



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTERE

☒:1042 Budapest, István út. 14 ☎: 231-3163 Fax: 231-3152

e-mail: trippon.n@ujpest.hu

Előterjesztés a Képviselő-testület részére

Tisztelt Képviselő – testület!

2007. november hó 22. napján a **349/2007. (XI.22.)** és a **350/2007.(XI.22.)** számú önkormányzati határozatokkal Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata elismerte, hogy:

- önkormányzati, üzemeltetési és kivitelezési feladatok tárgyában	232.435.022,- Ft,
- Szilas Lakópark beruházás megvalósítása kapcsán	66.597.432 ,- Ft,
- Nagyvárad-liget Lakópark beruházás megvalósítása kapcsán	270.113.360,- Ft,
mindösszesen:	569.145.814,- Ft

tartozása áll fenn az Újpesti Vagyonkezelő Zrt felé.

A tartozás rendezése tárgyában az Önkormányzat és az UV Zrt. között létrejött megállapodás szerint, az Önkormányzat az UV Zrt. részére a tartozást tíz év alatt, tíz egyenlő részletben fizeti meg, úgy, hogy az egyes részleteket az adott év december 31. napjáig fizeti meg.

A fentieknek megfelelően 2008. évben Újpest Önkormányzata 56.914.582 Ft – ot utalt át, míg 2009. évben a költségvetésben 56.915.000 Ft tőketörlesztést terveztünk be, melyet a megállapodás értelmében 2009. december 31-ig át kell utalnunk.

E szerint a mai nappal az UV Zrt. felé fennálló tartozásunk: 512.231.232,- Ft

Míg a késedelmi kamat elszámolására úgy kerül sor, hogy az adott naptári évre esedékes késedelmi kamat az adott időszakban fennálló tőketartozás és az időszakra vonatkozó jegybanki alapkamat figyelembe vételével, a tárgyévet követő március 31. napjáig kerül kifizetésre.

E szerint 54.084.445 Ft kamattartozás átutalására vagyunk kötelezettek.

Fentiek szerint az Önkormányzat fizetési kötelezettsége összesen: 566.315.677,- Ft

Az Adóigazgatási Iroda 2004 – 2008 közötti időszak vonatkozásában építményadó ellenőrzést folytatott le a társaságnál, amely:

2004. évre 49.757.400,- Ft

2005. évre 52.274.340,- Ft

2006. évre 60.693.000,- Ft

2007. évre 62.536.000,- Ft

2008. évre 65.866.977,- Ft

Összesen 291.127.717,- Ft adókülönbötet állapított meg.

Ennek megfelelően az adózót **145.563.857,- Ft adóbírsággal sújtotta**, valamint ezzel egyidejűleg **115.355.664,- Ft késedelmi pótlék megfizetésére kötelezte**. Az UV Zrt. fellebbezési jogáról 2009. december hó 15. napjával lemondott, ezért a határozat jogerős, így fizetési kötelezettségének esedékességi határnapja 2009. december 30.

A társaság **2009. január 1-ei állapotnak megfelelően**, a tulajdonában, tulajdoni hányadában illetve vagyoni értékű jogában lévő építményadó tárgyát képező valamennyi építményéről, adótárgyanként külön – külön benyújtotta építményadó és telekadó bevallásait. E szerint **helyi adó kötelezettsége 76.879.068,- Ft**. A határozat 2009. december 2. napján vált jogerőssé, így fizetési kötelezettségének esedékességi határnapja 2009. december 17.

A fenitek szerint az UV Zrt fizetési kötelezettsége összesen: 628.926.306.- Ft

Az UV Zrt. Igazgatósága 2009. december hó 17. napján tartja következő ülését, ahol többek között tárgyalásra kerül az UV Zrt. 2009. évi üzleti tervének várható teljesülése, a társaság vagyoni helyzetéből adódó és a tervezett tőkecsökkentéssel kapcsolatos teendők.

Az UV Zrt. vezetése által elkészített háttéranyagok alapján 2009. évben várhatóan - 50.670.000,- Ft lesz a mérleg szerinti eredmény. Azaz a cég várhatóan veszteséggel zárja az évet.

Mindezek okaként az UV Zrt. Igazgatósága az elmúlt ülésén többek között az alábbi határozatokat hozta:

Az Igazgatóság **42/2009. (XI. 19.) számú határozatában** megállapította, hogy a menedzsment korábban nem járt el kellő körültekintéssel, nem reagált kellő gyorsasággal a változó körülményekre, nem hozta meg a szükséges döntéseket.

Az Igazgatóság **43/2009 (XI. 19.) sz. határozatában felkérte a Vezérigazgatót, hogy tételesen vizsgálja ki és minősítse a 2009. évben történt kifizetéseket, valamint készítsen javaslatot, az UV Zrt. 2010. évi – pozitív gazdálkodást eredményező - gazdasági tevékenységére vonatkozóan.**

A következő Igazgatósági ülésen számos olyan kifizetést is nevesíteni és tárgyalni fognak, melyek a veszteséges gazdálkodás kialakulásában szerepet játszottak.

Az Igazgatóság **44/2009. (XI. 19.) sz. határozatában megállapította továbbá, hogy a korábbi menedzsment nem hajtotta végre a Gazdasági Bizottság 71/229 (V. 19.) sz. határozatát, nem zárta az előírt likvid eszközöket**, valamint a tulajdonosi határozat végrehajtása érdekében nem tett intézkedéseket az üzleti tervben szereplő kiadási tételek felülvizsgálatára.

Megjegyzem, jómagam korábban megtiltottam, hogy a Társaságnál az idei évben prémiumelőleget fizessenek ki.

A fenti okoknál - nem körültekintő gazdálkodás, tulajdonosi döntés végre nem hajtás, stb. - együttesen vezet oda, hogy a Képviselő - testület által korábban eldöntött jegyzett tőke csökkentés és forráskivonás – 240 millió forint - nem hajtható végre, ezért a 230/2009. (VI.23.), a 314/2009. (VII.24.), a 315/2009. (VII.24.), 316/2009. (VIII.24.), 317/2009. (VIII.24.) számú határozatok visszavonására teszek javaslatot.

Egyben tájékoztatom a Képviselő – testületet, hogy a Társaságnál - 2009. október 19. napján kelt szerződés alapján - jelenleg tételes, tulajdonosi pénzügyi, gazdasági átvilágítás folyik. Tudomásom szerint az UV Zrt. elvégezteti a Társaság jogi átvilágítását is.

Hivatkozva a leírtakra a IV. Kerületi Önkormányzat intézményei és a Polgármesteri Hivatal 2009. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló – 5/2009. (II.26.) számú rendelet tárgyában készült előterjesztésemet az alábbiak szerint kívánom módosítani, melyet kérem tekintsenek az alapjavaslat részének:

Rendeleti táblák:

1. sz. melléklet

Sorszám	Megnevezés	2009. évi eredeti	2009. III. mód.	2009. V. mód.
1.	2.	3.	4.	5.
3.	Önkormányzatok sajátos működési bevételei	9 525 122	9 513 122	10.215.204
a)	Ebből: Helyi adók	7 634 148	7 622 148	8.013.310
b)	Átengedett központi adók	1 868 974	1 868 974	1.918.974
c)	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	22 000	22 000	282.920

1.a. sz. melléklet

Sorszám	Megnevezés	2009. évi eredeti	2009. évi III. módosított	2009. V. módosított
1.	2.	3.	4.	5.
	Bevételek			
2.	Önkormányzatok sajátos működési bevételei	9 525 122	9 513 122	10.215.204
a)	Helyi adók	7 634 148	7 622 148	8.013.310
	Építményadó	1 200 000	1 200 000	1.505.395
	Telekadó	120 000	108 000	193.767
	Kommunális adó	45 000	45 000	45.000
	Iparüzési adó	6 128 444	6 128 444	6.128.444
	Idegenforgalmi adó+üdülöhelyi hozzájárulás	140 704	140 704	140.704
c)	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek+PMH ÁFA bev.	22 000	22 000	282.920

1.b. sz. melléklet

Sorszám	Megnevezés	2009. évi eredeti	2009. évi III. módosított	2009. V. módosított
1.	2.	3.	4.	5.
	Önkormányzat felhalmozási bevételei			
1.	Felhalmozási és tőke jellegű bevételek	854.000	340.250	100.250
c)	Pénzügyi befektetések bevételei	12.000	252.000	12.000
	Felhalmozási célú bevételek, finanszírozási , műveletek és fejlesztési hitelek összesen	1.384.626	1.684.334	1.445.385
	Önkormányzat fejlesztési kiadásai			
8.	Egyéb kötelezettség törlesztése	56.915	56.915	566.316
	Felhalmozási kiadások és finanszírozási műveletek összesen	2.159.920	2.758.905	3.262.045

Fentiek alapján a rendelet-tervezet az alábbiak szerint változik:

Kiadások és finanszírozási műveletek főösszegét	19.378.422 eFt-ban
Bevételek és finanszírozási műveletek főösszegét	19.378.422 eFt-ban határozza meg
A hiány összegét	0 eFt-ban határozza meg.

(2) A Képviselő-testület a 2009. évi költségvetés

	eFt-ban
Bevételek, finanszírozási célú műveletek együttes főösszegét	19.378.422
<i>a felhalmozási célú bevételt</i>	<i>1.445.385</i>
<i>a felhalmozási célú finanszírozási műveletek összegét</i>	<i>0</i>
<i>a fejlesztési hitel összegét</i>	<i>0</i>
a felhalmozási célú kiadások és finanszírozási műveletek összegét	3.262.045
ebből:	
- a fejlesztési kiadások összegét	1.732.456
- a felújítások összegét	517.079
- fejlesztési célú pénzeszköz átadás (támogatások)	435.594
- fejlesztési tartalékok	0
- egyéb kötelezettségek törlesztése	576.916
a működési célú bevételek és finanszírozási műveletek összegét	17.933.037
a működési célú kiadások és finanszírozási műveletek összegét	16.116.377
ebből:	
-a személyi jellegű kiadásokat	6.390.160
-a munkaadókat terhelő járulékokat	2.051.932
- dologi kiadások	5.597.808
- az ellátottak pénzbeli juttatásait (PMH)	740.037
- az ellátottak pénzbeli juttatásait (Intézményi)	746
- működési célú végleges pénzeszköz átadás (támogatások)	891,680
- intézményi pénzeszköz átadás	161.640
- működési tartalékok	282.374

határozza meg.

Ezen túl az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő – testület elé:

Határozati javaslatok:

- 1. A Képviselő – testület az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata az Újpesti Vagyonkezelő Zrt felé fennálló 512.231.232,- Ft tőke + 54.084.445,- Ft kamattartozását, - összesen 566.315.677,- Ft - kiegyenlíti, és 2009. december hó 31. napjáig átutalja az UV Zrt. bankszámlájára. Egyben megállapítja, hogy Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata a társaság felé minden elismert tartozását kiegyenlítette. Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: 2009. december 31.**

- 2. A Képviselő – testület, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója felkéri az UV Zrt. vezérigazgatóját intézkedjék, hogy a társaság a befolyt tőke és kamattartozás összegét, - 566.315.677,- Ft –ot – a megjelölt fizetési esedékességi határnapoknak megfelelően, maradéktalanul a 628.926.306,- Ft-os összegű adótartozás kiegyenlítésére használja, míg a fennmaradó 62.610.629,- Ft összegre vonatkozóan folytasson egyeztetéseket az Adóigazgatási Irodával.
Felelős: Polgármester, Jobbágy Tamás Vezérigazgató útján
Határidő: fizetési esedékességi határnapoknak megfelelően**
- 3. A Képviselő – testület az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a 230/2009. (VI.23.), a 314/2009. (VII.24.), a 315/2009. (VII.24.), a 316/2009. (VII.24.) és 317/2009. (VII.24.) számú határozatait visszavonja.
Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal**

Újpest, 2009-12-14

Dr. Trippon Norbert