



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Ingyenes vagyonjuttatás iránti igény bejelentése a Budapest, IV. ker. 76494 hrsz.-ú, Üdülő sor 4. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest, IV. ker. 76494 hrsz.-ú, 691 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, természetben a 1044 Budapest, IV. ker. Üdülő sor 4. szám alatt található ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett 1/1 arányú tulajdonosa a Magyar Állam, a bejegyzett tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet az MNV Zrt. Az ingatlanon egy kb. 40 m² alapterületű, állandó lakhatásra nem alkalmas épület áll.

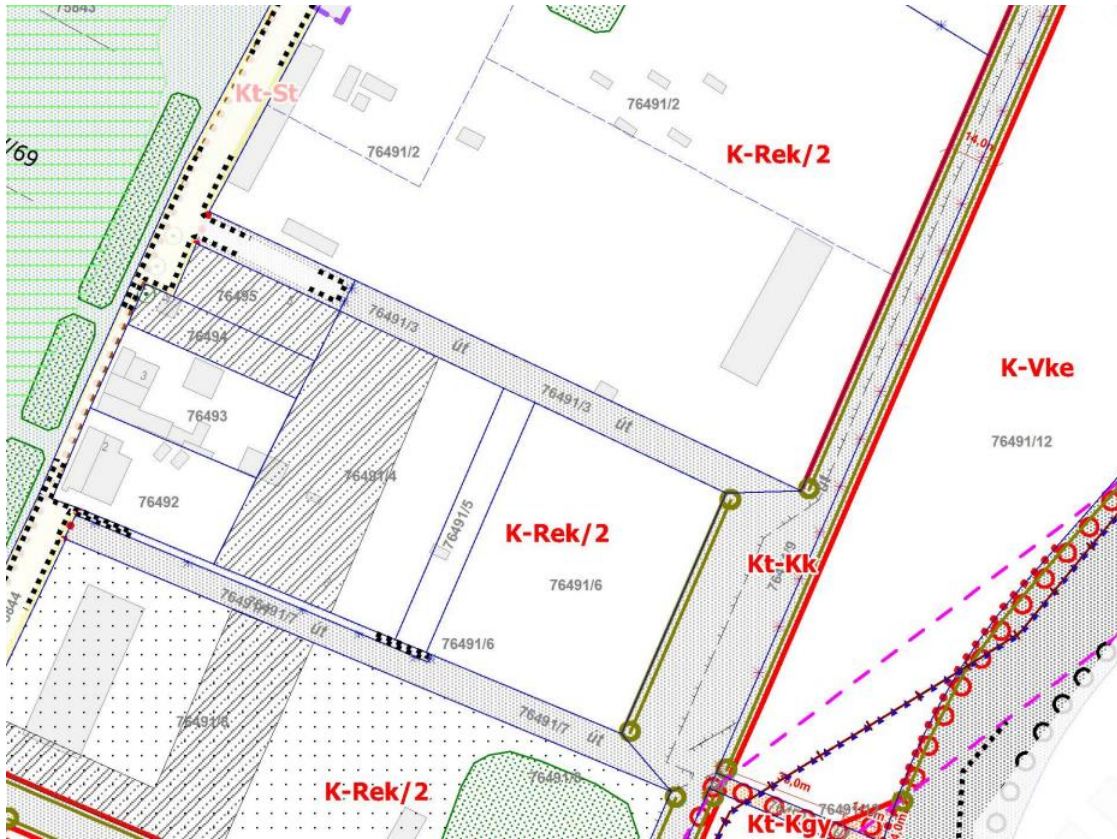
Az ingatlan önkormányzati tulajdonú telkek közé ékelődik be. A térségben a korábbi bérlő – az azóta már megszüntetett szerződése alapján – a Duna Bázis elnevezésű létesítményt működtette, részben szerződés- és jogszabályellenesen, illetve a szükséges engedélyek hiányában. A bérleti jogviszony felszámolása során észleltük, hogy a korábbi bérlő által használt terület egy része állami tulajdonban van.

A területen lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok szabadidős, rekreációs célú hasznosítására Önkormányzatunk pályázatot írt ki, melyet a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – új pályázat kiírásának javaslata mellett – eredménytelennek nyilvánított.

A tárgyi ingatlan Állam általi üzleti típusú hasznosításra – annak kedvezőtlen adottságai, árterületen való fekvése és önálló beépíthetőségének korlátai miatt – kevésbé alkalmas. Ugyanakkor az ingatlan, a környező önkormányzati tulajdonú telkekkel együtt alkalmas lehet szabadidős, rekreációs, sport és egyéb az egészséges életmódot segítő tevékenységek folytatására.

A tárgyi ingatlan település-rendezési adottságai:

Az ingatlan a Duna menti gyalogsétány mellett helyezkedik el, hullámtér területen. A telkek kis mérete miatt javasolt a telkek esetleges összevonása. A telkek közterülettel határos, rajta épület áll.



Az ingatlanra és környezetére a 8. számú, Újpesti Duna-part kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2018.(X.3.) számú önkormányzati rendelete van hatályban, melynek a Szabályozási terv – Szabályozási elemeket bemutató 3/A. melléklete az ingatlant K-Rek/2 Duna-parti nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős területe építési övezetbe sorolja. A telket szabályozási vonal nem érinti. A telek teljes területén közhasználatra történő átadás javasolt jelzés szerepel sraffozott vonallal, ennek megfelelően a telken új épület várhatóan nem építhető, a szintterület más telkekkel összevonva használható ki más területen.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
2					Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
4	K-Rek/2	3000	szabadonálló	35	5,5	16,0	40	50	1,6	0,5

A hatályos településképi rendelet szerint a telek jelentős zöldfelületű intézmények területe településképi szempontból meghatározó terület része.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően jelentse be az ingatlanra az ingyenes vagyonszállítás iránti igényét.

Újpest, 2019. május 31.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ának (1) bekezdése, illetve (2) bekezdésének c) pontja alapján ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó igényt jelent be és ennek megfelelően kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Budapest, IV. ker. 76494 hrsz.-ú, 691 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, természetben a 1044 Budapest, IV. ker. Üdülő sor 4. szám alatt található ingatlannak az Önkormányzat tulajdonába történő ingyenes átadását.

A Képviselő-testület a felhasználási célt és a segített közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9. és 17. pontjaiban meghatározott, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokra, a kerületi sport és szabadidősport támogatására és az ifjúsági ügyekre irányuló feladatokban jelöli meg.

A Képviselő-testület úgy nyilatkozik, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág esetlegesen szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését az Önkormányzat vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonba adásra irányuló igény bejelentésére, az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a tulajdonjog megszerzése érdekében szükséges szerződések és okiratok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos