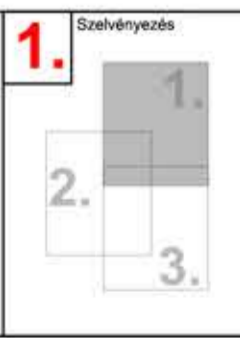




**6A. melléklet**  
 Budapest Főváros  
 IV. kerület Újpest Önkormányzata  
 Képviselő-testületének

**26/2021. (VII. 29.)**  
 önkormányzati rendelethez  
 az M3 metró Káposztásmegyerig  
 történő meghosszabbításával  
 érintett területekre vonatkozó  
 egyes kerületi építési szabályzatok  
 módosításáról



- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Kötelező megszüntető jel
  - Gyorsforgalmi utak (KÖu-1/IV-9/1)
  - Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-9/1)
  - Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-4/IV-9/1)
  - Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-9/1)
  - Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-9/2)
  - Kötőpályás közlekedési területek (KÖK/IV-9/1)
  - Közpark, közkert (Zkp/IV-9/Kp, Zkp/IV-9/Kk)
  - Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-9/Kk, Kt-Z/IV-9/Fs)
  - Lakótelepi közterület (Ln-T/IV-9/K közterületi telkei)

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező elemek**
- Építési hely
  - Építési vonal
  - A telek be nem építhető része
  - Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Kötelezően kialakítandó védő zóna
  - Építési telken belüli védőterület
  - Telek közhasználat céljára átadandó része
  - Telek kizárólag teresszint alatt beépíthető része
  - Tervezett gyalogút, gyalogos kapocsolat
  - Tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

- Javasolt elemek**
- Javasolt telekhatár
  - Javasolt megszüntető jel
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - TSZT/FRSZ szerinti elemek**
- TSZT szerinti kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő/tervezett)
  - Gyorsvasút nyomvonala fejszínén
  - Tervezett gyorsvasúti /vasúti megállóhely
  - P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Ervényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
  - Meglévő szabályozási vonal
  - Villamos vágánytengely
  - Megszűnő villamos vágánytengely

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Kerülethatár
  - Telekhatár
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

Acél Városerőmű Bt.  
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.  
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, 9. számú  
**KÁPOSZTÁSMEGYER LAKÓTELEP**  
 városszerkezeti egység  
**Kerületi Építési Szabályzata**

26/2021. (VII. 29.) sz. rendelettel módosított  
 3A. melléklet a 3/2019. (I.30.) sz. rendelethez

**SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

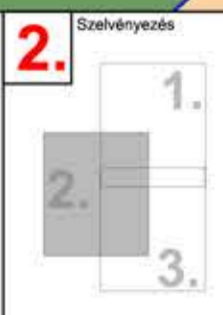
VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Acél Gábor DLA TT1É 01-0022	Nemes Zoltán K101-5053	KÉSZ-3A/1
Kerekes György TT1É 01-2777	Dobos Ivett TK01-4256	
Schild Dorottya	Rhorer Ádám TK01-3157	LÉPTÉK M=1:4000
Verebély-Papp Tibor	ÖRÖKSÉGVÉDELME dr. Haris Andrea 21-0060	
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	Adorjáné dr. Gyuricza Anna 850020	DÁTUM 2021.07.29.
Hanczár Zsoltné TE1HV01-2418		
Órdög-Beke Ágnes		
Csima-Takács Judit		
TERVEZŐK		
Tervezők: BFVT Kft. Teremlyi Viktória TT 01-6780 Ballai Mariann TT 01-4820 Zétényi Dávid TK 01-5307 Órosz István TE 1H 01-67717 Szabó Krisztián TV 01-16166 Pető Zoltán TK 01-2321 Szász Dániel		

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍN ENNEK ELLENŐRZÉSÉRE.



