

3. számú melléklet

$\frac{A + B}{I * 12} * \frac{II}{III. 1 + III. 2 * 1,34 + III. 3 * 2,01 + III. 4 * 4,21 + III. 5 * 4,95} * 1,00$	szükséglakásokra irányadó havi bérleti díj mértéke Ft/m ²
$\left[\frac{A + B}{I * 12} * \frac{II}{III. 1 + III. 2 * 1,34 + III. 3 * 2,01 + III. 4 * 4,21 + III. 5 * 4,95} \right] * 1,34$	komfort nélküli lakásokra irányadó havi bérleti díj mértéke Ft/m ²
$\left[\frac{A + B}{I * 12} * \frac{II}{III. 1 + III. 2 * 1,34 + III. 3 * 2,01 + III. 4 * 4,21 + III. 5 * 4,95} \right] * 2,01$	félkomfortos lakásokra irányadó havi bérleti díj mértéke Ft/m ²
$\left[\frac{A + B}{I * 12} * \frac{II}{III. 1 + III. 2 * 1,34 + III. 3 * 2,01 + III. 4 * 4,21 + III. 5 * 4,95} \right] * 4,21$	komfortos lakásokra irányadó havi bérleti díj mértéke Ft/m ²
$\left[\frac{A + B}{I * 12} * \frac{II}{III. 1 + III. 2 * 1,34 + III. 3 * 2,01 + III. 4 * 4,21 + III. 5 * 4,95} \right] * 4,95$	összkomfortos lakásokra irányadó havi bérleti díj mértéke Ft/m ²

3. számú melléklet

Jelmagyarázat

I: költségelven bérbeadott lakások összes alapterülete (m^2)

A: Közvetlen költségek. Az UV Zrt. költségelvű lakáságazatának a tárgyévet megelőző üzleti évben felmerült, az UV Zrt. és az Önkormányzat között hatályban lévő közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletében a kompenzáció számítási módszerében meghatározott kompenzációt növelő tételek közvetlenül felmerülő, bérlőkre tovább nem hárított része, továbbá a közszolgáltatási szerződés alapján lehívásból történő felújítások költsége, figyelmen kívül hagyva az észszerű nyereség összegét.

B: Közvetett költségek. Az UV Zrt. költségelvű lakásportfólió a tárgyévet megelőző üzleti évben felmerült, az UV Zrt. és az Önkormányzat között hatályban lévő közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletében a kompenzáció számítási módszerében meghatározott kompenzációt növelő tételek között elszámolt közvetett költségek. Az itt kimutatott közvetett költségeket az UV Zrt. által kezelt teljes ingatlan portfólió (lakáságazat, nem lakás ágazat, ingatlanüzemeltetési ágazat UV Zrt. által közvetlenül hasznosított épületek és épületrészek (helyiség) tárgyévet megelőző év utolsó napjának megfelelő alapterületének arányában kell megállapítani. Oly módon, hogy a lakáságazat portfólióján belül is alapterület arányosan kell elhatárolni a piaci, a költségelven, és a szociális helyzet alapján bérbeadott lakásokra jutó közvetett költségeket.

$$(A+B)/(I*12): m^2/hó$$

II: a tárgyévet megelőző üzleti év utolsó napján költségelven bérbeadott lakások összes alapterülete

III.1: a tárgyévet megelőző üzleti év utolsó napján költségelven bérbeadott szükséglakások összes alapterülete (m^2)

III.2: a tárgyévet megelőző üzleti év utolsó napján költségelven bérbeadott komfort nélküli lakások összes alapterülete (m^2)

III.3: a tárgyévet megelőző üzleti év utolsó napján költségelven bérbeadott félkomfortos lakások összes alapterülete (m^2)

III.4: a tárgyévet megelőző üzleti év utolsó napján költségelven bérbeadott komfortos lakások összes alapterülete (m^2)

III.5: a tárgyévet megelőző üzleti év utolsó napján költségelven bérbeadott összkomfortos lakások összes alapterülete (m^2)