

# BESZÁMOLÓ ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK 2018-2019. ÉVI VÉGRAJTÁSÁRÓL

(A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján előírt 2019. évi előterjesztés melléklete)

A 2015-ben elkészített és elfogadott ITS-ben szereplő projektek végrehajtása ütemezetten és a lehetséges források függvényében történik. A tervezett ütemezés 2016-2020. közötti végrehajtással számol és a projektekhez az ITS becsült költségeket rendelt. A végrehajtás sok projekt esetében függ a pályázati forrásoktól, illetve a végrehajtás egyéb szereplőitől, kiemelten a Fővárosi Önkormányzattól, az Államtól, vagy más szereplőktől. Jelen beszámoló a 2018. november és 2019. november közti időszakra vonatkozik.

A projektek végrehajtásáról az alábbiakban szerepel a részletes beszámoló:

## **1. Újpest Városcsopont – Újpest Városcsopont akcióterület projektjeinek részletezése:**

### **1.a Közlekedési területek fejlesztése**

Beadásra került a VEKOP-5.3.1-15 számú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten” tárgyú felhívás keretében a „Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest IV. kerületében” tárgyú pályázat. A pályázat támogatásban részesült. Elkészült a Kerékpár Hálózati Terv, engedélyezési folyamata sikeresen lezárult.

Az M3 metró rekonstrukció keretében aluljárók megújításának, felszíni térrendezésnek és akadálymentesítésének a tervezési és előkészítési munkái zajlanak.

A BKK-val együttműködve az Aradi utca felújítása lezárult.

Megkezdődött a metróállomások környezetének, fizető parkolás bevezetés lehetőségének vizsgálata. A parkolási szokások felmérését követően a Testületi döntés értelmében megindult a forgalomtechnikai tervezés, a közműkapcsolatok vizsgálata.

A Budapest-Esztergom vasútvonal Újpest megállóhelyen az akadálymentes közlekedés lehetőségét biztosító MÁV peron és a metró közötti két lift megépítése valamint zajárnyékoló fal telepítése megtörtént.

Az új Piac, Vásárcsarnok és Kulturális Rendezvényközpont közötti kapcsolatai az épülettel párhuzamosan elkészültek és jelenleg hatékonyan működnek.

A BKK Zrt. megbízásából a Városcsopont megálló újpesti oldalán P+R parkoló tervezése folyamatban van.

### **1.b Befektetési területek előkészítése a kerületközpont és Városcsopont térségében**

A Városcsopont térségére a Városcsopont KÉSZ keretében új településrendezési terv szabályozása alapján a kerület a fővárosi tulajdonú ingatlanok cseréjével kapcsolatban ütemezett, telekalakítási tervrajzokat készített. A hatályos KÉSZ alapján a területen a fejlesztéssel érintett ingatlanokra elővásárlási jogot jegyeztetett be az Önkormányzat.

### **1.c Kulturális intézményrendszer átstrukturálása, fejlesztése**

Az új piaccal egy időben megvalósuló kulturális helyszín minőségi programokkal és rendezvényekkel való megtöltése megkezdődött, cél az újpesti színházi élet és kultúra magasabb szintre való emelése. Emellett feladat az újpesti gazdasági és kulturális élet szereplőinek helybiztosítása, együttműködés az új piaccal. Az új közösségi tér adta lehetőségek kiaknázása, új rétegek megszólítása a szándék. Az új kulturális helyszín létrejöttével a meglévő intézményrendszer átalakítása és programokkal való megtöltése, hatékony gazdálkodással megkezdődött.

### **1.d Kerületi könyvtári és helytörténeti infrastruktúra fejlesztése**

A könyvtár felújítása nem kerületi beruházásban befejeződött, egyéb előrelépés nem történt. (1.c. pontban is)

## **1.e Térségi vonzáskörzettel bíró rendezvények szervezése**

### Kihívás Napja:

A 2019. évi Kihívás Napján, május 29-én az újpestiek 0 órától 21 óráig ezúttal is különféle sportrendezvényeken vehettek részt szerte a kerületben. A központi helyszín ismét a Szent István tér volt, ahol az egész napos sportprogramokat este zenés, táncos rendezvény zárta. Újpest sikereihez kifejezetten erre a napra szervezett saját programjaikkal nagyban hozzájárultak a nevelési-oktatási intézmények, sportegyesületek, sportlétesítmények, civil szervezetek és cégek. A program célját, a vetélkedésen túl a közösségi kapcsolatok és a lokálpatriotizmus erősítését, az egészséges életmódra való nevelést, a szabadidő hasznos és kulturált eltöltését maradéktalanul elérte. 2013 óta sorozatban hétszer nyertük el a Magyarország Legsportosabb Városa címet a 70 ezer fő feletti lélekszámú települések kategóriájában.

### Sport- és Közösségi Programok a Szent István téren.

A rendezvény 2019-ben június 15. és augusztus 20. között – hétköznapon és hétfőn is 9 és 19 óra között – térítésmentesen igénybe vehető óriáshomokozóval, társasjátékokkal és sporteszközökkel nyújtott kikapcsolódási, sportolási lehetőséget a gyermekek, családok és hátrányos helyzetűek számára egyaránt. A program célját, a közösségi kapcsolatok erősítését, az egészséges életmódra való nevelést, a szabadidő hasznos és kulturált eltöltését maradéktalanul elérte. A projekt sikerét a résztvevők nagy száma is bizonyítja, a két hónap során összességében több ezer gyermek és felnőtt vette igénybe a program nyújtotta kikapcsolódási, aktív pihenési lehetőséget. Újpest Önkormányzata idén is regisztrálta a programot a Szabadidősport Világszervezetének (TAFISA) "Take Back Your Streets, Take Back Your Future" programjára.

### Jégpálya a Szent István téren.

A 2019-2020-as téli szezon nyitónapja november 29-én volt. A Jégpályán a korábbi évekhez hasonlóan rendezésre kerül a „Korizz a Mikulással!” program. A jégpálya idén is február közepéig fog tartani.

### Márton-napi lámpás vonulás

A program 2019. november 9-én került megrendezésre. Hagyományteremtő céllal indult, az újpesti óvodások és a szüleik számára. A rendezvényen több óvoda is részt vett, akik a Semsey Parkból lámpásokkal vonultak végig a Király utcán egészen a Szent István térig. A népszokásnak megfelelően a gyerekek Márton-napi énekekkel készültek, a megemlékezés központi helyszínén rövid műsorokat adtak elő. A rendezvény közös énekléssel és a Márton-naphoz kapcsolódó ételek fogyasztásával végződött.Egyéb:

Az UP rendezvényközpont megnyitásával a kulturális programok lehetséges köre jelentősen kiszélesedett.

## **1.f Árpád út humanizálásának előkészítése**

Az Árpád út humanizálása kapcsán a kerület által készített tájépítészeti koncepcióterv alapján a BKK megbízásában a VIA FUTURA Kft. és a Lépték Terv Tájépítész Iroda folytatta az engedélyezési tervek összeállítását a Virág utca – Váci út közötti szakaszra. A fejlesztés forrásbiztosítása fővárosi döntést tesz szükségessé.

## **1.g Szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek kezelése**

Az összes ezzel kapcsolatos információ az Antiszegregációs projektek név alatt érhető el a dokumentum végén.

## **2. Káposztásmegyer akcióterület projektjeinek részletezése:**

### **2.a M3 metró meghosszabbításának előkészítése**

A metró meghosszabbítás projekt alapvetően állami döntésektől függ. A BKK a meghosszabbítás tervezésére a közbeszerzést lebonyolította. A tervezés megkezdődött.

### **2.b Elővárosi vasúti fejlesztések**

Az elővárosi vasúti fejlesztések közül az esztergomi vonalat érintik az 1.a szerinti munkák, egyéb megvalósítás rövidtávon nem várható.

### **2.c Intermodalitás fejlesztése**

A fejlesztés külső szereplőktől függ, a BKK a metró-meghosszabbítás tervezését 2019-ben megindította. Az új Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ-ben a hatályos IMCS tervek szerinti

fejleszthetőség biztosított. A 2.a tervezéshez kapcsolódóan az IMCS területeket a 170/2019.(XI.28.) sz. ÖKT határozat döntés alapján az Önkormányzat a közeljövőben felülvizsgálja..

#### **2.d Megyeri út meghosszabbítása (aluljáró)**

A fejlesztés külső szereplőktől függ, a hatályos szabályozási terv a kereteket megfelelően biztosítja. A 2.a projekt keretében megvalósítása tervezett.

#### **2.e Fejlesztési területek előkészítése**

A Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ tartalmazza. A fejlesztési területeket a 170/2019.(XI.28.) sz. ÖKT határozat döntés alapján az Önkormányzat a közeljövőben felülvizsgálja..

#### **2.f P+R parkolás fejlesztése**

A projekt megvalósítása a 2.a-b-c projektek függvénye, valamint kapcsolódik hozzá az 1.a pont szerinti fővárosi fejlesztés is.

#### **2.g Közösségi területek megújítása**

A kapcsolódó, Külső Szilágyi út menti közösségi területek: út menti kerékpáros felületek, parkok, játszóterek, kutyafuttatók kiépítése (pl. Böröndös Park, Bőrfestő Óvoda előtti zöldfelület, Hargita tér) – későbbre tervezett, de ehhez a projekthez és a 8.i lakótelepi parkolás fejlesztése projekthez kapcsolódóan megújultak az Újpesti Csokonai Vitéz Mihály Általános Iskola előtti tér burkolatai, az igényeket jobban kielégítő parkolási és forgalmi rend került kialakításra.

Az akcióterület járdáinak, zöldfelületeinek, játszótereinek megújítása, a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása tekintetében a munkák állapotfenntartásra irányultak.

### **3. Duna-part akcióterület projektjeinek részletezése:**

#### **3.a Közlekedési infrastruktúrafejlesztés**

A főváros által irányított Duna-parti Építési Szabályzat (DÉSZ) jóváhagyása megtörtént.

A Duna-menti EuroVelo 6 útvonal (fővárosi szintű kerékpáros infrastruktúra) fejlesztése előkészítés alatt van.

#### **3.b Újpesti-öböl menti területsáv közcélú hasznosítása**

A Magyar Állam támogatásából az UTE beruházásában kajak-kenu központ fejlesztésének tervei elkészültek a Népsziget és Palotai-sziget közti öböl végpontján. A projekt része az Újpesti-öböl partjának részbeni gyalogos megújítása a Komp utca - Zsilip utca közti szakaszon. „Az Újpest Duna-sor nagyközönség részére történő megnyitása, ennek keretében kajak-kenu telep fejlesztése” tárgyú projekthez tartozó Megvalósíthatósági tanulmány, Hatástanulmány, Helyszíneljáró, Vázlat- és Jóváhagyási terv elkészült. Az engedélyeztetés a KDV-i Vízügyi Igazgatósággal az egykori ág visszaállításával kapcsolat szakmai javaslat miatt megállt.

#### **3.c Népsziget rekreációs célú hasznosítása**

A fővárossal közös együttműködésben készített Népsziget DÉSZ/KÉSZ jóváhagyása megtörtént.

#### **3.d Palotai-sziget gyalogos feltárása, természeti értékek bemutatása**

A Palotai-szigetet is érintő DÉSZ jóváhagyása megtörtént. Egyéb előrelépés nem történt.

#### **3.e Zászlóshajó sportterület fejlesztés egykori Duna meder területén**

A Zászlóshajó projekt kapcsán a DÉSZ keretében a településrendezési tervezés lezárult. A Zászlóshajó projektet érintően a kajak-kenu központ előkészítése indult meg, mint a fejlesztés első lépése a 3.b projektben részletezettek szerint.

#### **3.f Árvízvédelmi rendszerek fejlesztésének erősítése**

A Nagyvízi mederkezelési terv Pest megyére és Budapestre elkészült, elfogadást nyert.

A DÉSZ jóváhagyása megtörtént. Az új DÉSZ pontosította a korábbi árvízvédelmi előírásokat és megoldásokat.

#### **4. Tábor utca – Szilas-patak – Farkas-erdő akcióterület projektjeinek részletezése:**

##### **4.a Tábor utcai és kapcsolódó sportterületek fejlesztése**

A nemzeti fejlesztési miniszter és Újpest Önkormányzata 2016. szeptember 22-én írták alá azt a komplex sportfejlesztési programot, amelyet teljes egészében az állam finanszíroz, és amelynek megvalósítása már ebben az évben elkezdődhet. Ez a jelentős mértékű sportfejlesztési támogatás az Újpesti Torna Egyleten keresztül, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és Újpest Önkormányzatának együttműködésével valósul meg.

A fejlesztési program első ütemében egy multifunkcionális sportcsarnok, egy kézilabdapálya méretű edzőcsarnok, valamint három füves, ill. két műfüves nagypálya építése és egy kispálya felújítása valósul meg. A második ütemben felépül egy jég- és curlingcsarnok, meghosszabbodik a futófolyosó, megújul az atlétikapálya, készül egy futókör a hosszútávfutóknak, valamint streetball-, strandröplabda- és tenispályák is ki fogják szolgálni a sportolni vágyókat.

Az új sportlétesítmények mind a hivatásos sportolók, mind a tömegsportolók igényeit kielégítik majd, rekreációs és egészségmegőrző szerepet is betöltenek.

A komplex tervezési munkán felül, a bontási munkálatokat illetve ünnepélyes alapkövetelt követően megindult a multifunkcionális csarnok építése, a környezetének rendezése. A nemzetközi labdarugó pályák építése befejeződött.

Egyéb sportcélú fejlesztések keretében a Fóti út 66. alatti oktatási intézményhez testnevelési/sport célú fejlesztések megvalósítása folyik. A Bajza József Általános Iskola kosárcsarnok építése befejeződött, használatbavételi eljárás folyamatban.

##### **4.b Szilas-patak menti sáv rekreációs fejlesztése**

Megtörtént a korábban közös fővárosi és újpesti önkormányzat tulajdonában álló területek kapcsán a vagyonmegosztás. A Szilas Családi Parkban a tervezett feladatok jelentős része a korábbi években már elkészült, idén a zöldfelületek gondozása céljából megvalósítandó fűt kút létesítése kezdődött meg, valamint megvalósult a Sporttelep utca, Óceánárok utca és Szilágyi utca közötti parki sétány közvilágításának kiépítése. A Szilas Aktív Park fejlesztése 2018-ban megkezdődött. Idén elkészült és átadásra került a „Spartan” pálya a Sporttelep utcához közel eső területen, valamint a Multisport Bázis sportpályái a Spartan pálya és a Sípálya között. Hátra van még a fogadóépület megépítése, amely a Multisport bázis területén fog állni. A projekt a 2016-ban beadott Tér-Köz pályázat keretében támogatást is nyert.

A Fővárossal és a BKK-val együttműködve folyamatban van a VEKOP kerékpáros fejlesztési pályázat tervezése, melyben érintett ez a terület is.

##### **4.c Farkas-erdő rekreációs fejlesztésének elősegítése**

A Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt. kezelésében álló erdőterületen meglévő sétányok és tanösvények Pilisi Parkerdő Zrt. szakirányítása mellett megvalósuló fenntartása, fejlesztése, az erdő karbantartása folyamatos. A korábban telepített szabadidős és sportcélú eszközök, helyszínek (erdei iskola, Tanösvény az egészséges szív- és érrendszerért, erdei sütőhely, magglingeni sportpálya, érzékelő sétány, játszótér, információs felületek) fenntartása, az érintett széles körű lakossági használat folyamatos biztosítása rendezett.

A Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat döntése alapján a Farkas-erdőben felújításra kerültek az erdei óvoda és az erdei iskola kültéri bútorai, az erdei tornapálya tornaszerei és a gyalogosvénnyel mellett elhelyezett ülőfelületek, hulladékgyűjtők és tájékoztató táblák.

##### **4.d Kósa Pál sétány menti fedett sportcsarnok hasznosítási pályázat**

A Káposztásmegyeri KÉSZ elfogadása megtörtént, a projekt megvalósításában érdemi eredmény nem történt.

##### **4.e Halassy uszoda kültéri fejlesztése**

A projektben előrelépés nem történt.

##### **4.f Közlekedési infrastruktúra fejlesztése**

Az akcióterület elérhetőségének javítása, a fenntarthatósági szempontok figyelembe vételével a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek fejlesztése, környezetkímélő közlekedési módok elterjesztésének elősegítése fontos célok.

VEKOP-5.3.1-15-2016-00008 számú pályázat) „Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest IV. kerületében” tervezési feladatai jelenleg folyamatban vannak.

## **5. Kulcsprojekt, új vásárcsarnok és kulturális rendezvényközpont projekt részletezése:**

Az új vásárcsarnok és kulturális rendezvényközpont 2018. augusztus 24-én megnyitotta kapuit a közönség előtt! Ezzel befejeződött a több éves kemény, megfeszített munka, mely az épület megépítéséhez a projekt megvalósításához volt szükséges. Elmondható, hogy az új piac mind az árusok, mind pedig a vevők nagy meglepedésére szolgál, kulturált, jól átlátható, tiszta térben lehet vásárolni. A rendezvényközpont, mely az UP nevet kapta szintén magas minőségben várja a látogatókat a nyitás óta a minden korosztályt kiszolgáló programjaival.

Az épület sikerét mi sem igazolja jobban, hogy már az építész szakma is felfigyelt rá. A közelmúltban lezajlott Média építészeti díj 2018 verseny 76 indulója közül a piac a döntősök közé került! A Nemzetközi Ingatlan Szövetség (FIABCI) Magyar Tagozata által huszonegyedik alkalommal megrendezett pályázaton az épület a kereskedelmi kategória első helyezését érte el.

A projekt - ahogyan azt a tavalyi beszámolóban is írtuk – elkészült, további munkát nem igényel. A régi piac épülete lebontásra került, a helyén jelenleg egy ideiglenes jelleggel kialakított zárt parkoló található, amelyet az UP Rendezvényközpont ad bérbe egyes rendezvényei kapcsán. Hosszabb távon az Északi térrész rendezése zajlik majd e területen.

## **6. Gazdasági infrastruktúra fejlesztése projektek részletezése:**

### **6.a Hunyadi, Petőfi laktanya fejlesztésének előkészítése**

A Hunyadi laktanya pályázat útján értékesítésre került, az új tulajdonos jelenleg a beruházás módosított engedélyezési tervét készíti. A Petőfi laktanya telekalakítása megtörtént, a Váci út mentén kialakított ingatlant a Hunyadi laktanya új tulajdonosa vásárolta meg. Sajnos a telekalakításról nincs információ, hogy hol tart.

### **6.b Befektetési terület kialakítása, előkészítése Újpesten**

A Főépítési Iroda gondozásában az összes városrészre elkészült, hatályban van az új Kerületi Építési Szabályzat.

### **6.c Alulhasznosított épületek funkcióváltásának elősegítése (Lőrincz utcai iskola, MEO, Kilián/Déri iskola)**

A projektek megvalósítására később kerül sor. A Lőrincz utcai iskola és a MEO új funkcióval magánberuházásban történő felújítása megkezdődött.

### **6.d Árpád-Rózsa utca fejlesztési terület elindulásának és alulhasznosított ingatlanok városnak kedvező hasznosításának elősegítése**

A délkeleti telek tulajdonosa a fejlesztés megvalósítását tervezi, ezen telek Árpád út felőli leszabályozására telekalakítás folyamatban van. A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. a volt gyógyfürdőt elbontotta. A KÉSZ elfogadása megtörtént, ez a korábbinál részletesebben szabályozza a területek fejleszthetőségét.

### **6.e Káposztásmegyeri fejlesztési területek előkészítése**

Lásd 2.e. projekt

### **6.f Önkormányzati tulajdonú kereskedelmi helyszínek fejlesztése és bővítése**

A Görgey út és a Rózsa utca sarkára elképzelt szolgáltatóház kivitelezése megkezdődött. Az épület 13 új üzlethelyiséget foglal magába, megépítése mind városépítészeti, mind településfejlesztési szempontból is kívánatos.

### **6.g Volt kórházi ingatlanok újrahhasznosításának elősegítése**

Várható, hogy a Nyár utcai Károlyi Sándor Kórház esetében állami fejlesztésre kerül sor, ezzel kapcsolatban az előkészítés állami koordinációban, az Állami Egészségügyi Ellátó Központon keresztül megindult. Az Egészséges Budapest Program keretében a kórház felújítására és bővítésére kerülne sor. A Görgey utcai rendelő további fejlesztése is megindult az Egészséges Budapest Program keretében.

## **7. Városi zöldterületek fejlesztése projektek részletezése:**

### **7.a Semsey Aladár park – parkrekonstrukció**

A Semsey park átépítése a korábban elfogadott koncepcióterv alapján, több ütemben folyt. A projekt park Rózsa utcával párhuzamos területének komplex rekonstrukciója 2018-ban valósult meg.

### **7.b Ugró Gyula Projekt - parkrekonstrukció**

Az Ugró Gyula sor és Erdősor úti házak közötti terület szintén ütemezetten újult és újul meg folyamatosan. I. ütemben a park keleti része épült át (zöldfelületek, retró játszótér, új sétányok, pergola, a parkfenntartást végző szakemberek számára tartózkodó helyet magában foglaló épület épült, fűrt kút létesült). A II. ütem során a park nyugati része is megújult (sétányok folytatása, zöldfelületek, virágos felületek, házak tövében lévő gyalogos sétány, pergola).

### **7.c Aschner Lipót park**

A projekt megvalósítására később kerül sor. Tájépítész egyetemisták a meglévő együttműködés keretében ötletterveket készítettek erre a területre. A tér felújítási koncepcióterve elkészült.

### **7.d Béke tér**

A projekt megvalósítása során 2019-ben elkészült a kiviteli terv. A kivitelezés a 2020-as év feladata lesz.

### **7.e Szabadság park**

A projekt megvalósítására később kerül sor.