**6A. melléklet**  
 Budapest Főváros  
 IV. kerület Újpest Önkormányzata  
 Képviselő-testületének

**26/2021. (VII. 29.)**  
 önkormányzati rendelethez  
 az M3 metró Káposztásmegyérig  
 történő meghosszabbításával  
 érintett területekre vonatkozó  
 egyes kerületi építési szabályzatok  
 módosításáról



- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Kötelező megszüntető jel
  - Gyorsforgalmi utak (KÖu-1/IV-9)
  - Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-9)
  - Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-4/IV-9)
  - Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-9/1)
  - Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-9/2)
  - Kötőpályás közlekedési területek (KÖK/IV-9/1)
  - Közpark, közkert (Zkp/IV-9/Kp, Zkp/IV-9/Kk)
  - Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-9/Kp, Kt-Z/IV-9/Kk, Kt-Z/IV-9/Fs)
  - Lakótelepi közterület (Ln-T/IV-9/K közterületi telkek)

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező elemek**
- Építési hely
  - Építési vonal
  - A telek be nem építhető része
  - Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Kötelezően kialakítandó védő zóna
  - Építési telken belüli védőterület
  - Telek közhasználat céljára átadandó része
  - Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
  - Tervezett gyalogút, gyalogos kapcsolat
  - Tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

- Javasolt elemek**
- Javasolt telekhatár
  - Javasolt megszüntető jel
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - TSZT/FRSZ szerinti elemek**
- TSZT szerinti kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő/tervezett)
  - Gyorsvasút nyomvonala fejszínén
  - Tervezett gyorsvasúti /vasúti megállóhely
  - P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Ervényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
  - Meglévő szabályozási vonal
  - Villamos vágánytengely
  - Megszűnő villamos vágánytengely

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Kerülethatár
  - Telekhatár
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

Aczél Városépítész Bt.  
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.  
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, 9. számú  
**KÁPOSZTÁSMEGYÉR LAKÓTELEP**  
 városszerkezeti egység  
**Kerületi Építési Szabályzata**

26/2021. (VII. 29.) sz. rendelettel módosított  
 3A. melléklet a 3/2019. (I.30.) sz. rendelethez

**SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

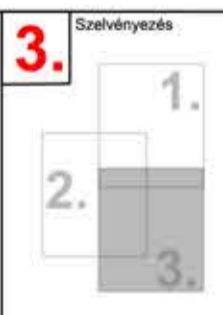
VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Aczél Gábor DLA TTÉ 01-0022	Nemes Zoltán K101-5053	KÉSZ-3A/2
Kerekes György TTÉ 01-2777	Dobos Ivett TK01-4256	
Schild Dorottya TT, E 01-4820	Rhorer Ádám TK01-3157	LÉPTÉK M=1:4000
Verebely-Papp Tibor TK 01-5307	Hanczár Zsoltné TK01-2418	
Zétényi Dávid TE, TH 01-67717	dr. Haris Andrea 21-0060	DÁTUM 2021.07.29.
Orszó István TV 01-16166	Adorjáné dr. Gyuricza Anna 85COGJ	
Pető Zoltán TK01-2321	Csima-Takács Judit	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNTEN ELLENŐRIZENDŐK!



**6A. melléklet**  
 Budapest Főváros  
 IV. kerület Újpest Önkormányzata  
 Képviselő-testületének

**26/2021. (VII. 29.)**  
 önkormányzati rendelethez  
 az M3 metró Káposztásmegyeri  
 érintett területekre vonatkozó  
 egyes kerületi építési szabályzatok  
 módosításáról



- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Kötelező megszüntető jel
  - Gyorsforgalmi utak (KÖu-1/IV-9)
  - Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-9)
  - Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-4/IV-9)
  - Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-9/1)
  - Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-9/2)
  - Kötőpályás közlekedési területek (KÖK/IV-9/1)
  - Közpark, közkert (Zkp/IV-9/Kp, Zkp/IV-9/Kk)
  - Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-9/Kp, Kt-Z/IV-9/Kk, Kt-Z/IV-9/Fs)
  - Lakótelepi közterület (Ln-T/IV-9/K közterületi telkei)

- Folyóvizek medrének és partjának területe (VI/IV-9/1)
- Közjóméti erdők (Ek/IV-9/1, Ek/IV-9/2, Ek/IV-9/3, Ek/IV-9/4)
- Védelmi erdők (Evi/IV-9/1)
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**  
**Kötelező elemek**
- Építési hely
  - Építési vonal
  - A telek be nem építhető része
  - Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Kötelezően kialakítandó védő zóna
  - Építési telken belüli védőterület
  - Telek közhasználat céljára átadandó része
  - Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
  - Tervezett gyalogút, gyalogos kapcsolót
  - Tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

- Parkolótévesztési zóna
- Meglévő/tervezett híd, felüljáró, aluljáró
- Üzemanyagöltő-állomás elhelyezésére alkalmas terület
- Javasolt elemek**
- Javasolt telekhatár
  - Javasolt megszüntető jel
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - TSZT/FRSZ szerinti elemek**
- TSZT szerinti kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő/tervezett)
  - Gyorsvasút nyomvonala fejszínén
  - Tervezett gyorsvasúti/vasúti megállóhely
  - P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
  - Meglévő szabályozási vonal
  - Villamos vágánytengely
  - Megszűnő villamos vágánytengely

- Vasútvonal fejszínén
- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Kerülethatar
  - Telekhatár
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

Aczél Városerőépítész Bt.  
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.  
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, 9. számú  
**KÁPOSZTÁSMEGYER LAKÓTELEP**  
 városszerkezeti egység  
**Kerületi Építési Szabályzata**

26/2021. (VII. 29.) sz. rendelettel módosított  
 3A. melléklet a 3/2019. (I.30.) sz. rendelethez

**SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Aczél Gábor DLA Kerekes György	Nemes Zoltán Dobos Ivett	K101-5053 TK01-4256
Schild Dorottya Márton Melinda	Rhorer Ádám	TK01-3157
Balla Mariann Zétényi Dávid	ÖRÖKSÉGVÉDELEM dr. Haris Andrea	21-0060
Orosz István Szabó Krisztián	Adorjáné dr. Gyuricza Anna	85COGJ
Pető Zoltán Sztás Dániel		

