

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2011. (.....)
önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló – többször módosított - 22/2006. (XI.15.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és 80. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdésének b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló – többször módosított - 22/2006. (XI.15.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 21. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az Önkormányzat a Képviselő-testület tulajdonosi döntése vagy jogszabály alapján alapíthat és szüntethet meg, illetve szerezhetséget gazdasági társaságban, nonprofit gazdasági társaságban. Az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság, nonprofit gazdasági társaság létesítő okiratának elfogadása, módosítása és az ilyen társaság részére kizárólagos jog biztosítása tárgyában a Képviselő-testület jogosult dönteni.”

2. §

Az R. 21. §-a az alábbi (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A kizárólagos joggal rendelkező gazdasági társaságok megjelölését és az általuk a kizárólagos jog alapján nyújtott szolgáltatások körét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. A 2. számú mellékletben felsorolt társaságoknak, az ott meghatározott szolgáltatások körében a közbeszerzésekről szóló törvényben foglaltak szerint kizárólagos joguk van.

(7) A kizárólagos jogok gyakorlásának részletes szabályait és annak díjazását az Önkormányzat és a társaság közötti szerződésekben kell rögzíteni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert ezen szerződések megkötésére és ezen szerződések keretében a kizárólagos joggal érintett ingatlanok körének meghatározására.”

3. §

Az R. az e rendelet melléklete szerinti 2. számú melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 1. napon lép hatályba.

Dr. Vitáris Edit
jegyző

Wintermantel Zsolt
polgármester

melléklet a .../2011. (.....) önkormányzati rendelethez.

„2. számú melléklet a 22/2006. (XI.15.) önkormányzati rendelethez

Kizárólagos joggal rendelkező gazdasági társaság(ok)

Az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaságot megillető kizárólagos jog Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata osztatlan közös tulajdonában lévő, valamint egyes a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Újpest közigazgatási területén található ingatlanok tekintetében az alábbiakra terjed ki:

- a) az ingatlanvagyonnal történő gazdálkodásra, beleértve a vagyontárgyak őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást,
- b) az ingatlanok fejlesztésére, beruházási, felújítási, karbantartási feladatok ellátására, beleértve a beruházások, felújítások, karbantartások előkészítését, közbeszerzések lefolytatását, a végrehajtás – így a szakmai program, műszaki, gazdasági, jogi előkészítés, építési terület előkészítése, a gazdasági, az államigazgatási, intézményi, tulajdonosi partnerek koordinációja, döntés előkészítés, engedélyeztetés, közbeszerzési, engedélyezési, megvalósítási dokumentációk elkészíttetése, szerződések megkötése, a projektek megvalósításának műszaki, pénzügyi - irányítását és ellenőrzését,
- c) a vagyongazdálkodási tevékenységre vonatkozó keretszerződéssel, egyéb megállapodásokkal összhangban, a keretszerződés mellékletében megjelölt, valamint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata által további Fejlesztési Projektként meghatározott, Újpesten elhelyezkedő területek vonatkozásában, megvalósíthatósági tanulmány, szakmai program készítésére, a befektetői szándékok felmérésére, a területfejlesztés és területrendezés előkészítésére és koordinációjára, a vagyont érintő beruházási, felújítási, karbantartási feladatok előkészítésére és a megvalósítás irányítására és ellenőrzésére,
- d) a vagyon értékesítésére, egyéb módon történő hasznosítására, ideértve különösen az értékbecslést, a versenyeztetést, döntés-előkészítést és szerződéskötést.”