

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a FÓTI CENTRUM Kereskedelmi és Ipari Korlátolt Felelősségű Társaság és a „BETON” Közúti Árufuvarozó Korlátolt Felelősségű Társaság nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonukban lévő Budapest IV. kerület 76372/3, 76373/7, 76331/229, 76331/230, 76331/232, 76552/3, 76552/5, 76552/6, 76550/5, 76550/6 hrszámú ingatlanok (ingatlanegyüttes) tulajdonjogának együttes értékesítésére.

1. A pályázat kiírója és lebonyolítója:

A pályázat kiírói: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat (1041 Budapest, István út 14., Tel.: (06-1) 231-31-48) a FÓTI CENTRUM Kereskedelmi és Ipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2051 Fót, Károlyi István u. 44.) és a „BETON” Közúti Árufuvarozó Korlátolt Felelősségű Társaság (1044 Budapest, Megyeri út 57.). A pályázat kiírására Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 286/2008. (IX.30.) sz. önkormányzati határozata és a kiírók között 2009. januárnapján kelt Együttműködési megállapodás alapján kerül sor, figyelemmel a kiíró Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 22/2006. (XI.15.) számú rendeletére és a mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzatra.

A pályázat lebonyolítását a kiírók megbízása alapján az ÉPBER Építőipari Beruházási Szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-043374, székhely: 1056 Budapest, Belgrád rakpart 3-4., statisztikai számjele: 12237469-7112-114-01, adószáma: 12237469-2-41, képviseli: Dénes György László vezérigazgató), látja el.

2. A pályázat célja és jellege:

- 2.1. A pályázat célja: az Ajánlatkérők tulajdonában lévő Budapest, IV. kerület 76372/3, 76373/7, 76331/229, 76331/230, 76331/232, 76552/3, 76552/5, 76552/6, 76550/5, 76550/6 helyrajzi számú összesen 145.043 m² területű ingatlanok tulajdonjogának elidegenítése.
- 2.2. A pályázat jellege nyilvános, egyfordulós. (továbbiakban: pályázati eljárás).
- 2.3. A pályázati eljárás során az Ajánlattevő által megajánlandó minimál (induló) ár: 17.000,-Ft + Áfa / m².
- 2.4. A pályázaton részt vehet bármely a cégjegyzékbe jogerősen bejegyzett belföldi és külföldi természetes vagy jogi személy, és jogi személyiség nélküli, de polgári jogi jogalanyisággal rendelkező jogalany, továbbá a pályázat benyújtásának céljára létrejött szerveződés (konzorcium) is, amennyiben (ide nem értve a polgári jogi társaságot) a konzorcium valamely tagja korlátlan felelősséget vállal a konzorcium többi tagjának a konzorcium tagjaként kifejtett tevékenységéért, nyilatkozataiért. Előtársaságok az Eljárásban nem vehetnek részt.

2.5. A pályázat nyelve: magyar.

3. A pályázat tárgyát képező ingatlanok adatai:

- 3.1. A Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest IV. kerület belterület **76372/3.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett Szilas-patak” megnevezésű, összesen 28143 m2 alapterületű ingatlan.
- 3.2. A Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest IV. kerület belterület **76373/7.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 3962 m2 alapterületű ingatlan.
- 3.3. A Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest IV. kerület belterület **76331/229.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett Szilas-patak” megnevezésű, összesen 8036 m2 alapterületű ingatlan.
- 3.4. A Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest IV. kerület belterület **76331/230.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett Szilas-patak” megnevezésű, összesen 429 m2 alapterületű ingatlan.
- 3.5. A Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest IV. kerület belterület **76331/232.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 639 m2 alapterületű ingatlan.
- 3.6. A Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest IV. kerület belterület **76552/3.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 44384 m2 alapterületű ingatlan, melyre a 78441/3/2008/07.11.27. számú bejegyző határozat alapján bányászolgalmi jog van bejegyezve 432 m2 területre a FÖGÁZ Földgázelosztási Kft. (1081 Budapest, Köztársaság tér 20.) javára.
- 3.7. A Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest IV. kerület belterület **76552/5.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 329 m2 alapterületű ingatlan.
- 3.8. A Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest IV. kerület belterület **76552/6.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 32570 m2 alapterületű ingatlan.
- 3.9. A Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest IV. kerület belterület **76550/5.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett szemétkerakó telep” megnevezésű, összesen 19.073 m2 alapterületű ingatlan.
- 3.10. A Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest IV. kerület belterület **76550/6.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett szemétkerakó telep” megnevezésű, összesen 7478 m2 alapterületű ingatlan.

4. A pályázati eljárás:

- 4.1. Az Ajánlattevő teljes ajánlatot tesz, melynek részletes tartalmát és kötelező mellékleteit a Pályázati dokumentáció 6. fejezete tartalmazza. Az Ajánlattevő az ajánlat beadásakor fizetési garanciával köteles igazolni, hogy a megajánlott vételár rendelkezésére áll. Ajánlatkérő fizetési garanciának tekinti a feltétel nélküli banki hitelígérvényt és a banki letéti igazolást (a továbbiakban együttesen: fizetési garancia). A fizetési garancia részletes feltételeit a pályázati dokumentáció 6.4. pontja tartalmazza.

5. A pályázati biztosíték:

- 5.1. Ajánlatkérők a pályázaton való részvételt pályázati biztosíték megfizetéséhez kötik, melynek összege: 100.000.000,-Ft, azaz Egyszázmillió forint.
- 5.2. Ajánlattevők a pályázati biztosítékot „Pályázat főtí ingatlanegyüttes” megjelöléssel a **dr. Sándor Zsolt** ügyvédi iroda (1113 Budapest Bartók Béla út 60.)..... Bank Nyrt-nél vezetett számú letéti számlájára átutalással teljesítheti a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig. Az átutalás teljesítését igazoló eredeti vagy közjegyző által hitelesített bankkivonatot vagy a bankgarancia-nyilatkozatot a pályázathoz csatolni kell.
- 5.3. A pályázati biztosíték a nyertes Ajánlattevő esetében a vételárba beszámításra kerül és a megkötésre kerülő Adásvételi szerződésben foglalónak minősül.
- 5.4. A pályázati biztosítékot az Ajánlatkérők a Pályázati felhívás visszavonásának, illetve az eljárás eredménytelenségének megállapítása napjától számított 15 munkanapon belül visszafizetik az Ajánlattevő részére. Eredményes pályázat esetén Ajánlatkérők a pályázati biztosítékot a nem nyertes Ajánlattevő részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza.
- 5.5. Ajánlatkérők ugyancsak 15 munkanapon belül visszafizetik a pályázati biztosítékot, ha az elbírálási határidőt meghosszabbítják, amelynek következtében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik és az Ajánlattevők a határidő meghosszabbításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 7 munkanapon belül, nyilatkoznak, hogy ajánlati kötöttségüket nem kívánják meghosszabbítani. Az Ajánlatkérők részére a visszafizetésre nyitva álló határidő a nyilatkozat kézhezvételét követő napon kezdődik.
- 5.6. A pályázati biztosíték után az Ajánlatkérők költséget nem számítanak fel, kamatot nem fizetnek, kivéve, ha a pályázati biztosíték visszafizetésére nyitva álló 15 munkanapos határidőt elmulasztják, ebben az esetben az Ajánlatkérők a késedelme idejére a Ptk. szabályai szerint késedelmi kamatot fizetnek.
- 5.7. Amennyiben az Ajánlattevő ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a Szerződés megkötése a nyertes Ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsulna meg, a pályázati biztosítékot elveszti, amely ebben az esetben bánatpénzként az Ajánlatkérőket illeti.

6. A részletes pályázati dokumentáció megtekintésének és beszerzésének helye, módja, ideje és költsége:

- 6.1.** A részletes pályázati dokumentáció a Lebonyolító ÉPBER Építőipari Beruházási Szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság székhelyén, 1056 Budapest, Belgrád rakpart 3-4. vásárolható meg 2009. napjától – 2009. napjáig munkanapokon 10:00-14:00 óra között. A pályázati dokumentáció ára: 100.000,- Ft + Áfa, azaz Egyszázezer forint + Áfa. A befizetés történhet készpénzzel a Lebonyolító pénztárába, vagy átutalással a lebonyolító Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10200940-22013457-00000000. számú bankszámlájára, a kiírt pályázat szerinti **„Pályázat főtí ingatlanegyüttes”** megjelölés feltüntetésével.
- 6.2. A pályázati dokumentáció vételárának visszatérítésére az Ajánlattevő nem tarthat igényt és az Ajánlattevő az ajánlattétellel kapcsolatban semmilyen jogcímen, nem terjeszthet elő követelést az Ajánlatkérők, illetve a pályázat lebonyolítója felé, kivéve a pályázati felhívás 12.4. pontjában foglalt esetet.
- 6.3. A pályázati dokumentáció az érdekelt Ajánlattevőknek a Titoktartási nyilatkozat aláírása után kerül átadásra.
- 6.4. A pályázati eljárásban csak olyan Ajánlattevő jogosult részt venni, aki a pályázati dokumentációt megvásárolta. A megvásárolt pályázati dokumentáció másra át nem ruházható. A pályázati dokumentáció megvásárlását igazoló eredeti számlát, vagy annak hiteles másolatát az ajánlat benyújtásakor az Ajánlattevőknek csatolnia kell.
- 6.5. A pályázati dokumentumot átvevő meghatalmazott köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és ideje:

