

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2009. (.....) számú
R E N D E L E T E

**az átmenetileg nehéz helyzetbe került családok lakáshitel-
törlesztéseinek támogatásáról**

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az átmenetileg nehéz helyzetbe került családok lakáshitel-törlesztéseinek támogatásáról a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

Jelen rendelet célja az átmenetileg nehéz helyzetbe került családok lakáshitel-törlesztéseinek támogatása annak elősegítése érdekében, hogy a lakástulajdonukat megtarthassák és a fizetőképességüket helyreállítsák.

A rendelet hatálya

2. §.

(1) Jelen rendelet hatálya azokra a természetes személyekre terjed ki, akik magyarországi székhellyel vagy telephellyel rendelkező bankkal, pénzügyintézetrel (a továbbiakban együtt: bank) 2008. szeptember 1. napját megelőzően olyan lakáshitel szerződést kötöttek új vagy használt lakás megvásárlására vagy felújítására, amelynek biztosítékául a megvásárolt vagy felújított lakásra (a továbbiakban: hitellel terhelt lakás) jelzálogjogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, amennyiben

- a) az adós, adóstársak (a továbbiakban együtt: adós) az Európai Unió tagállamának állampolgára, illetve letelepedési engedéllyel vagy állandó tartózkodásra jogosító engedéllyel rendelkező személy, és
- b) a hitellel terhelt lakás Újpest közigazgatási területén van, és

átmenetiek, ezért a támogatási összeg visszafizetését reális eséllyel vállalhatják.

(5) Az adós esetében önhibáján kívüli körülménynek minősül különösen, ha:

- a) 2008. szeptember 1-jét követően munkahelyét elveszítette, vagy a munkáltató 2008. szeptember 1-jét követően meghozott döntésével csak részmunkaidőben alkalmazza;
- b) a lakáshitel – a pályázat benyújtását megelőző utolsó – törlesztőrészletének összege jelentősen, több mint 25 %-kal növekedett a 2008. szeptember havi törlesztőrészlethez viszonyítottnan;
- c) havi nettó jövedelme 2008. szeptemberéhez viszonyítottnan legalább 20 %-kal csökkent.

A támogatás mértéke, jellege

3. §

(1) A jelen rendelet szerinti támogatás (a továbbiakban: támogatás) pályázati úton nyerhető el.

(2) A támogatást az Önkormányzat nyújtja a mindenkori éves költségvetési rendeletében meghatározott keretösszeg terhére.

(3) A támogatási összeg havi 20.000. Ft-tól 50.000. Ft-ig terjedhet.

(4) A támogatási időszak hat hónaptól legfeljebb tizenkét hónapig tarthat.

(5) A támogatás kamatmentes, de visszatérítendő. A visszafizetés időtartama a megállapított támogatási időszak kétszerese. Az adós által havonta visszafizetendő összeg megegyezik a kifizetett támogatás havi összegének a felével. A visszafizetési kötelezettség az adóst a támogatási időszak lejártát követő hónap 15. napjától kezdődően terheli.

(6) Valamely hitellel terhelt lakás vonatkozásában egyazon háztartásban élő személyek részére csak egy támogatás állapítható meg.

(7) A támogatási időszak végén kérelemre a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság dönt arról, hogy a támogatási időszakot legfeljebb 12 hónapra meghosszabbítja, illetőleg az adóst visszafizetési kötelezettség alól részben vagy egészben mentesíti.

A pályázati eljárás szabályai

4. §

(1) A támogatás elnyerésére irányuló pályázatot első alkalommal a Képviselő-testület írja ki. Abban az esetben, ha további támogatások odaítélésének a pénzügyi fedezete rendelkezésre áll, úgy a pályázatot a későbbiekben a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság (a továbbiakban: NLB.) is kiírhatja.

(2) A pályázati kiírást a helyi média és az internet (önkormányzati honlap) útján kell közzétenni. A pályázati kiírást a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján is el kell helyezni.

A pályázat benyújtásának határideje nem lehet rövidebb, mint a honlapon való megjelenéstől számított 30 nap.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) pályázatot kiíró nevét, elérhetőségeit;
- b) a pályázat célját;
- c) a pályázaton való részvétel, illetve a pályázat elbírálásának feltételeit;
- d) az egy pályázó által elnyerhető támogatás legkisebb és legnagyobb összegét, a támogatás időtartamát, a támogatás felhasználásának feltételeit;
- e) a pályázat benyújtásának feltételeit, módját, határidejét;
- f) a pályázat lebonyolítása során irányadó határidőket;
- g) a pályázat szempontjából lényeges egyéb körülményeket, információkat;
- h) a pályázattal kapcsolatos részletes tájékoztatás elérhetőségét.

