



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3155
trippon.norbert@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 6. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - az e törvény 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában és a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – állapítsa meg. Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

Az adómaximum 2020. január 1.-től kommunális adónemben 30.161,907 Ft/adótárgy

Az adómaximum alkalmazása az Újpest illetékességi területén jelenleg alkalmazott kommunális adó mérték közel 4,8%-os emelését tenné lehetővé, ezzel szemben a tervezet csupán a jelenlegi adómérték 2,8%-kal történő emelését tartalmazza, mely összegszerűségét tekintve az adóalanyok részére 800.-Ft / év adóteher növekedést jelent, a törvényileg lehetséges 1.461.-Ft emeléssel szemben. Mindez havonta átlagosan 67.-Ft kiadási többletet okoz az adóalanyok részére, ugyanakkor több mint 2,5 millió forint bevételi többletet jelent az önkormányzat költségvetése javára.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozásnak az adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A javasolt kommunális adó mérték valorizációjának elmaradása, az ebből fakadó 2,5 millió forint bevételi többlet elmaradását vonja maga után.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak, az alkalmazás többletköltséggel nem jár.

Újpest, 2019. november 18.

Dr. Trippon Norbert

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2019. (.....)
önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § Az adó évi mértéke lakásonként, illetve lakásbérleti jogonként 29500 Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Tahon Róbert
jegyző

Déri Tibor
polgármester

Indokolás

A Htv. 6. § c) pontja értelmében a magánszemély kommunális adójára (Htv. 26. §) vonatkozó törvényi felső adómérték a 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai (infláció/defláció) szorzatával valorizálható, s így együttesen határozza meg az adómaximumot (adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-el, 1,024-el, 1,028-cal).

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_qsf001.html

2020. január 1.-jétől a magánszemély kommunális adójára megállapítható adómaximum 30.161,907 Ft/adótárgy

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében az adómaximum „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni.

Ennek megfelelően a 2020 évtől javasolt adómérték számítása a következő:

2019 évben érvényes kommunális adómérték	valorizáció	Számított adómérték	Javasolt kerekített adómérték
28.700 Ft/adótárgy	1,028	29.503,60	29.500 Ft/adótárgy