- 7.1. Az ajánlatokat a Lebonyolító ÉPBER Zrt. székhelyén 1056 Budapest, Belgrád rakpart 3-4. kell benyújtani a **„Pályázat főtí ingatlanegyüttes”** megjelölés feltüntetésével zárt, cégjelzés nélküli borítékban, négy példányban (egy eredeti és három másolati példányban), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül megérkezzék. Az Ajánlattevő köteles az eredeti példányt megjelölni „Eredeti” felírással. Ha a pályázatok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadóak. Amennyiben az Ajánlattevő az eredeti példány megjelölését elmulasztja, az irányadó példány az Ajánlatkérők által tetszőlegesen választott példány lesz.
- 7.2. Az ajánlattételi határidő: 2009 hó ... nap 13:00 óra. Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

8. Az ajánlatok bontása:

- 8.1. Az ajánlatok bontására 2009. hó .. nap 14:00 órakor kerül sor a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat hivatalos helyiségében (1041 Budapest, István út 14. II. emelet 64.). A pályázatbontáson az Ajánlattevő, vagy az általa írásban erre meghatalmazott személy vehet részt.
- 8.2. A pályázati ajánlatok elbírálása az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 naptári napon belül történik, mely időtartamot az Ajánlatkérők legfeljebb további 30 naptári nappal meghosszabbíthatják, amelynek következtében az ajánlati kötöttség időtartama is ezzel egyezően meghosszabbodik.

9. Eredményhirdetés:

Az Ajánlatkérők a pályázati ajánlatok elbírálását követő 8 munkanapon belül, a pályázatra vonatkozó döntésüket kihirdetik, melynek pontos időpontjáról az Ajánlattevőket értesítik.

10. A pályázati eljárás eredménytelensége:

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az Ajánlatkérők azt eredménytelennek nyilvánították.

11. A pályázati ajánlat érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

- a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta az Ajánlatkérő rendelkezésére,
- az ajánlattevő az árat nem egyértelműen határozta meg,
- ha az Ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, vagy nem vállalt ajánlati kötöttséget,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentáció feltételeinek, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályiról szóló 22/2006. (XI.15.) rendeletének mellékletét képező Versenyeztetési szabályzatnak.

12. Egyéb kérdések:

- 12.1. A kötelezően vállalt ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 120 naptári nap.
- 12.2. Ajánlatkérők a pályázat nyertesével az erről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 5 munkanapon belül az Ingatlan adásvételi szerződéseket megkötik. A nyertes Ajánlattevő a vételáron felül, a vételár megfizetésével

egyidejűleg a lebonyolító részére, számla ellenében köteles a vételár 1 %-a + Áfa, azaz Egy százaléka + Áfa lebonyolítási díjat megfizetni.

- 12.3. A pályázat nyertesével kötött Ingatlan adásvételi szerződéseket az Ajánlatkérők megküldik az elővásárlásra jogszabály alapján jogosult Budapest Főváros Önkormányzata részére. Az Ajánlatkérők és az Ajánlattevő közötti adásvételi szerződések akkor lépnek hatályba, amikor az erre jogosult lemond elővásárlási jogáról, illetve az erre előírt időn belül nem él vele.
- 12.4. Ajánlatkérők fenntartják maguknak a jogot, hogy
- a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsák,
 - a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössenek szerződést,
 - szükség esetén az Ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérjenek annak rögzítésével, hogy az Ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná,
 - a pályázati felhívását az ajánlattételi határidő előtt visszavonják, amelyről a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken, az ajánlattételi határidő lejártáig napig hirdetményt tesznek közzé. Ebben az esetben a pályázati dokumentáció ellenértéke a felhívás visszavonásának megjelentetését követő 10 munkanapon belül, a pályázati dokumentáció visszaadása ellenében visszafizetésre kerül.

13. További információk:

A pályázattal kapcsolatos további kérdések és információk tekintetében a Lebonyolító munkanapokon 10:00 és 14:00 óra között nyújt felvilágosítást:

Cím: 1056 Budapest, Belgrád rakpart 3-4.

E-mail: epber@axelero.hu

Tel.: 06-1/ 328-0469

Budapest, 2009.....

..... Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselőjében: Fóti Centrum Kereskedelmi és Ipari Kft. képviselőjében:
Dr. Derce Tamás polgármester	Gemer Zoltánné ügyvezető

.....
„BETON” Közúti Árufuvarozó Kft.

képviselőjében:

Tóth József ügyvezető