(4) A pályázatot az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A pályázónak a nyomtatványon nyilatkoznia kell:

- a) a saját, és a vele egy háztartásban élő személyek személyi adatairól;
- b) a saját, és a vele egy háztartásban élő személyek jövedelméről és annak változásáról, továbbá vagyoni helyzetéről;
- c) a saját, és a vele egy háztartásban élő személyek foglalkoztatására és a foglalkoztatás megváltozására vonatkozó adatokról;
- d) a hitellel terhelt lakás adatairól;
- e) a hitellel terhelt lakás fenntartásának költségeiről;
- f) a lakáscélú hitel törlesztő-részleteinek változásáról;
- g) arról, hogy a lakáshitel törlesztéséhez más jogcímen részesül-e támogatásban.

(5) A pályázatot az alábbi mellékletekkel együtt kell benyújtani:

- a) az adós és a vele egy háztartásban élő személyek jövedelmét igazoló okiratok;
- b) az adós és a vele egy háztartásban élő személyek jövedelmében 2008. szeptember 1-jét követően beállt változásokat igazoló okiratok;

- c) a hitelszerződés egy másolati példánya;
- d) a bank által a pályázat benyújtását megelőző 30 napon belül kiállított egyenleg-értesítő;
- e) a törlesztő-részletek 2008. szeptemberéhez viszonyított változását bemutató okiratok;
- f) a bank által esetlegesen küldött fizetési felszólítások;
- g) a 2. § (5) bekezdésében meghatározott körülmények fennállásáról szóló igazolások;
- h) nyilatkozat arról, hogy nyertes pályázat esetében az adós hozzájárul ahhoz, hogy a hitelező bank értesítse az Önkormányzatot abban az esetben, ha fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

5. §

(1) Pályázatot az az adós nyújthat be, aki a 2. §-ban meghatározott feltételeknek megfelel.

(2) Érvénytelen a pályázat, ha az adós nem felel meg a 2. §-ban meghatározott valamely feltételnek, illetve ha a pályázat nem felel meg a 4. § (4) és (5) bekezdésében meghatározottaknak. Az érvénytelen pályázatot a polgármester az ok megjelölésével elutasítja.

(3) A pályázatok elbírálásának előkészítését a polgármester által kijelölt előkészítő bizottság végzi.

(4) Az érvényes pályázatokat – a pályázatok beadására nyitva álló határidő utolsó napjától számított 45 napon belül - az NLB. értékeli, és dönt a támogatás odaítéléséről, a támogatásban részesített pályázók köréről, valamint a támogatás mértékéről és időtartamáról.

A támogatás felhasználása

6. §

(1) A nyertes pályázókkal az Önkormányzat - a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályainak megfelelően - támogatási szerződést (a továbbiakban: szerződés) köt.

(2) Az Önkormányzat a támogatás összegét havonta közvetlenül a hitelező bank részére utalja át.

(3) A támogatási szerződés hatálya alatt az adós köteles az esedékes lakáshitel törlesztési-, illetve közüzemi díjfizetési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tenni, és ezt az Önkormányzat felé negyedévente igazolni.

(4) Amennyiben az adós a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, vagy egyébként rosszhiszeműen jár el, az Önkormányzat a támogatás folyósítását azonnali hatállyal megszünteti, ebben az esetben a támogatott a már folyósított támogatás teljes összegét – a Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal növelt összegben – haladéktalanul köteles az Önkormányzat részére visszafizetni.

Eljárási szabályok

7. §

(1) Az Önkormányzat értesíti az érintett bankot arról, hogy az adóssal támogatási szerződést kötött, és a támogatás összegét havonta a bank részére folyósítja.

(2) Az Önkormányzat felkéri a bankot, hogy amennyiben az adós nem tesz eleget esedékes fizetési kötelezettségének, úgy arról az Önkormányzatot 15 napon belül értesítse. Az Önkormányzat megküldi a banknak az adós – a 4. § (5) bekezdésének h) pont szerinti – hozzájáruló nyilatkozatát.

Záró és értelmező rendelkezések

8. §

Jelen rendelet végrehajtásáról a polgármester gondoskodik.

9. §

(1) A jelen rendeletben használt fogalmakat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvénnyel összhangban kell értelmezni.

(2) A jelen rendelet alkalmazásában adósnak minősül az a természetes személy, aki a bankkal lakáshitel szerződést kötött.

10. §

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Vitáris Edit
jegyző

Dr. Derce Tamás
polgármester