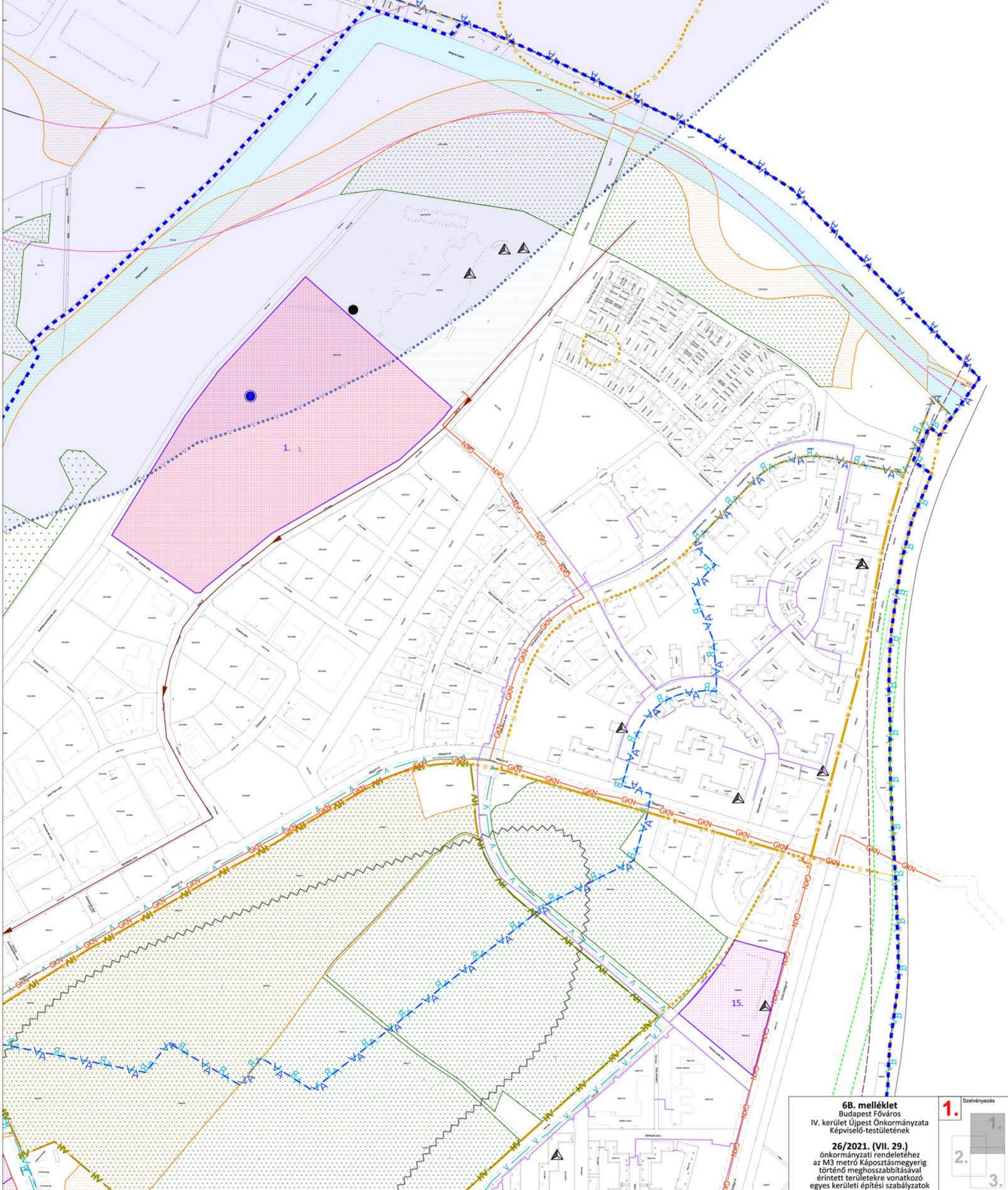
LEPTÉK: **M=1:4000**

DÁTUM: **2021.07.29.**

KÉSZ-3A/3

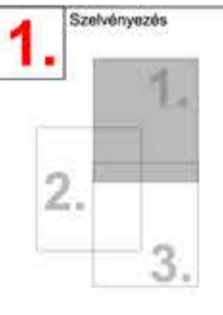
6A. melléklet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelethez az M3 metró Káposztásmegyeri érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

Tervezők: BFVT Kft.  
 Teremy Viktória TT 01-6780  
 Balla Mariann TT 01-4820  
 Zétényi Dávid TK 01-5307  
 Orosz István TE 1H 01-6717  
 Szabó Krisztián TV 01-16166  
 Péter Zoltán TK 01-2321  
 Sztás Dániel



**6B. melléklet**  
 Budapest Főváros  
 IV. kerület Újpest Önkormányzata  
 Képviselő-testületének

**26/2021. (VII. 29.)**  
 önkormányzati rendelethez  
 az M3 metró káposztásmegyeri  
 történő meghosszabbításával  
 érintett területekre vonatkozó  
 egyes kerületi építési szabályzatok  
 módosításáról



- ÖRÖKSÉGVÉDELLEM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Régészeti lelőhely határa (a városrész teljes területe a 66162 számon nyilvántartott régészeti lelőhely része, melyen belül további 5 nyilvántartott lelőhely található)
- ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Országos jelentőségű természeti emlékek és védett természeti értékek "ex lege" védett forrás (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
  - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
  - Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (TSZT 2015 alapján)
  - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Védelemre érdemes (javasolt) természeti terület (TSZT alapján)
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Vízbázis belső védőövezet határa/területe
  - Vízbázis külső védőövezet határa/területe

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
  - Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
  - Felszíni víz parti sávja
  - Országos felszín alatti vízminőség-védelmi terület
- KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI**
- Szennyvízátemelő
  - Nagynyomású gázvezeték biztonsági övezettel
  - Nagyköznyomású gázvezeték biztonsági övezettel
  - Termékvezeték (víz) biztonsági övezettel
  - Szennyvíz fogyújtó-csatorna biztonsági övezettel
  - Egyesített rendszerű fogyújtó-csatorna biztonsági övezettel
  - Meglévő távhővezeték felszín alatt
  - Meglévő távhővezeték felszín felett
  - Hírközlési antenna

- EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Kerületi elővásárlási joggal érintett terület határa és sorszáma
- TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- Revitalizációt igénylő vízfolyás
  - Tervezett gyorsvasúti vonal felszíni szakaszának védőtávolsága
  - Meglévő vasútvonal védőtávolsága
  - Autópálya védőtávolsága
- EGYÉB ELEM**
- Jelen szabályozási terv határa
  - Vasútvonal felszín
  - Jelentős mértékben átépítésre kerülő területek sorszámmal
- ALAPTÉRKÉPI ELEM**
- Kerülethatár
  - Telekhatár
  - Felszíni víz (patak)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

Acél Városerőssítés Bt.  
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.  
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

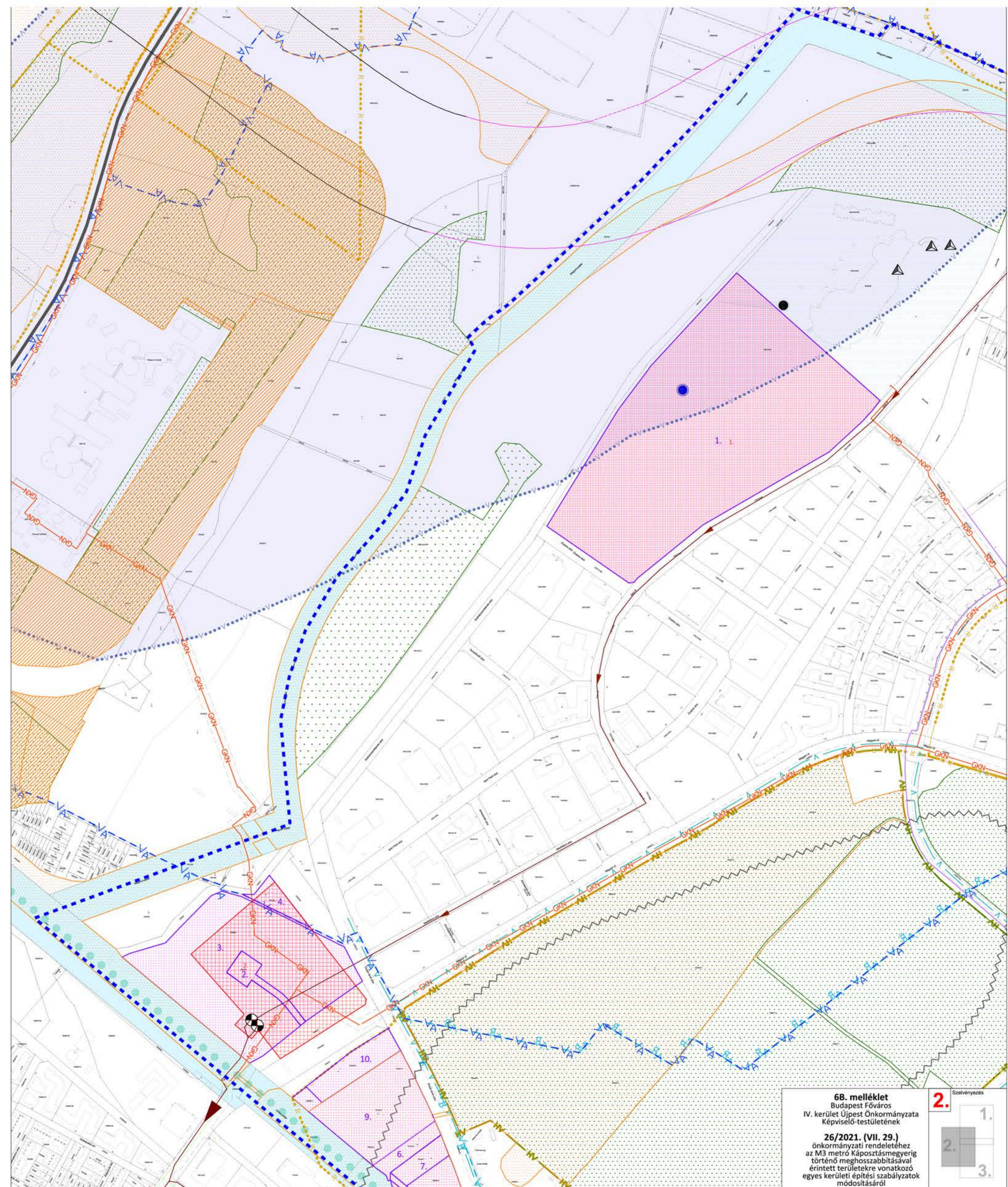
**Budapest Főváros IV. Kerület, 9. számú KÁPOSZTÁSMEGYER LAKÓTELEP**  
 városszerkezeti egység  
**Kerületi Építési Szabályzata**

**26/2021. (VII. 29.) sz. rendelettel módosított**  
**3B. melléklet a 3/2019. (I.30.) sz. rendelethez**

**SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK**

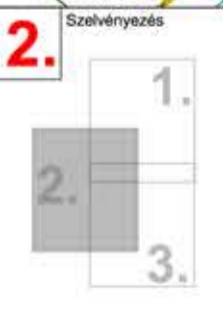
VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Aczél Gábor DLA TT/16 01-0022	Nemes Zoltán K101-5053	KÉSZ-3B/1
Kerekes György TT/16 01-2777	Dobos Ivett TK01-5255	
Márton Melinda	Rhorer Adám TK01-3157	LÉPTÉK M=1:4000
Schild Dorottya	ÖRÖKSÉGVÉDELLEM dr. Haris Andrea 21-0080	
Verebely-Papp Tibor	Adorjáné dr. Gyuricza Anna BSC02GJ	DÁTUM 2021.07.29.
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS		
Hanczár Zsoltné		
Órdög-Beke Ágnes		
Csima-Takács Judit		
Sztás Dániel		

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A HELYSŐRÖN ELLENŐRÖZÖDÖK!



**6B. melléklet**  
 Budapest Főváros  
 IV. kerület Újpest Önkormányzata  
 Képviselő-testületének

**26/2021. (VII. 29.)**  
 önkormányzati rendelethez  
 az M3 metró káposztásmegyérig  
 történő meghosszabbításával  
 érintett területekre vonatkozó  
 egyes kerületi építési szabályzatok  
 módosításáról



- ÓRÓKSÉGVÉDELMEK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Régészeti lelőhely határa (a városrész teljes területe a 66162 számon nyilvántartott régészeti lelőhely része, melyen belül további 5 nyilvántartott lelőhely található)
- ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték: "ex lege" védett forrás (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
  - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határterülete (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
  - Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (TSZT 2015 alapján)
  - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Védlemlre érdemes (javasolt) természeti terület (TSZT alapján)
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Vízbázis belső védőövezet határa/területe
  - Vízbázis külső védőövezet határa/területe

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
  - Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
  - Felszíni víz parti sávja
  - Országos felszín alatti vízminőség-védelmi terület
- KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI**
- Szennyvíztisztító
  - Nagynyomású gázvezeték biztonsági övezettel
  - Nagyközépnomású gázvezeték biztonsági övezettel
  - Termékvezeték (víz) biztonsági övezettel
  - Szennyvíz gyűjtő-csatorna biztonsági övezettel
  - Egyesített rendszerű gyűjtő-csatorna biztonsági övezettel
  - Meglévő távhővezeték felszín alatt
  - Meglévő távhővezeték felszín felett
  - Hírközlési antenna

- EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Kerületi elővásárlási joggal érintett terület határa és sorszáma
- TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- Revitalizációt igénylő vízfolyás
  - Tervezett gyorsvasúti vonal felszíni szakaszának védőtávolsága
  - Meglévő vasútvonal védőtávolsága
  - Autópálya védőtávolsága
- EGYÉB ELEMÉK**
- Jelen szabályozási terv határa
  - Vasútvonal felszínén
  - Jelentős mértékben átépítésre kerülő területek sorszámmal
- ALAPTÉRKEPI ELEMÉK**
- Kerülethatár
  - Telekhatár
  - Felszíni víz (patak)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

Acél Városcéltér Bt.  
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.  
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

