

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a Budapest, IV. ker. 76512/474 hrsz.-ú káposztásmegyeri zöldterületi ingatlant érintő döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt napokban sok valótlan híresztelés, csúsztatás jelent meg a korábban tervezett Íjász központtal kapcsolatban. Mivel a hamis állítások és a részigazságok, csúsztatások alkalmasak az újpestiek megtévesztésére, ezért a helyzet tisztázása miatt született meg a határozati javaslat.

A Képviselő-testület 18 igen szavazattal, egyhangú döntéssel meghozott, 56/2018.(III.29.) számú határozata az alábbiakat tartalmazza:

„A Képviselő-testület támogatja, hogy Újpest területén a Magyar Íjász Szövetség Íjász központot létesítsen.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a tervezett fejlesztés megvalósítása érdekében a Budapest, IV. ker. 76546/16 hrsz.-ú ingatlan 1/2 tulajdoni hányada a Magyar Íjász Szövetség részére értékesítésre kerüljön, míg a másik 1/2 hányada a Szövetség ingyenes használatába kerüljön átadásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, szerződések megkötésére és jognyilatkozatok kiadására.”

A fenti határozat előzményeinek ismertetéseként, az előterjesztés alábbiakat tartalmazta:

„A Magyar Íjász Szövetség azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy Újpest területén állami támogatás felhasználásával íjász központot szeretne létrehozni. A helyszín kiválasztásánál fontos szempont volt városunk közismert sportszeretete, a terület kedvező fekvése, az erdő és a kiterjedt zöldterületek szomszédsága.

A tervezett fejlesztés – korábban az ÉPIT Zrt. vagyonkezelésében volt, jelenleg az Önkormányzatunk 1/1 arányú tulajdonában lévő – a vagyonmegosztás szerinti térítésmentes tulajdonba adásra tekintettel 1/2 arányban Budapest Főváros Önkormányzata törvényen alapuló 15 éves elidegenítési tilalmával terhelt – 76546/16 hrsz.-ú, 6844 m² alapterületű, sportfejlesztési célú besorolású ingatlanon, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, 76546/14 hrsz.-ú, 22,5 Ha területű, erdő besorolású ingatlan kis részén kerülné terveik szerint megvalósításra.”

A Fővárosi Közgyűlés 2019. május 29-ei ülésére benyújtott előterjesztés többek között az alábbiakat tartalmazta:

A Magyar Íjász Szövetségtől és Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatától közösen jegyzett megkeresés érkezett a Fővárosi Önkormányzathoz, melyben létrehozni tervezett európai szintű íjász központ helyszínére vonatkozó elképzelésüket vázolták. E szerint az európai szintű íjász központ csarnok épületének és kiszolgáló létesítményeinek helyeként az Újpesti Önkormányzat tulajdonában álló 76546/16 hrsz.-ú ingatlan Fővárosi Önkormányzatot megillető elidegenítési és terhelési tilalommal nem

érintett ½- ed tulajdoni hányadának megfelelő területet, míg a gyakorló és versenypályák helyének a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló 76546/14 hrsz.-ú ingatlanból 2.0800 m² területet jelölték meg. A kiválasztott helyszín a káposztásmegyeri fejlesztési projekthez tartozó terület, melyen Budapest IV. Kerület Újpest Önkormányzatával 1996. évtől - 2015. december 31-ig tartó városfejlesztés valósult meg. A Fővárosi Közgyűlés 2017. május 10-ei ülésén döntött a fejlesztési terület eredményeként létrejött közös tulajdonú vagyonelem-típusok elsődlegesen a közfeladat ellátásáért való felelősséghez igazodó megosztásáról, az erről szóló vagyónátadási szerződések megkötéséről. Ez alapján a különböző közfeladatok ellátását szolgáló vagyonelemeket a fennálló tulajdonközösséget megszüntetve – az egyes önkormányzati feladat- és hatáskörre vonatkozó jogszabályok alapul vételével – az Önkormányzatok a közfeladat ellátásukhoz igazodóan egymás között térítésmentesen átadtak.

A forgalomképtelennek minősülő

- 76561/223 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest IV. kerület belterületen fekvő, 6.6280 m² területű „erdő” művelési ágú ingatlan, erdészeti azonosító: 9A, 9K;
- 76546/14 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest IV. kerület belterületen fekvő, 22.4848 m² területű „erdő” művelési ágú ingatlan, erdészeti azonosító: 105E, 105F;
- 76512/474 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest IV. kerület belterületen fekvő, 18.1587 m² területű kivett közpark megjelölésű ingatlan (amely a NÉBIH adatnyilvántartása szerint erdőtervezett erdőnek minősül, erdészeti azonosítója: 215B, 215C, 215E, 215D), erdő funkciójú ingatlanok és beruházások kizárólagos tulajdonosává a Fővárosi Önkormányzat vált.

A 76512/474 és 76561/223 hrsz.-ú ingatlanok Településszerkezeti terv szerinti besorolása Közjóléti erdőterület (Ek), a 76546/14 hrsz.-ú ingatlan Közkert, közpark (Zkp) kategóriába esik. Mindhárom telek zöldterületi hasznosítását hosszú távon biztosítani kell.

A tervezett Íjász Központban államilag támogatott sportszakmai és sportlétesítmény- fejlesztési feladatok ellátása keretében U14 sorozat, és Suli Íjász Bajnokság lebonyolítása, iskolaprogramok megrendezése, egyetemi- és iskolai sportrendszer kialakítása, edző- és bíróképzés valósulna meg. E mellett nemzetközi íjászversenyek, hazai és a környező országok edzőtáborai kapnának helyt. Az elképzelés megvalósítását az Emberi Erőforrások Minisztériuma szakmailag is, és anyagilag is támogatja, illetve mind a Fővárosi Önkormányzat, mind az Újpesti Önkormányzat elkötelezett az egészséges életmód gyakorlását elősegítő sportcélú elképzelések megvalósulásának támogatásában.

A közgyűlési javaslat szerint a Magyar Íjász Szövetség feladatai, nevezetesen a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: **Stv.**) 49. § d), e), m) pontok szerinti állami -közvetlen, illetve közvetett- közfeladatainak elősegítése, az ahhoz szükséges tárgyi feltételek biztosítása, valamint az Mötv. 23. § (4) bekezdés 8. pontjában rögzített, „fővárosi szintű sport és szabadidősport” közfeladatban vállalt feladatai elősegítése érdekében, a közterületi (közpark) ingatlanon létrehozott sportkert (azon belül szabadtéri íjász pályák, gyakorló- és versenypálya) céljára a Fővárosi Önkormányzat 15 év határozott időtartamra ingyenesen használatába adná a 76546/14 hrsz.-ú ingatlan 2.0800 m² területét.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala, mint illetékességgel bíró erdészeti hatóság feltételekhez kötött elvi engedélyt adott a 76546/14 hrsz.-ú erdő ingatlan részleges eltérő célú használatához. A feltételek között szerepel az igénybe vett terület eltérő célú használatának ellentételezésére vonatkozóan 5,88 ha csererdősítés megvalósítása, a vagyonegészítés során szintén a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába került 76512/474 hrsz.-ú ingatlanon, továbbá a végleges igénybevétel területébe számítandó területsávokra vonatkozó kötelezettséget írt elő.

Az Nvtv. 11. § (10) és (13) bekezdéseiben foglaltak alapján a Haszonkölcsön Szerződésben rögzített közfeladatok ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, a közfeladatok ellátásához szükséges mértékben kerül sor az ingatlan részleges használatba adására, azzal, hogy a létesítmények kivitelezése - összhangban az erdészeti hatóság elvi engedélyében foglaltakkal -, kizárólag az erdő igénybevételére vonatkozó végleges engedély birtokában kezdhető meg. A bemutatott feltételek teljesítése a Magyar Íjász Szövetség feladata, mint ahogyan a feladatok vállalásából adódó esetleges pénzügyi teher viselése is. A szerződés szerint a használati igényekhez igazodó kialakítás hatósági engedély hiányában fa-kivágással nem járhat, az kizárólag mobil eszközök telepítésével valósítható meg, ettől eltérő, az ingatlantól el nem választható beruházási munkák kizárólag a Fővárosi Önkormányzat előzetes engedélye alapján végezhetők el, mely azonban a fennálló tulajdonjogi viszonyokat nem módosíthatja, tulajdoni igényt nem keletkeztethet. A Szövetség az ingatlan

szerződésben meghatározott részét kizárólag a környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja, az ingatlan engedély nélküli túlhasználta pedig szerződésszegésnek minősül, a szerződés megszűnését vonja maga után.

A Fővárosi Közgyűlés az előterjesztést vita után levette napirendjéről. A vita alapvetően arról folyt, hogy az Erdészeti Hatóság által is elfogadott csereerdősítési terület (76512/474 hrsz. 5,88 hektáros része) valójában alkalmas-e erdőtelepítésre, vagy az már jelenleg is erdőszült terület.

A kérdés eldöntése alapvetően szakértői és hatósági feladat, azt a Fővárosi Önkormányzatnak, mint az Ingatlan tulajdonosának kell megvizsgáltatnia.

Az Ingatlan jelenlegi ingatlan-nyilvántartási besorolása kivett közpark.

Az Erdészeti Hatóság az Ingatlan területét, a csereerdősítésre szánt 5,88 hektáros terület kivételével már jelenleg is erdőként tartja nyilván és már javasolta ezen ingatlanrész művelési ágának módosítását, amelynek intézése a Fővárosi Önkormányzat részétől folyamatban van.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Újpesti Képviselő-testület és a Fővárosi Közgyűlés 2017. évi döntései szerint az ÉPIT Zrt. vagyonmegosztását követően, a megosztás eredményeként fővárosi tulajdonba került, fentebb hivatkozott három, egészben, vagy részben erdő funkciójú ingatlan, melyek tekintetében az Újpesti Önkormányzatnál maradtak a tényleges erdőgazdálkodási feladatok. A két Önkormányzat között a tárgyban 2017. június 9. napján létrejött megállapodás értelmében, az Újpesti Önkormányzat az ellátott közfeladatról olyan módon gondoskodik, hogy annak 50%-os költséghányadát viseli és a Fővárost az erdőgazdálkodási feladatok ellátásának másik 50%-os költséghányada terheli. Mindezt lehetőség szerint és elsősorban az erdőgazdálkodásból származó bevételekből (önfinanszírozó gazdálkodással) kell fedezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával kezdeményezze a 76512/474 hrsz.-ú ingatlan művelési ág szerinti besorolásának felülvizsgálatát a tulajdonos Fővárosi Önkormányzatnál.

Újpest, 2019. június 6.



Bartók Béla

Határozati javaslat

A Képviselő-testület kezdeményezi Budapest Főváros Önkormányzatánál, mind a Budapest, IV. ker. 76512/474 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosánál, az ingatlan művelési ág szerinti besorolásának felülvizsgálatát és annak - az Erdészeti Hatóság állásfoglalásának figyelembevételével történő - szükség szerinti módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali