ok különösen, ha a használó az oktatási tevékenységét nem a jogszabályokban előírt követelményeknek megfelelően végzi, illetve a bérleti díjak, a közüzemi díjak, a kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettségei megfizetésére vonatkozó kötelezettségének felhívás ellenére a használó nem tesz eleget.

A részletes kimutatás, továbbá a háttéranyag Titkárságomon megtekinthető.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Tehetséges „Más Fogyatékosokért” Oktatási Alapítvánnyal, 2004. május 28-án Budapest IV., Virág u. 32. és Tél u. 52. szám alatti ingatlanok vonatkozásában kötött ingatlanbérleti szerződést, 2007. július 30. napján kötött közoktatási megállapodást, továbbá 2007. augusztus 9. napján Budapest IV., Árpád út 161-163. szám alatti ingatlan vonatkozásában kötött megállapodást, a szerződés foglalt feltételeknek megfelelően felmondja. Egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felmondás érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Budapest, 2011. január 20.

Dr. Molnár Szabolcs sk.

Előterjesztést készítette:

Dr. Dallos Andrea Jogi és Képviselői Iroda vezetője