



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület számára

az Önkormányzati Tervtanács működési rendjéről

szóló rendelet megalkotására

Újpest Önkormányzata 2/2005. (III. 04.) számú rendeletével hozta létre az Önkormányzati Tervtanácsot és határozta meg annak működési rendjét. A Tervtanács – saját ügyrendjének elfogadását követően – 2005. április 7-én kezdte meg munkáját és azóta kéthetenkénti rendszerességgel tartja üléseit. A megalakulása óta eltelt közel négy évben 79 ülésen összesen 237 napirendet tárgyalta meg, ebből 31 tervet az építésügyi hatóság kezdeményezésére. 21 terv esetében került sor a korábban engedélyezésre nem javasolt terv ismételt bemutatására, egy terv pedig három alkalommal is a szakértő grémium elé került. A Zsúri állásfoglalásaiban a tervek többségét (158 terv engedélyezését) támogatta, ugyanakkor 100 esetben nem értett egyet a bemutatott megoldással és állásfoglalásában a tervek átdolgozását, vagy új terv készítését javasolta. A megalakulása óta eltelt időben a Tervtanács működése alapvetően sikeres volt, állásfoglalásaival segítette az Önkormányzat illetékes szakszervezeteit és az építésügyi hatóság döntéseit.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) legutóbbi módosítása a tervtanácsokat megerősítette, a Kormány pedig a törvény felhatalmazása alapján új rendeletet alkotott a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról. A 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet számos részletet illetően alapvetően megváltoztatta a tervtanácsok feladatait és működésük szabályait. Az új jogszabály karakteresen elkülöníti az állami és az önkormányzati tervtanácsok hatáskörét, amennyiben a településrendezési terveket ezentúl kizárólag az állami (központi és területi) tervtanácsok jogosultak minősíteni, illetve a rendelet az építészeti-műszaki terveket a beruházás nagyságrendjétől függően utalja a központi, a területi, illetőleg az önkormányzati tervtanácsok hatáskörébe. A Kormány-rendelet ezen túl módosította a tervtanácsok működésével összefüggő eljárási szabályokat és megváltoztatta a területi építész kamarák közreműködésének kereteit is.

Részben a megváltozott jogszabályi keretek, részben az Újpesti Tervtanács működésének közel négy éves tapasztalatai alapján elkerülhetetlen, egyben időszzerű is a korábbi önkormányzati rendelet felülvizsgálata és új rendelet elfogadása. A jelen előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezet tartalma összhangban van a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet előírásaival, egyben figyelembe veszi a 2/2005. (III. 04.) számú Önkormányzati rendelet alkalmazása során szerzett gyakorlati tapasztalatokat is. A változások lényege az alábbiakban foglalható össze.

- ➔ A rendelet-tervezet szerint a Tervtanács továbbra is véleményezi a településrendezési (a telek beépítésével kapcsolatos) követelmények előzetes tisztázását célzó elvi építési engedélyezési terveket, ugyanakkor a korábbi rendelet 4. § (1) bekezdésének a) és b) pontjában felsorolt településrendezési eszközök tervtanácsai minősítésére ezentúl az illetékes állami főépítész által vezetett Területi Tervtanács, illetve – a területi építési szabályzat (UKVSZ) esetében – a Központi Tervtanács lesz jogosult.

- ➔ Az Étv. 30/A. § (3) bekezdése új tervi műfajként nevesíti a szabályozási terv készítését előkészítő – a településrendezési szerződések alapjául szolgáló – *tanulmányterveket*, melyek előzetes szakmai minősítése a rendelet-tervezet szerint szintén a Tervtanács feladata lesz. E tervekkel kapcsolatban ugyanis a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság jogosult dönteni, ekképpen a tervtanácsai véleményezés voltaképpen a Bizottság munkáját lesz hivatott segíteni.
- ➔ A rendelet-tervezet 4. § (2) bekezdése – a Tervtanács működésének tapasztalataira alapozva – a még hatályos rendelet 4. § (3) bekezdésének pontosítását, illetve kisebb korrekcióját tartalmazza:
 - * az a) pontban szereplő – a településkép szempontjából kiemelt közterületeket nevesítő – felsorolás kiegészül a *Baross*, a *Nádor* és a *Leiningen utcával*, az *Óceánárok*, a *Szilágyi* és a *Külső-Szilágyi úttal*, valamint a *majdani körvasútmenti körúttal*, ugyanakkor a *Vécsey Károly utca* a felsorolásban nem szerepel,
 - * a jelenleg hatályos rendelethez képest a minősítendő tervek köre részben szűkül, mivel – a továbbra is tervtanács-köteles VK (városközponti) és I (intézményi) építési övezetbe tartozó telkeken túl – nem kell a Tervtanácsnak bemutatni az L2/A (kisvárosias lakóterület) építési övezetben tervezett épületek terveit.
- ➔ A tervtanács létszámát a tervezet a korábbi 5-9 főről 13 főre javasolja növelni. A létszám növelését részben a Kormány-rendelet előírásai, részben a működőképesség biztosításának kötelezettsége indokolja.
- ➔ A rendelet-tervezet szerint módosul a Tervtanács tagjainak díjazása is, amennyiben a tagokat csak azon napirendekkel kapcsolatban illeti meg tiszteletdíj, amelyek tárgyalásán jelen vannak. Ez egyben azt is jelenti, hogy a Tervtanács működésének költségei a létszám növelése ellenére nem változnak, ugyanakkor – változó összetétel mellett – folyamatosan biztosítható lesz a Tervtanács működése (határozatképessége).

Rendeleti javaslat

*Budapest Főváros IV. kerület – Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester előterjesztése alapján megtárgyalta és elfogadja az **Újpesti Tervtanács működési rendjéről** szóló javaslatot, ezzel megalkotja .../2009. (...) számú rendeletét.*

Felelős: * a rendelet kihirdetését illetően a Jegyző
 * a rendelet alkalmazását illetően a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján a Polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Újpest, 2009. január 19.

dr. Trippon Norbert
 alpolgármester

Melléklet:
 rendelet-tervezet

Az előterjesztést Berényi András főépítész készítette.