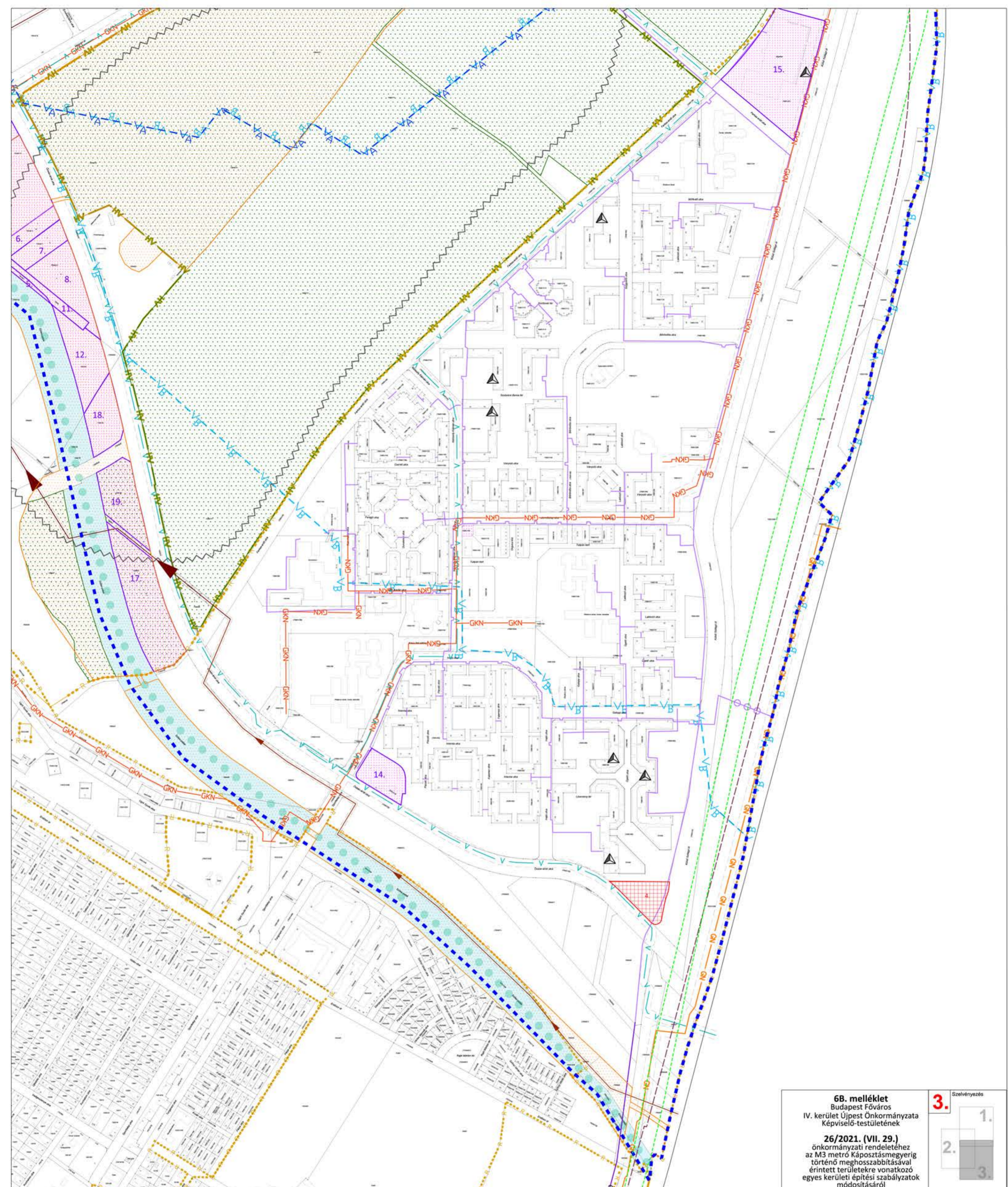
**SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK**

VÁROSRENDÉZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Aczél Gábor DLA TT/É 01-0022	Nemes Zoltán K101-5063	KÉSZ-3B/2
Kerekes György TT/É 01-2777	Dobos Ivett TK001-8255	
Márton Melinda	Rhorer Ádám TK001-3157	LÉPTÉK M=1:4000
Verébely-Papp Tibor	ÓRÓKSÉGVÉDELMEK dr. Haris Andrea 21-0080	
Zétényi Dávid TK 01-5307	Hanczár Zsoltné TET/TV 01-2418	DÁTUM 2021.07.29.
Orosz István TE, TH 01-67717	Órdög-Beke Ágnes	
Szabó Krisztián TV 01-16166	Csima-Takács Judit	
Pető Zoltán TH 01-2321		
Sztás Dániel		

6B. melléklet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2020/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelethez az M3 metró káposztásmegyérig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó építési szabályzatok módosításáról

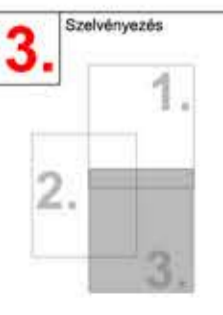
TERVEZŐK: BFVT Kft., TT 01-6760, TT. E 01-4620, TK 01-5307, TE, TH 01-67717, TV 01-16166, TH 01-2321

RÉSZÜL AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRZENDŐK!



**6B. melléklet**  
 Budapest Főváros  
 IV. kerület Újpest Önkormányzata  
 Képviselő-testületének

**26/2021. (VII. 29.)**  
 önkormányzati rendelethez  
 az M3 metró Káposztásmegyérig  
 történő meghosszabbításával  
 érintett területekre vonatkozó  
 egyes kerületi építési szabályzatok  
 módosításáról



- ÖRÖKSÉGVÉDELLEM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Régészeti lelőhely határa (a városrész teljes területe a 66162 számon nyilvántartott régészeti lelőhely része, melyen belül további 5 nyilvántartott lelőhely található)
- ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték: "ex lege" védett forrás (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
  - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
  - Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (TSZT 2015 alapján)
  - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Védelemre érdemes (javasolt) természeti terület (TSZT alapján)
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Vízbázis belső védőövezet határa/területe
  - Vízbázis külső védőövezet határa/területe

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
  - Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
  - Felszíni víz parti sávja
  - Országos felszín alatti vízminőség-védelmi terület
- KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI**
- Szennyvíztisztító
  - Nagynyomású gázvezeték biztonsági övezettel
  - Nagyköznyomású gázvezeték biztonsági övezettel
  - Termékvezeték (víz) biztonsági övezettel
  - Szennyvíz fogyóút-csatorna biztonsági övezettel
  - Egyesített rendszerű fogyóút-csatorna biztonsági övezettel
  - Meglévő távhővezeték felszín alatt
  - Meglévő távhővezeték felszín felett
  - Hírközlési antenna

- EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Kerületi elővásárlási joggal érintett terület határa és sorszáma
- TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- Revitalizációt igénylő vízfolyás
  - Tervezett gyorsvasúti vonal felszíni szakaszának védőtávolsága
  - Meglévő vasútvonal védőtávolsága
  - Autópálya védőtávolsága
- EGYÉB ELEMEK**
- Jelen szabályozási terv határa
  - Vasútvonal felszín
  - Jelentős mértékben átépítésre kerülő területek sorszámmal
- ALAPTERKÉPI ELEMEK**
- Kerülethatár
  - Telekhatár
  - Felszíni víz (patak)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

Accél Városépítész Bt.  
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.  
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

**SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK**

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Aczél Gábor DLA Kerekes György Márton Melinda	Nemes Zoltán Dobos Ivett KÖZLEKEDÉS. Rhorer Ádám	K101-5093 TK01-5295 TK01-3157
Tervezők: Teremly Viktor Ballai Mariann Zétényi Dávid Orosz István Szabó Krisztián Pető Zoltán Sztás Dániel	ÖRÖKSÉGVÉDELLEM dr. Haris Andrea Adorjáné dr. Gyuricza Anna Órdög-Beke Ágnes Csima-Takács Judit	21-0060 B5000J
TT 01-4760 TT, E 01-4620 TK 01-5307 TE, TH 01-67717 TV 01-16166 Th 01-2321	TE/TH/TV 01-2418	

**KÉSZ-3B/3**

**M=1:4000**

**2021.07.29.**

6B. melléklet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelethez az M3 metró Káposztásmegyérig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRÖZENDŐ!