

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. október 30-i ülésére

Tárgy: Felhatalmazás az Ady Endre Művelődési Központ ingatlanának ügyében szükséges intézkedések megtételére

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata az 1/1 arányú (6605 m² alapterületű) tulajdonát képező Budapest, IV. kerület 70581/19 hrsz-ú ingatlan tárgyában 2019. február 14-én a MAXIMAL QUALITY HOME Építőipari és Szolgáltató Kft-vel ingatlan adásvételi szerződést kötött.

A 70581/19 hrsz-ú területre a 2. számú, Újpesti lakótelep városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatát Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2018. (XI. 14.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. A rendelet módosítását mely, a hatályos tervek szerinti alapintézményi területfelhasználásba való sorolás helyett az ingatlan egyéb vegyes területfelhasználásba került átsorolásra (az alapintézményeken túl más funkciók is megengedettek); a képviselőtestület 21/2019. (IV.19.) rendeletével fogadta el.

A 2019. október 13-i önkormányzati képviselők és polgármesterek választása után az új képviselő testületi többség és a polgármester elképzelése szerint Újpest érdeke az volna, ha a tervezett intenzív beépítés és fejlesztés helyett az ingatlan újra az Újpesti Önkormányzat tulajdonába kerülne, és a lakosság bevonásával születhetne új döntés az ingatlan jövőbeli, a közösséget szolgáló fejlesztéséről, hasznosításáról.

Ezért a várospolitikai cél az, hogy a fent körülírt ingatlan tárgyában az eredeti állapot kerüljön helyreállításra.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kifejezi azon szándékát, hogy a 70581/19 hrsz-ú, a természetben Budapest, IV. kerület Tavasz u. 4. sz. alatti Ady Endre Művelődési Központ ügyében az eredeti állapot helyreállításra kerüljön, ezért a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlan tulajdonosa újra Újpest Önkormányzata legyen,
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy ezen célból minden szükséges intézkedést haladéktalanul tegyen meg.

Felelős: polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Budapest, 2019. 10. 30.



Dr. Trippon Norbert