### **7.f Kordován tér**

A 2014-ben készült koncepciótervek alapján 2019-ben megtörtént a kiviteli tervezés. A kivitelezési munkák közbeszerzési eljárás lezárulása után kezdődnek.

### **7.g Szabolcsi Bence tér**

A 2014-ben készült koncepciótervek alapján 2019. decemberi tervszállítási határidővel kibővült tervezési területtel a Kordován tér fejlesztését figyelembe véve koncepcióterv készítése folyik.

### **7.h Nyár utca környéke**

A korábban elfogadott István út/Pozsonyi út – Munkásotthon utca – Rózsa utca – Tél utca tömb koncepcióterve mentén haladva, a már felújított Templom sétány és Rózsavirág tér I. ütem igényességét, színvonalát megtartva a sétány- és parkrekonstrukciók folytatása folyamatosan történik.

A Rózsavirág tér I. üteme Nívódíjban részesült.

Következő (a III.) ütemben a Tél utca felé eső belső parkrész újult meg (a közvilágítás szükséges fejlesztése már megtörtént).

A tömb koncepciótervében „Erzsébet sétány” elnevezést kapott területi egység kiviteli tervezése ezen év 3. negyedévében kezdődött meg.

A „Dinamik Park” részterület kivitelezése jelenleg folyik.

### **7.i Szigeti sétány és környéke – sétány- és parkrekonstrukció**

A Szigeti sétány menti kis belső park átépítés koncepció tervezését követően Tér-Köz pályázaton támogatást nyert. A kiviteli tervek alapján elkészült parkot az iskola tanulói és a környező házakban lakók 2018 őszén birtokba vehették.

A nagyobb lakótelepi egység (Rózsa u. – Závodszky u. – Kiss János u. – Laborfalvi Róza u.) közlekedési rendjének koncepciótervei elkészültek.

A Szigeti sétány faállományának teljes körű biztonságtechnikai (állékonysági) szakértői munkálatai 2019 év elején elkészültek.

### **7.j Türr István utca**

A projekt megvalósítására később kerül sor.

### **7.k Széchenyi tér**

A projekt megvalósítására később kerül sor.

### **7.l Hajnal utca és környéke – parkrekonstrukció**

Befejeződött a Hajnal utca környezet-átépítésének kiviteli tervezése, jelenleg folyik a kivitelezés.

### **7.m Pozsonyi úti lakótelep**

A projekt megvalósítására később kerül sor.

Fúrt kút létesítésének kiviteli tervei és vízjogi engedélyre rendelkező áll. A meglévő parki sétányok, zöldfelületek felmérése és az Info-Garden programba való feltöltése elkészült. A BDK lakótelepi közvilágítás javítása érdekében a kandeláberek sűrítését tervezi. A fejlesztés megvalósítása 2020-ban várható.

### **7.n Berda József utca és környéke**

A terület északi részén, az üzletközpontból nyugati irányba induló sétány megújult. A projekt egyéb részegységeinek megvalósítására később kerül sor.

### **7.o Lakótelepek zöldfelületi rehabilitációja**

A projekt célja a zöldfelületek elavult, funkcióját veszített létesítményei helyett korszerű, a lakosság igényeinek megfelelő, a kor szintjét elérő funkcionális és fizikai kialakítás. A szabadidős tevékenységek jelenleg elérhető eszközökkel és lehetőségekkel történő kiegészítése. A különböző, egymást esetleg zavaró tevékenységek elválasztásának biztonságos megteremtése. A közművek – elsősorban a zöldfelület fenntartását szolgáló közművek (locsolóhálózat, kiszolgáló műtárgyak, létesítmények)– áttekintése, esetlegesen új megoldások bevezetése. Igényes, idő-és használatálló, korszerűen és hatékonyan fenntartható burkolatok, berendezések elhelyezése. A növényállomány átnézése, gyérítésének vagy gazdagításának javaslata, különös tekintettel a meglévő gyepekre. Új, színes, igényes virágfelületek kialakítása.

Az ITS 2.g, 7.a-7.n projektjein felül Újpest területén számos kis közterület, park megújítására van lehetőség. A teljesség igénye nélkül:

- Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola előtti tér: A projekt megvalósítására később kerül sor.

- Káposztásmegyér I és II. belső tömbök között (pl. Lakkozó, Falemez), koncepcióterv elkészült.

A Falemez u. – Hajló u. közötti (pergolás) közlekedési felületek a korábbi, veszélyes állapotú növénytartó építmény lebontása után a térburkolattal egybevonva új, mind a gépjármű-közlekedési igényeknek megfelelő, mind korszerűbb, gazdagabb zöldfelület kialakítására lehetőséget nyújtó kiviteli tervek készültek el. A kivitelezési közbeszerzési eljárás rövidesen elkezdődik.

Egyéb, nem klasszikus lakótelepi környezet:

- Szent László tér (Tűzoltóság): A projekt megvalósítására később kerül sor.

- József Attila u. 2-6. – Attila utca tömbbelső: A kiviteli tervek elkészültek, a kivitelezési közbeszerzési eljárás rövidesen elkezdődik.

- A Vadgesztenye u-i játszótér felújítása megtörtént.

- A Homoktövis Park déli részegységének a székelykapu körüli része kivitelezése várhatóan 2020-ban zárul le. A parkrész további területére koncepciótervek állnak rendelkezésre, a kiviteli tervezés közösségi javaslatok kikérése és integrálása után kezdődik. A Főépítészeti Iroda projektjeként a panelszínezés keretében számos lakótelepi épület egységes a BME Rajzi Tanszék által koordinált színezési tervekkel újult meg, kapott hőszigetelést.

### **7.p Szilas patak menti ökológiai folyosó rendezése**

A Fővárosi Önkormányzat tanulmánytervet készített a Szilas-patak környezetére három fővárosi kerület területére, ami Újpestet is érinti, a tervezést a BFVT elvégezte.

## **8. Közlekedési hálózat fejlesztése projektek részletezése:**

### **8.a Duna sor megvalósítása**

A Fővárossal közösen irányított DÉSZ elfogadása megtörtént. Az út Üdülősor és Tímár utca közti szakasza gyalogos/kerékpáros módon, közúti forgalom nélkül épülne ki, az új DÉSZ ezt tartalmazza. Megvalósítása nem indult el.

### **8.b Fóti úti kerékpáros útvonal megvalósítása**

A Fóti úton a XV. kerület felőli kerülethatár és a Megyeri út között már kiépült a kerékpáros infrastruktúra. A hiányzó szakasz megvalósításával kapcsolatban együttműködünk a Fővárosi Önkormányzattal, kérjük a BKK-t munkái közé felvenni a megvalósítást. A Budapest Közút Zrt. a Megyeri út – Fóti út csomópont jelzőlámpás forgalomirányítás korrekcióját megvalósította, amely nem zárja ki a kerékpáros átvezetés lehetőségét.

### **8.c Megyeri úti kerékpáros útvonal megvalósítása**

A projekt megvalósítására később kerül sor.

A Megyeri út a VEKOP tervezési területén kívül van, azonban a KHT a Megyeri út Váci út és Óceánárok utca közötti szakaszát közép- és hosszútávú ütemezéssel javasolt beavatkozásként jeleníteni meg.

### **8.d Duna-Rákospalota kerékpáros útvonal megvalósítása**

Vizsgált lehetőségek:

1. Duna part – Zsilip utca – Váci út - Arany János utca –Langlet Waldemár utca- Deák Ferenc utca – Görgey Artúr út-Rákospalota (Görgey Artúr komplex rekonstrukció során kiépült kerékpársáv továbbvezetéseként, kerület-BKK koprodukció)

2. Duna part – Rév utca – Váci út – Fóti út – Rákospalota (Fóti kerékpáros infrastruktúrát ld. ITS 8.b pontjában)

3. A Szilas-patak menti (Óceán-árok utcai) kerékpáros útvonalat az ITS 4.f pontja tartalmazza.

A VEKOP-5.3.1-15 KHT a kerékpáros tengelyt 1-es verzió szerinti kerékpáros nyom kialakításával javasolja.

### **8.e Üdülő sor gyalogosbarát kiépítése**

A DÉSZ készítése lezárult, a terület feltöltése nem lehetséges.

A fejlesztésre feltöltés nélkül nyílhat mód, de előrelépés nem történt. A területek többsége magántulajdon.

### **8.f Rév utca gyalogosbarát kiépítése**

A projekt megvalósítására később kerül sor. (ld. még 8.e pont)

### **8.g Zsilip utca gyalogosbarát kiépítése**

A projekt leírását lásd a 3.b pont alatt.

### **8.h Központi parkolófejlesztés**

Az észak-pesti agglomeráció (Dunakeszi, Fót, Göd) lakosainak közlekedési szükségletein kívül Újpesten van még egy jelentős belső közlekedési igény is Káposztásmegyer és Újpest központ között. Az újpesti metrómegálló környéke parkolási rendjének áttekintése tárgyában a 2011. évi felmérést követően ismételt parkolás felmérés készült 2015. szeptemberében a BMGE közreműködésével. A felmérések és Fővárosi parkolási rendelet alapján vizsgáltuk a fizetős várakozási övezet bevezetésének lehetőségét.

A helyi parkolási szokások felmérését valamint forgalomtechnikai vizsgálatát követően Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 40/2017. (XI. 10.) önkormányzati rendelete hozzájárult a József Attila utca – Attila utca – Károlyi István utca – Templom utca – Lőrinc utca – Lebstück Mária utca – Király utca – Virág utca – Munkásotthon utca – Erzsébet utca – Nyár utca – Kassai utca – Tél utca - Berda József utca- vasút – Váci út által határolt területen a tarifális parkolászabályozás bevezetéséhez.

Ezzel párhuzamosan foglalkoztunk adott parkoló egy részének az érintett lakosság részére történő lezárás feltételeinek megteremtésével (pl. Munkásotthon u. 5-11., Lebstück Mária u. 47-53.) valamint a Tél u. / Berda József u. menti nagy parkolók felfestésével is (utóbbi esetben a szabályos helyek kialakítása kevesebb helyet eredményezett).

Az új Újpesti Piac és Vásárcsarnok, a szennyvízhő műtárgy építési valamint a régi vásárcsarnok bontási munkálataira tekintettel új parkolóhelyeket alakítottunk ki (Virágcsarnok környéke, Jókai bontási terület). Emellett a József Attila – Kemény Gusztáv utca kereszteződésétől fizetős területet jelöltünk ki. A piac beruházás végzetével a végleges forgalomtechnika került kialakításra (Liszt Ferenc utca, rámpa, jelzőlámpás csomópont). A csarnok mélygarázsában parkoló üzemel.

A parkolóhely hiányt a BKK is próbálja több helyszínen vizsgálatával, új P+R parkolók létesítésével enyhíteni.

Az érdemi előrelépést a Káposztásmegyeri intermodális csomópont megépítése és a két metrómegálló környékének fizetőssé tétele jelentheti.



## **8.i Lakótelepi parkolás fejlesztés**

ITS 8.h (Központi parkolásfejlesztés) ponton felül a kerületi lakótelepi parkolási problémák kezelése.

- egy háztartáshoz tartozó egyre növekvő számú gépjármű elhelyezése
- 'Mindkét irányból behajtani tilos' zónákban tömegével parkoló járművek
- Káposztásmegyeri kihasználatlan külső nagy parkolók bevonása
- Káposztásmegyeri belső vegyes használatú burkolatok vizsgálata

1. Újpesti déli lakótelepek:

István út - Görgey Artúr út – Kiss János utca – Laborfalvi Róza utca – Árpád út – Geduly utca – Zichy Mihály utca - Istvántelki út –Nyár utca- utca – Rózsa utca - Tél utca – Berda József utca – Aradi utca – Árpád út által határolt belső terület,

Új parkolók épültek Tél utca felújításával, Munkásotthon u. 72., Nyár u. 43-71., Tél u. 32-50.; Virág u. 7-9.,

2. Káposztásmegyeri I+II. lakótelep,

Elkészült koncepciótervek (Farkas-erdő utca / Kordován tér menti parkoló kialakítás (ld.: 7. f. és g. projekt), Falemez és Intarzia utcai teresedés megújítása (ld.: 7. o. projekt), Hajló utcai löketszerű intézményi parkolási igények,

A Csokonai Vitéz Mihály Általános Iskola és Gimnázium előtti forgalomtechnikai beavatkozás, , a térburkolat átépítése 2019-ben megtörtént.

3. egyéb direkt helyszíneken a már megvalósultak (Tarzan, Erdősor 8., Szabadság Park, Ugró Gyula sor, Halassy városi uszoda) mintájára.

## **8.j Közúthálózati fejlesztések**

Újpest közigazgatási területén az ITS akcióterületeinél, illetve hálózatos elemeinél nem érintett közút fejlesztések a teljesség igénye nélkül:

1. Útburkolati, illetve járda felújítások ( megépült a Sándor István utca és Wolfner utca, elkészült az Aradi utca komplex felújítása, nagyfelületű járdafelújítás program folyamatosan zajlik, a Lázár Vilmos utca komplex felújítás megtervezve, BKK közreműködéssel a Rózsa utca (Árpád út – Görgey Artúr út) és Pozsonyi/István út komplex felújítása tervezés alatt, , burkolatlan utak átépítésére (Székesdűlő) engedélyezési terv készítése folyamatban van).

2. Forgalomtechnikai beavatkozások: Anonymus utca – Párizsi utca – Athéni utca – Pozsonyi utca (Széchenyi tér) által határolt területen csillapított övezet tervezése folyamatban van, elkészült a Váci út - Fóti út - Attila utca - Károlyi I. u. forgalomtechnikai koncepció és kiviteli terve (egyirányúsítás).

3. Elektromos töltőpontok kialakítása: a „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” című pályázaton 6 helyszínen vonatkozásában e-töltő telepítésére pályázati támogatást nyertünk. A kivitelezés befejezése az idén várható. Ezen felül az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. önkormányzatunkkal együttműködve további 5 helyszínen telepített elektromos töltőberendezést.

## **9. Kulturális értékmeőrzés program projekteinek részletezése:**

### **9.a Újpesti Víztorony**

A tulajdonos a Fővárosi Vízművek. Az új KÉSZ a hasznosítást segíteni tervezi. Az Önkormányzat elkészítettett egy koncepciótervet a Víztorony és környezete hasznosítására.

### **9.b Neves Újpestiek program**

A projekt előkészítésére később kerül sor.

### **9.c Újpesti tematikus sétaút**

A digitális okostelefonos helytörténeti sétaút fejlesztése az MTA SZTAKI bevonásával megtörtént, az ingyenes rendszer üzemel. A helyi védettséget jelző mészko táblák elhelyezése folyamatos.

## **10. E-Önkormányzat és kapcsolódó fejlesztési program projektjeinek részletezése:**

### **10.a Ügyfelek elégedettségének növelése, korszerű ügyintézés feltételeinek megteremtése, hivatal, önkormányzat, önkormányzati intézmények és cégek működési hatékonyságának javítása**

Önkormányzatunk a XXI. század kiemelkedő informatikai fejlődését próbálja a mindennapokban lekövetni. Ennek keretében folyamatosan végzi a számítástechnikai berendezések és szoftverek beszerzését, frissítését, hajt végre hálózat- és térinformatikai fejlesztéseket, gondoskodik a teljes körű biztonságos környezet kialakításáról, törekszik az információ-elérés sebesség (sáv szélesség) bővítésére.

Önkormányzatunk támogatja a kerületi polgárok szélessávú internetkapcsolatának terjedését, tervei között szerepel közösségi terek WIFI-lefedése, szociális alapú internet-hozzáférés biztosítása. Egy polgárbarát hivatal (kapcsolattartás, szolgáltatás) kialakításához vizsgáljuk az elektronikus ügyintézés bővítésének lehetőségét, kommunikáció, ügyfél-tájékoztatás és szolgáltatások fejlesztését, webhely megújítását, korszerűsítését.

Hosszú távon automatizált ügymenet bevezetése, amely lehetőséget nyújt az ügyfelek részére az ügymenettel kapcsolatos információkhoz való hozzáférésre, az ügyleírásokhoz kapcsolódó dokumentumok online kitöltésére és visszaküldésére, hozzáférésre az elindított ügyek adataihoz, és az ügy végrehajtásának aktuális helyzetének megtekintésére. Ahol személyes ügyintézés szükséges, online időpont-foglalás lehetőségének biztosítása.

Az ügyfél-tájékoztatás korszerűsítése céljából a [www.ujpest.hu](http://www.ujpest.hu) honlap jelenleg is fejlesztés alatt áll.

A Hivatal honlapján keresztül jelenleg az Adóosztály felé lehet űrlapon, ügyfélkapun keresztül ügyet kezdeményezni, ennek további osztályokra való kiterjesztése a cél. A Hivatal részére e-papír küldése is biztosított az ügyfelek részére, ennek további fejlesztése a cél.

További fejlesztés a közeljövőre nézve Android és IOS mobil applikáció segítségével a Rendészet felé bejelentési lehetőséget biztosítani.

Ügyintézői, vezetői munka támogatása, működési hatékonyság javítása érdekében elektronikus ügyintézés bővítése céljából az ASP rendszerhez való csatlakozás. Jelenleg a Pénzügyi rendszer „felhőalapú”, az adó programteljes rendszer csatlakozással kapcsolódik az ASP-rendszerhez. Az ügyviteli rendszer integrálása ASP rendszerhez interfészen keresztül a cél.

A képviselői munka elősegítése érdekében a testületi anyagok, előterjesztések, munkaanyagok kizárólag digitális formában történő kezelése a rövid távú cél.

A szoftverbeszerzés és géppark fejlesztése, adatvédelem erősítése folyamatos.

## **11. Önkormányzati bölcsőde és óvoda fejlesztési program projektjeinek részletezése:**

2019-ben az árnyékoló háló beszerzése és felszerelése megtörtént. Valamint az Ovi-Röplabda Program bevezetése és hozzátartozó eszközkészletről szóló pályázat is megvalósult.

## **12. Antiszegregációs projektek**

Az Újpesti Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiájának részeként 2015-ben elfogadott Anti-szegregációs Program (továbbiakban: ASZP) a 2011-es népszámlálási adatok alapján szegregátumnak minősülő Berda J. u. 2-8. közötti terület lakosságának integrált lakókörnyezetbe történő kihelyezését és életminőségének javítását tűzte ki célul. 2019. augusztus végére a szegregátum megszűnt, valamennyi korábban ott élő személy elköltözött, az épületek pedig részben lebontásra kerültek.

Az előző évi jelentéskor még 3 lakásban lakott egy-egy bérlő a szegregátumban. Azóta egyikük elhalálozott és a hozzátartozói leadták a lakást, egy másik bérlő részére cserelakás került bérbe adásra, egy bérleti jogviszony pedig pénzbeli térítés ellenében (2 millió forint) szűnt meg. A cserelakással megszüntetett szerződés esetében ugyan létrejött az új bérleti szerződés, a lakás birtokba adása azonban még nem történt meg, a bérleti jogviszony a lakás önkormányzat által történő felújításáig szünetel.

Már az ASZP-ben megfogalmazásra került, hogy az Önkormányzat városrehabilitációs programot kíván kidolgozni a szegregátumot is magába foglaló területre. A 2016-ban megalkotott „Újpest Kapuja térségmegújítási és városrehabilitációs projekt” 2018-ban a Versenyképes Középmagyarorszáért Operatív Program keretében 2 milliárd forint összegű Európai Unió támogatás nyert el (VEKOP-6.2.1-15). A projekt 2018. szeptember 15 és 2022. szeptember 14 között valósul meg.

2018. szeptember és december között részletes kérdőíves kutatást végeztünk a szegregátumban és környezetében (ún. krízisterületen) élőkéről, amely alapján szociális térkép készült a területről, továbbá a szociális munkásaink közel 150 személyre egyéni fejlesztési tervet készítettek. Több közösségépítő eseményt rendeztünk: Farsang, Családi Nap, Szüreti Bál, közösségi parktervezés. A projekt során a krízisterületen előbb egy ideiglenes helyszínen, 2020-tól pedig tartósan közösségi-szociális irodát hozunk létre, ahol programokat, csoportfoglalkozásokat tartunk, információkat és tanácsadást nyújtunk az érintetteknek. Kidolgoztunk egy megfizethetőségi és mobilitási tervet a projekt keretében költöző családok számára. 39 lakás felújításra kerül részben a költözők számára, részben pedig a területen maradó lakásait bővítjük, komfortosítjuk. A fizikai beruházások mellett 17 féle ún. szoft tevékenységet (p. szociális munka, munkaerőpiaci szolgáltatások, képzések, egészségfejlesztés, bűnmegelőzés stb.) valósítunk meg, melyek mind a közösségépítést és az egyéni életminőség javítását szolgálják.

2018 decemberében ülésezett a Szociális Kerekasztal, amely megtárgyalta és elfogadta az ASZP előrehaladásáról szóló jelentést továbbá egy prezentáció keretében részletes tájékoztatást kapott „Újpest Kapuja térségmegújítási és városrehabilitációs projektről”. A szociális szféra szereplői között az ún. Újpesti Szociális Párbeszéd, a jelzőrendszeri konferenciák és egyéb szakmai rendezvények keretében folyamatos a szakmaközi kapcsolattartás.

Az ASZP része az „elsőként lakhatás” és a „második esély” program folytatása. Ennek keretében kiváló együttműködés alakult ki a Habitat for Humanity Alapítvánnyal. Az Önkormányzat 2019-ben újabb két lakást ajánlott fel egykori hajléktalan személy, illetve családok átmeneti szállásán élő családok elhelyezése érdekében, ezzel pedig a programba bevont lakások száma 16-ra bővült.

A 2020-ban tervezett feladat a TFK és ITS módosítás elkészítésének megkezdése.

Újpest, 2019. december ....

**Déri Tibor**  
polgármester

Összeállította: a Településfejlesztési Koordinációs Kabinet tagjai  
Közreműködők: a projekt végrehajtói és egyéb munkatársak