

# BEVALLÁS

## a telekadóról,

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számokért külön-külön kell bevallást benyújtani.)

### I. Bevallás fajtája

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás (tulajdonostársak között)  
 Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### II. Bevallás benyújtásának oka

- Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új telek  
 ingatlan szerzés  
 vagyoni értékű jog alapítása  
 vagyoni értékű jog megszűnése  
 építmény lebontása  
 művelési ágban, aranykorona értékkel nyilvántartott földrészlet művelésének befejezése  
 belterületbe vonás  
 adóbevezetés  
 adóalap-megállapítás változása

- Változás bejelentése

Változás Jellege: \_\_\_\_\_

- Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése  
 ingatlan elidegenítése  
 vagyoni értékű jog alapítása  
 vagyoni értékű jog megszűnése  
 100%-os beépítés  
 művelési ágban, aranykorona értékkel nyilvántartott földrészlet művelés alá vétele  
 külterületbe sorolás

### III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

□ □ □ □ év □ □ hó □ □ nap

### IV. Telek

1. Címe □ □ □ □ □ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

- Tulajdonos

- Vagyoni értékű jog jogosítottja,

Jog jellege:

- kezelői jog  
 vagyonkezelői jog  
 hasznélvezeti jog  
 használat joga  
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: □ □ □ □ év □ □ hó □ □ nap

5. Anyja családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ Adószáma: □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ - □ - □ □

7. Statisztikai számjele: □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □ □ □ - □ □ □ □ - □ □

8. Pénzügyi számlaszáma: □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

9. Székhelye, lakóhelye: □ □ □ □ □ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

10. Levelezési címe: □ □ □ □ □ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

11. Kézbesítési megbízott neve, címe: \_\_\_\_\_  
□ □ □ □ □ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

10. Telefonszám: \_\_\_\_\_, e-mail cím: \_\_\_\_\_

**VI. Telek általános jellemzői**

1. Telek teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VII. Mentességek, kedvezmények**

1. Törvényi mentességek

- 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
- 1.2 A telek helyi és helyközi menetrendszeri tömegközlekedési célt szolgál
- 1.3 A telken szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetve a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiséget magában foglaló épület áll
- 1.4 A telken költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény áll
- 1.5 A telek erdőművelési ágban van nyilvántartva
- 1.6 A telken elhelyezkedő épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó – jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> védő (biztonsági) terület tartozik \_\_\_\_\_

2.1 A telken lévő épület(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2.2 A rendeltetésszerű használathoz szükséges, az épület hasznos alapterületével egyező nagyságú földrészlet \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

3.1 A telken lévő építménnyel, műtárgy(ak) által lefedett terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

3.2 A rendeltetésszerű használathoz szükséges, az építmény, műtárgy(ak) által lefedett földrészlettel egyező nagyságú földrészlet \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ címen

3 Adóköteles telek területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység

□	□	□	□	□	□	□	□
év				hó		nap	

\_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása