



## **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére**

Tárgy: Az újpesti egészségügyi ellátás színvonalának javítását célzó ingyenes vagyonjuttatás iránti igény bejelentése a Budapest, IV. ker. 71441 hrsz.-ú, Árpád Kórház ingatlan vonatkozásában.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest, IV. ker. 71441 hrsz.-ú, 9421 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett kórház és üzem, udvar megjelölésű, természetben a 1042 Budapest, IV. ker. Árpád út 124-132. szám alatt található ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett 1/1 arányú tulajdonosa a Magyar Állam, a bejegyzett tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet az Állami Egészségügyi Ellátó Központ. Az ingatlan a Kormány 1194/2019. (IV.10.) számú határozata alapján a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság vagyongazdálkodásába kerül.

Az ingatlan természetben az Újpesti Árpád Kórház néhány éve bezárt épület-együttese.

Az ingatlant terheli a 71441/0/A hrsz.-ú magán tulajdonú ingatlant illető ingyenes földhasználati jog, a Budapesti Elektromos Művek Nyrt. javára 27 m<sup>2</sup> területre bejegyzett használati jog, valamint az ELMŰ Hálózati Kft. javára 9 + 1 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog.

Az ingatlan Újpest emblemikus épület-együttese, mely építése óta az újpestiek egészségügyi ellátását szolgálta.

Az épületek ma már koruk miatt rossz műszaki állapotban vannak.

Önkormányzatunk vezetése kiemelt fontosságot tulajdonít az egészségügyi ellátás és az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások fejlesztésének. Ezt bizonyítja többek között, hogy az Újpesti Szakrendelő 2011-ben történt átvétele óta sok százmillió forintot költöttünk annak felújítására, műszerezésére és évről évre jelentős pénzüsszegekkel támogatjuk a rendelőben folyó magas színvonalú ellátást. Önkormányzatunk az elmúlt években felújította az újpesti háziorvosi rendelőket és szinte egyedülálló módon a Vadgesztenye utcában új felnőtt rendelőt is építettünk.

Az ellátás színvonalának emelése a jövőben sem hanyagolható el. Ezt a törekvésünket jól szolgálná a tárgyi ingatlan tulajdonjogának megszerzése és – nyilván állami támogatással, illetve a pályázati lehetőségek kihasználásával – annak az egészségügyi ellátás szolgálatába történő visszaállítása.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, jelentse be az ingatlanra az ingyenes vagyonjuttatás iránti igényét.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet arról is, hogy a tárgyban már levélben fordultam a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatójához,

melyben előzetesen kezdeményeztem az ingyenes vagyonjuttatási folyamat elindítását, melyet a határozati javaslat elfogadásával a Képviselő-testület is megerősíthet.

Újpest, 2019. június 6.

Wintermantel Zsolt

### Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ának (1) bekezdése, illetve (2) bekezdésének c) pontja alapján ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó igényt jelent be és ennek megfelelően kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Budapest, IV. ker. 71441 hrsz.-ú, 9421 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett kórház és üzem, udvar megjelölésű, természetben a 1042 Budapest, IV. ker. Árpád út 124-132. szám alatt található ingatlan (Újpesti Árpád Kórház) az Önkormányzat tulajdonába történő ingyenes átadását és a vagyonkezelői jog törlését.

A Képviselő-testület a felhasználási célt és a segítő közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9. pontjaiban meghatározott, egészségügyi alapellátásra és az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokra irányuló feladatokban jelöli meg.

A Képviselő-testület úgy nyilatkozik, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág esetlegesen szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését az Önkormányzat vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonba adásra irányuló igény bejelentésére, az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a tulajdonjog megszerzése érdekében szükséges szerződések és okiratok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos