

# VÁLASZOK

a

## BUDAPEST IV. KERÜLET ÚJPEST, ISTVÁN ÚT – TAVASZ UTCA – MÁRTÍROK ÚTJA – MUNKÁSOTTHON UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMB TSZT 2017 ÉS FRSZ MÓDOSÍTÁSA

véleményezési eljárásában érdekelt államigazgatási szervek, önkormányzati vélemények és válaszok

Véleményező:	Észrevétel:	Válaszok:
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	A tárgyi témában említett módosítás ellen <b>kifogást nem emelünk.</b> Tájékoztatjuk, hogy az „Országos Területrendezési Tervről ” szóló 2003. évi XXVJ. törvény (OTrT) 317. melléklete alapján a Budapest IV. kerületben módosítandó területet érinti az Országos vízminőség-védelmi terület övezete, melynek lehatárolását tartalmazó térképet levelünk mellékleteként megküldjük. A végleges dokumentációt elegendő elektronikusan megküldeni Igazgatóságunknak. Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.	Döntést nem igényel.
Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály	Az Önök által Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz a fenti hivatkozási számon küldött, a BFVT Kft. által 2019. február hónapban készített, a tárgyi területre vonatkozó KÉSZ módosítás tervezetével kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk. A tervezett módosítás a hatályos szabályozáshoz képest általános értelemben <b>többlet építési jogot nem keletkeztet</b> , így az a környező közterületekre számottevő forgalomnövekedést nem eredményez. A közterületek építési szélessége nem változik, a rendeltetésszerű használathoz szükséges parkoló férőhelyeket telken belül kell elhelyezni, így a tervezett módosítással kapcsolatban közlekedési szempontból nem emelünk kifogást. A rendeltetéshez szükséges parkoló-férőhelyek épületen belül történő elhelyezhetőségére <b>a szintterületi mutatók értékének parkolási célú növekedését támogatjuk.</b>	Döntést nem igényel.
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály	Budapest IV. kerület Újpesti lakótelep (István út - Tavasz utca - Mártírok útja - Munkásotthon utca) KÉSZ 2019. évi módosításával kapcsolatos KP/2210-9/2019 ügyiratszámú, 2019. február 13-án kelt megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában <b>észrevételt nem tesz.</b>	Döntést nem igényel.

Véleményező:	Észrevétel:	Válaszok:
<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Kormány megbízott Kabinet – Állami főépítész</p>	<p>Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz módosításának egyeztetésére vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi véleményt adom.</p> <p>I. A hatáskörömbé tartozó kérdésekben - a jogszabályon alapuló - legfontosabb követelmények</p> <p>Felhívom szíves figyelmét, hogy tárgyi településrendezési eszköz módosításában a Trk., illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2017.január 1-től jelentősen megváltozott, s azóta többször módosult előírásai szerint kell eljárni.</p> <p>1. Általános eljárási és tartalmi követelmények</p> <p>Az általános eljárási és tartalmi követelményeket az Étv. és a Trk. vonatkozó részei tartalmazzák. A tervezetnek a magasabb szintű jogszabályokkal és tervekkel, ezen belül kiemelten a Budapest Agglomeráció Területrendezési Tervében foglaltakkal összhangban kell lennie. Tárgyi településrendezési eszköz módosítása során a Trk. 33. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.</p> <p>2. Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények</p> <p>Tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása a Trk. VI. fejezetében foglalt egyeztetési és elfogadási eljárási szabályok szerint történhet.</p> <p>Tájékoztatom, hogy az Étv. 8.§-ban foglaltak alapján államigazgatási szerv a jogszabályban meghatározott, a településrendezési eszköz elkészítéséhez, illetve megállapításához szükséges adatszolgáltatásért, valamint a (2) bekezdés szerinti jogszabályban meghatározott véleményezési eljárásban a véleményezésért és az egyeztető tárgyaláson való részvételért díjat nem számíthat fel.</p> <p>II. A hatáskörömbé tartozó kérdésekben a tervezettel kapcsolatos jogszabályon alapuló és egyéb szakmai észrevételeim</p> <p>A tervezettel kapcsolatban <b>észrevételt nem teszek.</b></p> <p>III. Nyilatkozat az eljárás további szakaszában való részvételről</p> <p>Tárgyi településrendezési eszköz módosítás egyeztetési eljárásának - mint a Trk. 9. mellékletében meghatározott részvevő államigazgatási szerv - minden eljárási szakaszában részt kívánok venni. Az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését kérem az alábbiak szerint: olvasható léptékű, az alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó dokumentáció papír alapú és digitális formátumban.</p> <p>IV. Előzetes adatszolgáltatás, és a rendezési feladat ellátásához szükséges egyéb adatok</p> <p>A Trk. 9. számú mellékletének 3. sora alapján a településrendezési eljárás során az állami főépítésznek nincs adatszolgáltatási kötelezettsége.</p> <p>V. Nyilatkozat környezeti vizsgálat szükségességéről</p> <p>Jelen településrendezési eszköz vonatkozásában a környezeti vizsgálat készítésének kérdésében a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét tartom mérvadónak.</p> <p>Kérem, fentiek szíves tudomásul vételét és tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása során a Trk-ban meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását.</p>	<p><b>Döntést nem igényel.</b></p>
		<p><b>Válaszok:</b></p>

Véleményező:	Észrevétel:	Válaszok:
<p>Budapest Főváros Kormányhivatal Kormány megbízott</p>	<p>Budapest Főváros IV. kerület Újpesti lakótelep városrész Kerületi Építési Szabályzatának módosítását bemutató dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban : BFKH) <b>a tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja.</b></p> <p>A dokumentációban foglaltak alapján BFKH közegészségügyi szempontból <b>a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.</b></p> <p>Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</p> <p>A BFKH jelen véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.</p> <p>A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.</p> <p>A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).</p>	<p><b>Döntést nem igényel.</b></p>
		<p><b>Válaszok:</b></p>
<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály</p>	<p>KP/2210-912019. számú megkeresésében arról tájékoztatta Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályát (a továbbiakban: kormányhivatal), hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat megindította a Budapest IV. kerület István út - Tavasz utca - Mártírok útja - Munkásotthon utca által határolt tömbre (a 70581/19 helyrajzi szám alatti ingatlanra) vonatkozó kerületi építési szabályzat módosításának államigazgatási egyeztetési eljárását és kérte a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő vélemény ismertetését.</p> <p>Megkeresésére a kormányhivatal a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.), továbbá a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) figyelembe vételével az alábbi véleményt adja.</p> <p>A Tftv. 1. §. (1) bekezdése szerint „a törvény hatálya a termőföldre terjed ki”.</p> <p>A Tftv. 618. § (1) bekezdése alapján: „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen . (...)”</p>	<p><b>Döntést nem igényel.</b></p>

Véleményező:	Észrevétel:	Válaszok:
	<p>A IV. kerület ingatlan-nyilvántartási adatainak, valamint a megküldött tervezési területet lehatároló térkép vizsgálata alapján megállapítható, hogy az eljárás a Tfv. hatálya alá tartozó termőföldet nem érint.</p> <p>Fentiek alapján a településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárásában a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó követelmények nem merülnek fel, ezért a kormányhivatal termőföld érintettség hiányában <b>a módosítás ellen kifogást nem emel.</b></p> <p>Egyben tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 212005. (1.11.) Korm.rendelet 3. számú melléklet, 11.2. f) pont, fa) alpontja, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 38312016. (X/1.2.) Korm.rendelet 1. számú melléklet 1. pont, 1.1. alpontja szerint a várható környezeti hatással, illetve a környezeti vizsgálattal kapcsolatos nyilatkozattételre a kormányhivatalnak nincs hatásköre.</p> <p>A nyilatkozattételre a földvédelmi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalának van hatásköre és illetékessége.</p> <p>A kormányhivatal álláspontja szerint termőföld érintettség hiányában a földvédelmi szempontok nem indokolják a környezeti vizsgálat elkészítését, de mérlegelés kérdése, hogy szükségesnek tartják-e a kerületi hivatal nyilatkozatának beszerzését.</p> <p>A földvédelmi vélemény a Trk., valamint a Tfv. földvédelmi rendelkezésein alapul. A kormányhivatal termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörét a Trk. 41. § (2) bekezdés b) pontja, a Trk. 9. számú mellékletének 18. pontja, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 38312016. (XII. 2.) Korm.rendelet 36. § b) pontja határozza meg.</p>	<p><b>Válaszok:</b></p>
		<p><b>Válaszok:</b></p>
<p>Budapest Főváros Önkormányzata Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes</p>	<p>Budapest Főváros IV. kerület Újpest, Újpesti lakótelep (2. sz. városszerkezeti egység) kerületi építési szabályzatának (KÉSZ) 2019 évi módosítása az István út - Tavasz utca - Mártírok útja - Munkásotthon utca által határolt tömb vonatkozásában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § szerinti eljárásában az alábbiakban adom meg a Fővárosi Önkormányzat véleményét.</p> <p>Az eljárásban a Fővárosi Önkormányzat a Korm. rendelet 33. § (5) bekezdésének megfelelően vesz részt.</p> <p>A tervezési területre vonatkozó módosítás készítésének célja: Tárgyi ingatlant (70581/19 hrsz) a TSZT 2017 a Vi-3 jelű, intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító területfelhasználásba sorolta. Ezt az itt működő Ady Endre Művelődési ház indokolta. Időközben az itt lévő funkciókat áttelepítették a kerület más területein megépült, korszerűbb, nagyobb férőhelyszámú létesítményekbe. (Vásárcsarnok és Kulturális Rendezvényközpont, és egyéb épületek)</p> <p>Ezért napjainkra a TSZT 2017 szerint megállapított alapintézményi területfelhasználásba sorolás aktualitását veszítette, hiszen abban kizárólag igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, hitéleti és sport funkció a megengedett. A kerületi önkormányzat ezen funkciók elhelyezését a későbbiekben sem tervezi a területen, így szükségessé vált a területfelhasználási besorolás módosítása, amely során a Vt-Hjelű, kiemelt jelentőségű helyi központ területfelhasználás</p>	<p><b>Döntést nem igényel.</b></p>

Véleményező:	Észrevétel:	Válaszok:
	<p>megállapítása indokolt.</p> <p>A Vt-H/IV-2 jelű építési övezetek Újpest hagyományos kerületközpontjának építési övezetei, amelyek elsősorban olyan települési szintű rendeltetést magába foglaló épületek elhelyezésére szolgálnak, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre. A területen igazgatási, iroda, kereskedelem, szolgáltatás, szállás, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sport, valamint lakó rendeltetések is elhelyezhetők.</p> <p>A Fővárosi Közgyűlés 2019. 02. 20-án elfogadta a területre vonatkozó, az 50/2015. (1.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT 2017) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (11.16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FRSZ) eseti módosítását, amellyel <b>a terv összhangban van.</b></p> <p>A terv a 4. fejezetben igazolja a TSZT 2017 és az FRSZ előírásainak való megfelelést.</p> <p>A mellékelt táblázatban az építési övezetek beépítési paramétereinek meghatározásánál a területfelhasználási egységen belül meghatározott összes építési övezet megengedett szintterülete együttesen nem haladja meg a beépítési sűrűség alapján számított szintterületet, így megfelel az FRSZ 4. § (1) bekezdésében foglaltaknak.</p> <p>Az előírt zöldfelületi átlagérték biztosított.</p> <p>Kérem, hogy a jóváhagyott terv egy-egy példányát papír alapon és digitális formátumban szíveskedjen a Városépítési Főosztály részére a Fővárosi Önkormányzat feladatainak ellátásához megküldeni.</p>	<p><b>Válaszok:</b></p>
		<p><b>Válaszok:</b></p>
<p><i>Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság</i></p>	<p>Budapest IV. kerület Újpest, István út - Tavasz u. - Mártírok útja - Munkásotthon u. által határolt területre vonatkozó KÉSZ módosítással kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adjuk.</p> <p>A módosítással érintett terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetét, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét nem érinti.</p> <p>A benyújtott tervdokumentáció szerinti módosítások táj- és természetvédelmi hatáskörbe tartozó kérdéseket nem vetnek fel. Mindezek alapján a tervezett módosítások ellen Igazgatóságunk <b>kifogást nem emel.</b></p> <p>Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.</p> <p>A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek.</p>	<p><b>Döntést nem igényel.</b></p>
		<p><b>Válaszok:</b></p>
<p><i>Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály</i></p>	<p>A fenti hivatkozási számú megkeresésére Budapest Főváros IV. kerület Újpest településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály <b>észrevételt nem tesz, kifogást nem emel</b>, az adott területre vonatkozólag különös</p>	<p><b>Döntést nem igényel.</b></p>

Véleményező:	Észrevétel:	Válaszok:
	<p>követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.</p> <p>Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (3) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.</p> <p>Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.</p>	
		<b>Válaszok:</b>
<p><i>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály</i></p>	<p>Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:</p> <p>A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön <b>észrevételt nem teszek</b>.</p> <p>Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.</p> <p>Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.</p>	<p><b>Döntést nem igényel.</b></p>
		<b>Válaszok:</b>
<p><i>Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkár</i></p>	<p>Köszönettel megkaptam levelét, amelyben az István út - Tavasz utca - Mártírok útja - Munkásotthon utca által határolt tömb (a 70581/19. hrsz. ingatlan) vonatkozásában a kerületi építési szabályzat módosítását véleményezésre megküldte.</p> <p>A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében, a 9. melléklet 16. sorára tekintettel az alábbiakról tájékoztatom.</p> <p>A módosítással érintett ingatlanok területén világörökségi helyszín vagy terület és világörökségi várományos terület a központi nyilvántartás szerint nem található, így az önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban - a világörökség és világörökségi várományos érték védelmével összefüggésben - érdemi <b>észrevételt nem teszek</b>.</p>	<p><b>Döntést nem igényel.</b></p>
		<b>Válaszok:</b>
<p><i>Országos Atomenergia Hivatal</i></p>	<p>Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2019. február 19-én érkezett, fenti számú levelével tájékoztatást adott részünkre Budapest IV. kerület Kerületi Építési Szabályzatának egyszerűsített eljárás keretében történő részleges módosításáról az István utca – Tavasz utca – Mártírok útja –</p>	<p><b>Döntést nem igényel.</b></p>

Véleményező:	Észrevétel:	Válaszok:
	<p>Munkásotthon utca által határolt területre vonatkozóan. Levelének mellékleteként elküldte a módosított dokumentációt, mellyel kapcsolatban kérte jogszabályon alapuló véleményünk megadását.</p> <p>Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.</p> <p>A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.</p> <p>A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás tervdokumentációját az OAH áttekintette. Az EljR. felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom:</p> <p>A tervezési terület figyelembe veendő közelségében, az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az MTA Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora, valamint a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.</p> <p>Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Budapest IV. kerület, Újpest településrendezési eszközeinek jelen módosítása, az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH <b>hatás- és feladatköreit nem érinti.</b></p> <p>Felhívom a figyelmét, hogy a Korm. rendelet 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervezet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a Korm. rendelet szerinti engedélyes ügyfélnek minősül. Az elfogadott településrendezési eszközökről az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!</p>	
		<b>Válaszok:</b>
<p><i>FŐTÁV Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.</i></p>	<p>Hivatkozva a Budapest IV. kerület Újpesti lakótelep városrész Kerületi Építési Szabályzata (továbbiakban : KÉSZ) módosításának véleményezésével kapcsolatban írt levelében foglaltakra, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 . (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-ban rögzítettek alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:</p> <p>A KÉSZ módosítással érintett 70581/19 hrsz.-ú ingatlan távhőszolgáltatással ellátott, a Nyár utca - Aradi utca nyomvonalon létesült 2XDN 500 méretű gerincvezetékéről ágazik le az egykori Ady Endre Művelődési Házat ellátó 2XDN 80 méretű távhővezeték.</p> <p>A megküldött véleményezési dokumentáció, alátámasztó munkarésze szerint: „... a térség távhővel ellátott, a terület ellátása szempontjából a fővárosi távhőhálózat figyelembe veendő. Javasolt a</p>	<p><b>Elfogadásra nem javasolt.</b></p> <p>A tervben a környezetbarát hőellátás támogatott, javaslatként megfogalmazásra került a hőigények távhővel történő kielégítése.</p> <p>A kizárólagosság előírása ugyanakkor a piaci versenyt torzítaná.</p>

Véleményező:	Észrevétel:	Válaszok:
	<p>megjelenő hőigények távhővel történő kielégítése."</p> <p><b>A fentiek alapján kérjük, hogy a KÉSZ rendelet tervezetének IV. fejezete (közművek előírásai) tartalmazza és térjen ki arra, hogy a 70581/19 hrsz.-ú ingatlanon a távhő legyen az elsődlegesen alkalmazandó hőellátási mód.</b></p> <p>Kérjük a fentiek szíves megfontolását és annak a rendelet-tervezet elfogadása során történő figyelembevételét!</p>	
		<b>Válaszok:</b>
<p><i>Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály</i></p>	<p>Budapest IV. kerület Újpesti lakótelep városrész KÉSZ István út - Tavasz utca - Mártírok útja - Munkásotthon utca által határolt tömb területére vonatkozó módosítása tárgyában a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 41. §, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján az alábbi véleményt adja:</p> <p>A Járási Hivatal a benyújtott dokumentációt áttekintette, a BFVT Kft. által készített véleményezési dokumentációban foglalt módosításokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja.</p> <p>Tá j- és természetvédelmi szempontból:</p> <p>Az ismertetett módosítások egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.</p> <p>A módosítással érintett területek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.</p> <p>Tárgyi területeket az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét és a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érinti.</p> <p>Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.</p> <p>A véleményezési dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előre láthatóan jelentős környezeti hatása nem várható. A fentiek alapján a Járási Hivatal <b>környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.</b></p> <p>A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a alapján, Budapest IV. kerület településrendezési eszközeinek tárgyi területre vonatkozó módosítása tárgyában benyújtott dokumentációval kapcsolatban, a Járási Hivatal <b>nem emel kifogást.</b></p>	<p><b>Döntést nem igényel.</b></p>



Véleményező:	Észrevétel:	Válaszok:
	<p>Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Járási Hivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.</p> <p>Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Járási Hivatal (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.</p>	
		<b>Válaszok:</b>
<p><i>Fővárosi Vízművek Zrt. Mérnökszolgálati Osztály</i></p>	<p>Hivatkozással a KP/2210-9/2019 ügyirat számú levelükben, valamint az ahhoz CD-n mellékelt véleményezési dokumentációban foglaltakra, az alábbi nyilatkozatot adjuk:</p> <p>A rendelkezésre bocsájtott dokumentáció alapján a tárgyi, Újpesti lakótelep KÉSZ módosításának célja az István út – Tavasz u. – Mártírok útja – Munkásotthon u. által határolt tömb terület-felhasználásának módosítása.</p> <p>A tervezési területen a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában, használatában álló ingatlan jelenleg nem található.</p> <p>A tervezési területet érintő tömböt határoló utcákban a Fővárosi Vízművek Zrt. a fővárosi víziközmű rendszerhez tartozó ivóvíz hálózatot üzemeltet.</p> <p>A Megalapozó vizsgálat 1.7. Közművizsgálat vízellátás, valamint az Alátámasztó munkarész 5. A tervezett módosítás hatásainak összefoglalása, Közmű infrastrukturális igények, Vízellátás fejezethez <b>az alábbi kiegészítő információkat közöljük:</b></p> <p>Az egyes területfejlesztési fázisokhoz külön megkeresésre minden esetben meghatározzuk a közmű igényekhez tartozó ivóvíz hálózati teendőket. Amennyiben a tervezett fejlesztések vízigényei (kiemelten az oltóvíz igények) a víziközművek fejlesztését igénylik, a nyilatkozatunkat megadjuk, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. Előbbieknek megfelelően kérjük a megfelelő tervfázisban elvi nyilatkozat kérelem benyújtását Társaságunk részére, az ivóvíz- és oltóvíz ellátás részletes feltételeinek meghatározásához.</p> <p>Társaságunk, adatszolgáltatási-, adat pontosítási illetve egyeztetési igény esetén továbbra is készséggel áll a T. Önkormányzat és a Tervezők rendelkezésére.</p>	<p><b>Elfogadásra javasolt.</b></p> <p>A 8.1 Víziközművek fejezet kiegészítésre, módosításra kerül az alábbival:</p> <p>„<i>Fejlesztések esetén a pontos ivó- és tűzivízigények meghatározása a tényleges beépítés(ek) meghatározása után lehetséges, amikor ismeretesek a tervezett létesítmények, azok konkrét ivóvíz- és oltóvízigényei. Az adatok ismerete után a Fővárosi Vízművek Zrt. megkeresése szükséges a konkrét vízellátási feltételeket, szükséges fejlesztéseket meghatározó elvi nyilatkozat kiadása, majd vízhálózati tervjóváhagyás céljából.</i>”</p>
		<b>Válaszok:</b>
<p><i>Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.</i></p>	<p>Megkeresésükre, a megküldött dokumentációval kapcsolatban az alábbiakat hozzuk szíves tudomásukra.</p> <p>A tárgyi IV. kerület Újpest, István út - Tavasz u. - Mártírok útja - Munkásotthon u- által határolt terület (70581/19 hrsz. alatti ingatlan -egykori Ady Endre Művelődési ház) egyesített rendszer szerint csatornázandó. Szenny- és csapadékvíz elvezetés szempontjából az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep vízgyűjtő területéhez tartozik.</p> <p>A tervezési területek meglévő közcsatorna hálózattal rendelkeznek, melynek állapotára vonatkozóan a Hálózatüzemeltetési Igazgatóságunk véleményét kell kikérni.</p> <p>Meglévő közcsatornáinkat a KÉSZ készítésekor adottságként kell kezelni, azok esetleges kiváltása csak Társaságunkkal egyeztetett módon a Beruházó költségére történhet.</p> <p>Az előregedett rossz állapotú csatornák rekonstrukcióját a pénzügyi fedezet és az állapotvizsgálati eredmények függvényében folyamatosan végezzük. A felújítások általában saját nyomvonalon</p>	<p><b>Elfogadásra javasolt.</b></p> <p>A 8.1 Víziközművek fejezet kiegészítésre kerül az alábbival:</p> <p>„<i>A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tájékoztatása alapján a fejlesztések során a következőket szükséges figyelembe venni a szenny- és csapadékvíz elvezetésével kapcsolatban:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Az István úton található Ø 40-es méretű, beton anyagú elválasztott rendszerben kiépített csapadékcsatornák csak az út víztelenítését szolgálják.</i></li> <li>• <i>Az általános csatornázási terv alapján az alábbi csatornázási munkák elvégzése szükséges:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Löwy utca (József utca – Árpád út): a Ø 100-as méretű egyesített csatorna túlterhelt, nem képes a</i></li> </ul> </li> </ul>

Véleményező:	Észrevétel:	Válaszok:
	<p>történnek.</p> <p>Budapest IV. kerület, Újpest csatornázását a 2006. május hóban készített általános csatornázási terv határozza meg.</p> <p>Az érintett terület az István út kivételével egyesített rendszerrel csatornázott. Az István úton található 0 40 b elválasztott rendszerű csapadékvízcsatornák csak az út víztelenítését szolgálják.</p> <p>Az általános terv szerint az érintett egyesített rendszerű területen <b>az alábbi csatornázási munkák elvégzése szükséges:</b></p> <p>Lówy u. (József u. - Árpád): 0100 cm átmérőjű egyesített rendszerű csatorna. Az általános csatornázási terv szerint a gyűjtő túlterhelt, nem képes a 2 éves gyakoriságú csapadékvizeket elvezetni. Megépítéséig a meglévő csatornába többlet- csapadékvíz nem vezethető. Célja a meglévő gyűjtő tehermentesítése.</p> <p>Berda J. u. - Pozsonyi u. nyomvonalon (Aradi u.- Széchenyi tér között): 0160-140 cm átmérő egyesített rendszerű csatorna, célja az Erzsébet utcai gyűjtő tehermentesítése. Az Aquincumi híd építésekor a gyűjtő megépítése szükséges, megépítéséig az Erzsébet u-i gyűjtő vízgyűjtő területén a csatornába többlet csapadékvíz nem vezethető. Az általános csatornázási terv szerint a gyűjtő nem képes a 2 éves gyakoriságú csapadékvizeket elvezetni.</p> <p>A fent felsorolt csatornafejlesztéseknek szükséges helyet és nyomvonalat fent kell tartani.</p> <p>Fentieknek megfelelően az érintett területről, a befogadó rendszer túlterheltsége miatt, maximum 0,30 lefolyási tényezővel, 1 éves gyakorisággal 15 perces időtartammal (101 l/s ha) számolt csapadékvíz mennyiség vezethető a környező közcsonahálózatba. A többlet csapadékvizeket az ingatlanon belül kell elhelyezni (pl.: szikkasztással). A szikkasztó kutak méretezése Tervezői felelősség. Felhívjuk a figyelmet, hogy a szikkasztás engedélyezése nem tartozik Társaságunk feladatkörébe. Az előtérmentes üzemi viszonyok biztosítása érdekében az ingatlanról csak a fentiek szerinti hidraulikai méretezés alapján számított vízhozamok vezethetők a közcsonahálózatba.</p> <p><b>Általánosságban:</b></p> <p>Amennyiben közcsonahálózat építésre kerül sor az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:</p> <p>Az építésre kerülő közcsonahálózat teljes hosszban közterületen kell, hogy haladjon. Legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során csatlakozni kell a vonatkozó hivatalos helyszínrajzokat, melyek igazolják a közcsonahálózat nyomvonalának közterületen való haladását.</p> <p>A közcsonahálózat fölött épület ill. fa nem kerülhet, továbbá a csatorna fenntartásához, esetleges javításához szükséges nyomvonalat és a vonatkozó rendeletekben előírt védőtávolságot biztosítani kell.</p> <p>A tervezés megkezdése előtt a befogadó adatait Társaságunk Ügyfélszolgálati Osztályán lehet beszerezni.</p> <p>Jelen előzetes tájékoztatásunk nem helyettesíti a közcsonahálózat építéséhez szükséges üzemeltetői hozzájárulásunkat.</p> <p>Az elkészült komplett kiviteli tervet kérjük benyújtani (3 példányban, 1 db kísérőlevéllel, beruházói megbízólevéllel, Csatornahálózat üzemeltetői nyilatkozattal) Társaságunk Mérnöki Csoportjához véleményezésre.</p> <p>A kivitelezés kizárólag Társaságunk üzemeltetői hozzájárulása és a szükséges hatósági engedélyek (vízjogi létesítési engedély, burkolatbontási engedély stb.) birtokában kezdhető meg.</p>	<p>két éves gyakoriságú csapadékvizeket elvezetni. A gyűjtő tehermentesítéséig a meglévő csatornába többlet csapadékvíz nem vezethető.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Berda József utca – Pozsonyi utca nyomvonalon (Aradi utca – Széchenyi tér között): tervezett Ø 160 – 140-es méretű egyesített rendszerű csatorna kiépítése, amelynek célja az Erzsébet utcai gyűjtőcsatorna tehermentesítése. Az Erzsébet utcai gyűjtőcsatornába a tehermentesítő csatorna megépítéséig többlet csapadékvíz nem vezethető, mert a gyűjtőcsatorna már nem képes elvezetni a két éves gyakoriságú csapadékvizeket.</li> <li>○ A területről a befogadó túlterheltsége miatt, csak a maximum 0,30 lefolyási tényezővel, egy éves gyakorisággal 15 perces időtartammal számolt csapadékvíz mennyiség vezethető a közcsonahálózatba. A többlet csapadékvizeket ingatlanon belül kell elhelyezni.”</li> </ul>

Véleményező:	Észrevétel:	Válaszok:
	<p>Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű (e törvény alapján közműves szennyvízelvezetést, ill. egyesített rendszer esetén a csapadékvíz elvezetést is szolgáló közcélú vízellátási létesítmények) kizárólag az állam és települési önkormányzat (Budapesten Budapest Főváros Önkormányzata), mint ellátásért felelős tulajdonába tartozhat. A Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthatja meg, majd ezt követően a beruházónak a megépült víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelős Budapest Főváros Önkormányzatára kell átruháznia.</p> <p>Az érintett egyes ingatlanok rákötési engedélyeit, amelyek beszerzését Ügyfélszolgálati Osztályunkon külön eljárás keretében kell lefolytatni, Társaságunknak kizárólag a megépült víziközműnek minősülő közcsatorna tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzatára történt átruházása és üzembe helyezése után áll módjában kiadni.</p> <p>Előzetesen felhívjuk a figyelmet arra, hogy az érintett ingatlanon házi csatornahálózat létesítéséhez, használatbavételéhez Társaságunk építési ill. használatbavételi hozzájárulása szükséges. A telken belüli csatornahálózat terveit külön eljárás keretében az Ügyfélszolgálati Osztályunkhoz (Budapest, VIII. ker. Kerepesi út 19.) kell benyújtani.</p> <p>A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 2. § 20. b) pontja alapján az elválasztott rendszerű csapadékvíz csatornahálózat nem minősül víziközműnek.</p> <p>Annak érdekében, hogy Társaságunk az elkészült művek üzemeltetési feladatait elláthassa, szükséges az üzemeltetés jogcímének szerződéses biztosítása. Az üzemeltetési feladatok ellátását, a mű tulajdonosának megbízása esetén szerződéses jogviszony keretében a ráfordítások megtérítése ellenében tudjuk vállalni.</p> <p>A közcsatornába kizárólag a mindenkor érvényes rendeletekben foglalt előírásoknak megfelelő minőségű víz vezethető be.</p> <p>A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 69. §-ában foglaltak alapján a nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást köteles fizetni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,</li> <li>b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás felhasználó által kezdeményezett bővítéséért, továbbá</li> <li>c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) felhasználó által igényelt emelése esetében,</li> </ul> <p>az új bekötés megvalósítását megelőzően, ha a bekötés a nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített újjépítésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.</p> <p>Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.</p> <p>Továbbá 2017. július 1-től a Vksztv. 55/H. §-a szerint mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás,</p>	

Véleményező:	Észrevétel:	Válaszok:
	<p>az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja alól a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötése.</p> <p>A fizetésre kötelezettek esetében a szolgáltatói hozzájárulás kiadásának előfeltétele a fejlesztési hozzájárulás megfizetése.</p> <p>A Főváros területén történő építkezések (mélyépítmények: közműépítés, metróépítés, aluljáró építés stb., és magas építmények: kereskedelmi és szolgáltató létesítmények, irodaház létesítése) és egyéb tevékenységek során jelentkező talajvíz, rétegvíz közcsatornába ill. üzemeltetésünkben lévő árokhálózatba való bevezetésének igénye esetén a Beruházónak Társaságunktól külön engedélyt kell kérnie.</p> <p>Talajvíz, rétegvíz közcsatorna hálózatba vezetése esetén a szolgáltatásért csatornahasználati díjat, továbbá az átlagos napi talajvíz, rétegvíz mennyisége után eseti víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni.</p> <p>A talajvíz, rétegvíz bevezetés feltételeit Társaságunkkal külön Megállapodásban kell rögzíteni.</p> <p>A tárgyi szabályozási tervre kiadott nyilatkozatunk nem helyettesíti az egyes ingatlanokra vonatkozó előzetes tájékoztatásunkat, azt minden esetben külön meg kell kérni Társaságunktól.</p> <p>A belső csatornahálózat kialakításával, valamint engedélyezésével kapcsolatban Társaságunk Ügyfélszolgálati Osztálya illetékes. Előzetesen felhívjuk a figyelmet arra, hogy az érintett ingatlan(ok)on házi csatornahálózat létesítéséhez, használatbavételéhez Társaságunk szolgáltatói ill. használatbavételi hozzájárulása szükséges. A telken belüli csatornahálózat terveit külön eljárás keretében az Ügyfélszolgálati Osztályunkhoz (Budapest, VIII. ker. Kerepesi út 19., Tel: 455-4100) kell benyújtani.</p> <p>A befogadó közcsatorna lefedésénél mélyebb szintű építmények, építmény részek vízvezetését elöntésmentesre kell tervezni és kialakítani. A választott megoldás tervezői feladat és felelősség.</p> <p>A házi csatornahálózat kialakítandó védelmet biztosító szerkezetek -visszaáramlásgátlók, elzárók stb.- üzemeltetése nem képezi Társaságunk feladatát. Ezek elhagyása az ingatlantulajdonos (fogyasztó) saját kockázata.</p> <p>A KÉSZ készítésekor igényt tartunk minden olyan munkaközi tervezői egyeztetésre, mely valamilyen formában csatornáinkat érinti. Ide tartozik az esetleges többlet terhelések kérdése is. A KÉSZ közmű munkarészeit kérjük Társaságunknak véleményezésre nyomtatott formában megküldeni szíveskedjenek.</p> <p>Előzetes tájékoztatásunk nem helyettesíti a jogszabályok szerinti szükséges engedélyeket.</p> <p>Jelen előzetes tájékoztatásunk az általunk jelenleg ismert, rendelkezésünkre álló műszaki, pénzügyi és jogszabályi feltételeket, lehetőségeket, Társaságunk előzetes egyoldalú kötelezettségvállalása nélkül tartalmazza.</p> <p>Előzetes tájékoztatásunk, levelünk keltétől számított 1 évig érvényes, építési engedély kiadására nem jogosít.</p>	
		<b>Válaszok:</b>
<p>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Építményengedélyezési Osztály</p>	<p>A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Budapest IV. kerület, István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt területre vonatkozó Újpesti lakótelep KÉSZ módosítása részünkre megküldött anyagot megvizsgálta.</p> <p>A terület gazdasági és idegenforgalmi fejlődéséhez elengedhetetlen hírközlési ellátás fejlesztése. Az</p>	<p><b>Döntést nem igényel.</b></p>

Véleményező:	Észrevétel:	Válaszok:
	<p>EU 2020 Stratégiában foglalt és a Magyar Kormány által a szélessávú lefedettséggel kapcsolatban kitűzött 2018. évi célok teljesítéséhez szükséges a vezetékes és vezeték nélküli hírközlési hálózatok fejlesztése.</p> <p>A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” második ütemében Közép-Magyarországon is elkezdődhetnek a szükséges fejlesztések.</p> <p>A hírközlési szolgáltatók elkötelezettek a "Digitális Jólét Program" mellett, így jelentős hálózat fejlesztéseket hajtanak végre egyaránt vezetékes és vezeték nélküli hálózatán az elkövetkezendő 2 év során. E fejlesztések közt saját és állami finanszírozású optikai hálózat fejlesztési projektek is futnak, és ezen projektek, több tízezer háztartást érintenek.</p> <p>A megvizsgált településrendezési eszközök elfogadása ellen a Hatóság kifogást nem emel.</p> <p>Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott egyeztetés során adta a Hatóság.</p>	
		<b>Válaszok:</b>
<p><i>Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály</i></p>	<p>Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint bányászati és földtani hatáskörben területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi szakvéleményt:</p> <p>A tárgyi KÉSZ eseti módosítása ellen nem emel kifogást. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. A módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.</p> <p>A Bányafelügyelet szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 22. pontjában és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.</p> <p>A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.</p>	<p><b>Döntést nem igényel.</b></p>

# VÁLASZOK

a

## BUDAPEST IV. KERÜLET ÚJPEST, ISTVÁN ÚT – TAVASZ UTCA – MÁRTÍROK ÚTJA – MUNKÁSOTTHON UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMB TSZT 2017 ÉS FRSZ MÓDOSÍTÁSA

véleményezési eljárásában érdekelt partnerségi vélemények és válaszok

Véleményező:		Észrevétel:	Válaszok:
Varga J.	1.1	<p>1. A terület maradjon intézményi célokra és ne legyen lakásépítésre engedélyezve, mert károsan növeli a beépítettséget. Ugyanakkor már 10-15 éve megoldatlan gond az övezetben a parkolás, az utcák teljesen telítve vannak. (Konkrétan 2019-02.26-án 14-15h táján.) A forgalmi (gépkocsi) telítettség a teljes városközpontra is igaz. Most egy vissza nem térő lehetőség egy, az első parkolóház megépítése Újpesten, oly helyen, ahol kapcsolódási pont van a metróhoz. Így még EU-s pénzre is pályázhatna az Önkormányzat! (Kb. 3-4 szinttel)</p> <p>2. A terület nagy, ezért megosztva célszerű hasznosítani. Javasolható az 1/3-2/3 arány (vagy 25-75% és 40-60% arány, különböző megfontolások után) A parkolóházat a kisebb részre kellene tervezni a Munkásotthon utcai részen.</p> <p>3. A nagyobb második részt (2/3 részt) is közcélúan kellene hasznosítani, amire több cél is megjelölhető. Csak például két szinten uszoda és fürdő! (esetleg egy 3.szinten mozi terem)</p>	<p><b>Elfogadásra nem javasolt.</b></p> <p>A módosítás a megengedett rendeltetési kör arányában tesz javaslatot, az intézményi hasznosítást és a parkolóház építését is lehetővé teszi. A tervezet nem írja elő kötelezően a lakásépítést, a rendeltetést a hatályos építési szabályzat is lehetővé teszi. A telekmegosztás is lehetséges a tervezet és a hatályos KÉSZ alapján is. A javasolt hasznosítási koncepciót a KÉSZ lehetővé teszi.</p> <p>A szabályzat előírásainak a javaslatnak megfelelő korlátozása túlzó szigorítást eredményezne, amely nem kellően megalapozott és a városszerkezeti kiemelten fontos központi terület használaton kívüli ingatlanjának megújítási lehetőségét csorbítaná.</p>
	1.2	<p>Megjegyzés: Újpesten az eltelt másfél évtizedben tapasztaltak alapján a közjót szolgáló közintézmények tudatos leépítése zajlik, ráadásul még a területek elherdálása és vagyonfelélés megpecsételi az állapotot: a visszafejlesztéseket nem is kívánják pótolni, miközben növekedik a lakossági lélekszám és az eddigi beépítések is a felfejlesztéseket indokolnák. Ha az Önkormányzat parkolóházat építeni itt a metróállomás közelében, most 2019-ben még EU-s pénz is szerezhető, később már bizonytalan.</p> <p>A beépítettség növelése nem fogadható el, miközben a felmelegedés közepette Újpesten többször is volt országos melegrekord! Itt és ezért indokolt a lakóház helyett a vizes létesítmény építése, mint az egészségmegőrzés és rekreáció intézménye. (Még ezen túlmenően is bármi további lakóépület építéséhez gépkocsi parkolók, park és játszótér valamint további vizes létesítmény, mint komplex strandfürdő építése volna szükséges.</p> <p>Megdöbbenő az a tény, hogy az integrált fejlesztési tervek alapján sok lépcsőben elkészült és a jövő nemzedéke érdekeit védő KÉSZ mégis csak gyorsan felrúgásra és módosításra kerül, engedve a rövid távú szűk üzleti érdekeknek, semmibe véve utódaink jövőjét és a közjót! -Feltételezhető, hogy a jövő nemzedéke ombudsman és a Köztársasági Elnök Úr sem értene egyet ilyen változtatásokkal, ami lényegében Újpesten nem egyedi, hanem tendenciózus.</p> <p>Köszönöm a figyelmüket és kérem észrevételeink, javaslataink mérlegelését!</p>	<p><b>Döntést nem igényel.</b></p> <p>A kérsben szereplő rendeltetési kört a módosítási javaslat továbbra is lehetővé teszi. Közintézmény megszüntetése jelen eljárás keretében nem történik, a művelődési ház korábbi funkciói a 2018 nyarán átadott Újpesti Piac és Vásárcsarnok UP Újpesti Rendezvényterébe költöztek át, a módosítással érintett ingatlan jelenleg használaton kívüli. Az építési övezetben megengedett legnagyobb beépítettséget a javaslat nem növeli.</p> <p>A módosítási eljárás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően történik.</p> <p>Az észrevétel további elemei nem jelen eljárást érintik.</p>



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

III. KERÜLETI HIVATALA  
KÖZLEKEDÉS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP-03/40400497-2/2019**  
Válaszlevelükben kérjük, hivatkozzanak  
iktatószámunkra!

Tárgy: Bp., IV. kerület Újpest, István út –  
Tavaszi u. – Mártírok útja –  
Munkásotthon u. által határolt  
területet érintő KÉSZ módosítás  
véleményezése.

Ügyintéző: Kovácsné Vágó Harmat

Hiv. szám: KP/2210-9/2019. 2019.02.13.  
Korodi Zsolt

Telefon: 473-3522

Melléklet:

E-mail: kovacsne.vago.harmat.emoke@  
bfkh.gov.hu

**Budapest Főváros IV. kerület  
Újpest Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Wintermantel Zsolt  
polgármester**

Budapest  
István út 14.  
1041

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Önök által Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz a fenti hivatkozási számon küldött, a BFVT Kft. által 2019. február hónapban készített, a tárgy területre vonatkozó KÉSZ módosítás tervezetével kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk.

A tervezett módosítás a hatályos szabályozáshoz képest általános értelemben többlet építési jogot nem keletkeztet, így az a környező közterületekre számottevő forgalomnövekedést nem eredményez. A közterületek építési szélessége nem változik, a rendeltetésszerű használathoz szükséges parkoló férőhelyeket telken belül kell elhelyezni, így a tervezett módosítással kapcsolatban közlekedési szempontból nem emelünk kifogást. A rendeltetéshez szükséges parkoló-férőhelyek épületen belül történő elhelyezhetőségére a szintterületi mutatók értékének parkolási célú növekedését támogatjuk.

Kérem a fenti véleményünk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2019. március 4.

Simon Józsefné hivatalvezető megbízásából:



**Kiadmány hitelélül**  
2019 MÁRC 04  
*Simon Józsefné*  
Ütügyi Osztály

Balassa Bálint s.k.  
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

**Wintermantel Zsolt polgármester úr**  
részére

Budapest Főváros IV. kerület  
Újpest Önkormányzat Polgármestere

Budapest  
István út 14.  
1041

Iktatószám: BP/0801/00182-5/2019.  
Ügyintéző: Holnapy Csilla  
Telefonszám: +36 1 474 1717  
Tárgy: Budapest IV. kerület Újpesti lakótelep  
(István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca) KÉSZ  
módosítás 2019. – egyszerűsített  
eljárás

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre (KRID szám: 358468376)!

**Tisztelt Polgármester Úr!**


Budapest IV. kerület Újpesti lakótelep (István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca) KÉSZ 2019. évi módosításával kapcsolatos KP/2210-9/2019 ügyiratszámú, 2019. február 13-án kelt megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.


A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

*Budapest, 2019. február 21.*

Tisztelettel:

dr. György István  
kormány megbízott nevében és megbízásából: 

  
Szalai György  
osztályvezető

Ütügyi Osztály





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: **BP/1002/00071-2/2019**  
Ügyintéző: Hajnóczy Krisztina  
Telefon: 06-1/485 69 16  
E-mail: hajnoczi.krisztina@bfkh.gov.hu

**Tárgy: egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz**

Budapest IV. kerület, István út – Tavasz utca –  
Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt  
területre vonatkozó KÉSZ módosítás  
Melléklet: -  
Hiv. szám: KP/2210-9/2019

*Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**Wintermantel Zsolt polgármester**  
**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat**  
Budapest  
István út 14.  
1041

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz módosításának egyeztetésére vonatkozó megkezdését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi véleményt adom.

**I. A hatáskörömbé tartozó kérdésekben - a jogszabályon alapuló - legfontosabb követelmények**

Felhívom szíves figyelmét, hogy tárgyi településrendezési eszköz módosításában a **Trk.**, illetve az **épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2017. január 1-től jelentősen megváltozott, s azóta többször módosult előírásai** szerint kell eljárni.

**1. Általános eljárási és tartalmi követelmények**

Az általános eljárási és tartalmi követelményeket az Étv. és a Trk. vonatkozó részei tartalmazzák.

A tervzetnek a magasabb szintű jogszabályokkal és tervekkel, ezen belül kiemelten a Budapest Agglomeráció Területrendezési Tervében foglaltakkal összhangban kell lennie.

Tárgyi településrendezési eszköz módosítása során a Trk. 33. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

**2. Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények**

Tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása a Trk. VI. fejezetében foglalt egyeztetési és elfogadási eljárási szabályok szerint történhet.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8.§-ban foglaltak alapján államigazgatási szerv a jogszabályban meghatározott, a településrendezési eszköz elkészítéséhez, illetve megállapításához szükséges adatszolgáltatásért, valamint a (2) bekezdés szerinti jogszabályban meghatározott véleményezési eljárásban a véleményezésért és az egyeztető tárgyaláson való részvételért díjat nem számíthat fel.

## **II. A hatáskörömbé tartozó kérdésekben a tervezettel kapcsolatos jogszabályon alapuló és egyéb szakmai észrevételeim**

A tervezettel kapcsolatban észrevételt nem teszek.

## **III. Nyilatkozat az eljárás további szakaszában való részvételről**

Tárgyi településrendezési eszköz módosítás egyeztetési eljárásának – mint a Trk. 9. mellékletében meghatározott részvevő államigazgatási szerv – minden eljárási szakaszában részt kívánok venni. Az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését kérem az alábbiak szerint: olvasható léptékű, az alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó dokumentáció papír alapú és digitális formátumban.

## **IV. Előzetes adatszolgáltatás, és a rendezési feladat ellátásához szükséges egyéb adatok**

A Trk. 9. számú mellékletének 3. sora alapján a településrendezési eljárás során az állami főépítésznek nincs adatszolgáltatási kötelezettsége.

## **V. Nyilatkozat környezeti vizsgálat szükségességéről**

Jelen településrendezési eszköz vonatkozásában a környezeti vizsgálat készítésének kérdésében a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét tartom mérvadónak.

Kérem, fentiek szíves tudomásul vételét és tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása során a Trk-ban meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2019. február 25.

Tisztelettel:



Dr. György István  
Kormány megbízott megbízásából

  
Dr. Serliné Kócsi Margit  
Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
KORMÁNYPEGBÍZOTT

Wintermantel Zsolt polgármester úr  
részére

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/01814-3/2019.  
BP/FNEF-TKI/01814-4/2019.  
Ügyintéző: Dr. Homor Zsuzsanna  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület Újpesti  
lakótelep városrész KÉSZ módosítása  
Hivatkozási szám: KP/2210-9/2019

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest Főváros IV. kerület Újpesti lakótelep városrész Kerületi Építési Szabályzatának módosítását bemutató dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja.

A dokumentációban foglaltak alapján BFKH közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

**Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

A BFKH jelen véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Budapest, 2019. március „01.”

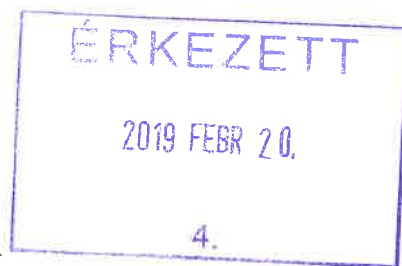
Tisztelettel:

  
dr. György István  



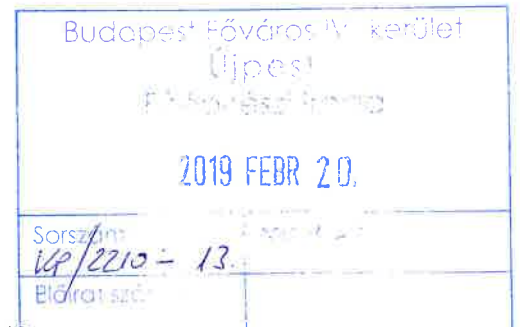

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDMÉRÉSI, TÁVÉRZÉKELÉSI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY



Wintermantel Zsolt polgármester úr  
részére

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata



Iktatószám: 10033/1/2019  
Ügyintéző: Cseri Zoltán  
Telefonszám: 354-2979  
E-mail: cseri.zoltan@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Budapest IV. kerület Újpesti lakótelep  
városrész kerületi építési szabályzatának  
módosítása  
KRID azonosító: 358468376

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

KP/2210-9/2019. számú megkeresésében arról tájékoztatta Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályát (a továbbiakban: *kormányhivatal*), hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat megindította a **Budapest IV. kerület István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca** által határolt tömbre (a 70581/19 helyrajzi szám alatti ingatlanra) vonatkozó kerületi építési szabályzat módosításának államigazgatási egyeztetési eljárását és kérte a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő véleményét ismertetését.

Megkeresésére a kormányhivatal a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Trk.*), továbbá a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: *Tfvt.*) figyelembe vételével az alábbi véleményt adja.

A *Tfvt.* 1. §. (1) bekezdése szerint „a törvény hatálya a termőföldre terjed ki”.

A *Tfvt.* 6/B. § (1) bekezdése alapján: „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. (...)”

Földmérési és Földügyi Osztály

1051 Budapest, Sas utca 19. – 1243 Budapest, Pf. 719 – Telefon: +36 (1) 354-2951 – Fax: +36 (1) 354-2952

E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu – Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatal.hu

**A IV. kerület ingatlan-nyilvántartási adatainak, valamint a megküldött tervezési területet lehatároló térkép vizsgálata alapján megállapítható, hogy az eljárás a Tfv. hatálya alá tartozó termőföldet nem érint.**

**Fentiek alapján a településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárásában a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó követelmények nem merülnek fel, ezért a kormányhivatal termőföld érintettség hiányában a módosítás ellen kifogást nem emel.**

Egyben tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 3. számú melléklet, II.2. f) pont, fa) alpontja, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm.rendelet 1. számú melléklet 1. pont, 1.1. alpontja szerint a várható környezeti hatással, illetve a környezeti vizsgálattal kapcsolatos nyilatkozattételre a kormányhivatalnak nincs hatásköre.

A nyilatkozattételre a földvédelmi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalának van hatásköre és illetékessége.

A kormányhivatal álláspontja szerint termőföld érintettség hiányában a földvédelmi szempontok nem indokolják a környezeti vizsgálat elkészítését, de mérlegelés kérdése, hogy szükségesnek tartják-e a kerületi hivatal nyilatkozatának beszerzését.

A földvédelmi vélemény a Trk., valamint a Tfv. földvédelmi rendelkezésein alapul. A kormányhivatal termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörét a Trk. 41. § (2) bekezdés b) pontja, a Trk. 9. számú mellékletének 18. pontja, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet 36. § b) pontja határozza meg.

Budapest, 2019. február 18.

Tisztelettel:

Dr. György István kormány megbízott megbízásából:

Cseri Zoltán

Digitálisan aláírta: Cseri Zoltán  
Dátum: 2019.02.18 14:17:56  
+01'00'

Cseri Zoltán

földvédelmi és földminősítési szakügyintéző

Melléklet: ---



\*1000092681900\*

**Wintermantel Zsolt polgármester**Budapest Főváros IV. kerület Újpest  
Önkormányzata1041 Budapest  
István út 14.

ügyintéző: Pártos Judit

telefon: +36 1 327-1168

email: Partos.Judit@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /407 - 4 /2019

hiv. szám: KP/2210-9/2019

tárgy: Budapest Főváros IV. kerület, Újpest,  
Újpesti lakótelep (2. sz. városszerkezeti  
egység) kerületi építési szabályzatának  
módosítása - egyszerűsített eljárás szerinti  
véleményezése**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest, Újpesti lakótelep (2. sz. városszerkezeti egység) kerületi építési szabályzatának (KÉSZ) 2019 évi módosítása az István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt tömb vonatkozásában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § szerinti eljárásában az alábbiakban adom meg a Fővárosi Önkormányzat véleményét.

Az eljárásban a Fővárosi Önkormányzat a Korm. rendelet 33. § (5) bekezdésének megfelelően vesz részt.

A tervezési területre vonatkozó módosítás készítésének célja:

Tárgyi ingatlant (70581/19 hrsz) a TSZT 2017 a Vi-3 jelű, intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító területfelhasználásba sorolta. Ezt az itt működő Ady Endre Művelődési ház indokolta.

Időközben az itt lévő funkciókat áttelepítették a kerület más területein megépült, korszerűbb, nagyobb férőhelyszámú létesítményekbe. (Vásár csarnok és Kulturális Rendezvényközpont, és egyéb épületek)

Ezért napjainkra a TSZT 2017 szerint megállapított alapintézményi területfelhasználásba sorolás aktualitását veszítette, hiszen abban kizárólag igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, hitéleti és sport funkció a megengedett. A kerületi Önkormányzat ezen funkciók elhelyezését a későbbiekben sem tervezi a területen, így szükségessé vált a területfelhasználási besorolás módosítása, amely során a Vt-H jelű, kiemelt jelentőségű helyi központ területfelhasználás megállapítása indokolt.

A Vt-H/IV-2 jelű építési övezetek Újpest hagyományos kerületközpontjának építési övezetei, amelyek elsősorban olyan települési szintű rendeltetést magába foglaló épületek elhelyezésére szolgálnak, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre. A területen igazgatási, iroda, kereskedelem, szolgáltatás, szállás, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sport, valamint lakó rendeltetések is elhelyezhetők.

A Fővárosi Közgyűlés 2019. 02. 20-án elfogadta a területre vonatkozó, az 50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT 2017) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FRSZ) eseti módosítását, amellyel a terv összhangban van.

A terv a 4. fejezetben igazolja a TSZT 2017 és az FRSZ előírásainak való megfelelést.

A mellékelt táblázatban az építési övezetek beépítési paramétereinek meghatározásánál a területfelhasználási egységen belül meghatározott összes építési övezet megengedett szintterülete együttesen nem haladja meg a beépítési sűrűség alapján számított szintterületet, így megfelel az FRSZ 4. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

Az előírt zöldfelületi átlagérték biztosított.

Kérem, hogy a jóváhagyott terv egy-egy példányát papír alapon és digitális formátumban szíveskedjen a Városerőltési Főosztály részére a Fővárosi Önkormányzat feladatainak ellátásához megküldeni.

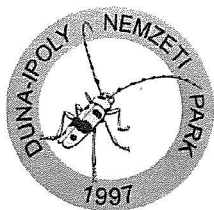
Budapest, 2019. március „ 5. ”

Főpolgármester nevében kiadmányozza

Tisztelettel:

  
Szenczey Balázs dr.  
főpolgármester-helyettes





**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**  
 2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
 Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
 Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
 E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu  
 KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**Üi.sz.:** 1281/1/2019.

**Ü.int.:** Mike Eszter

**Tárgy:** Budapest IV. kerület Újpesti lakótelep  
 KÉSZ módosítása az István út – Tavasz u. –  
 Mártírok útja – Munkásotthon u. által határolt  
 területre

**Hiv.sz.:** KP/2210-9/2019

**Wintermantel Zsolt**  
**polgármester**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**  
B u d a p e s t  
 István út 14.  
 1041

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest IV. kerület Újpest, István út – Tavasz u. – Mártírok útja – Munkásotthon u. által határolt területre vonatkozó KÉSZ módosítással kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adjuk.

A módosítással érintett terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetét, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét nem érinti.

A benyújtott tervdokumentáció szerinti módosítások táj- és természetvédelmi hatáskörbe tartozó kérdéseket nem vetnek fel. Mindezek alapján a tervezett módosítások ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2019. február 26.

Üdvözlettel:

Füri András  
 igazgató megbízásából



*K. P.*  
 dr. Kézdy Pál  
 szakmai igazgatóhelyettes





## Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

**Levelünk száma:** 013555/2019, I-2018290527  
R-19000 59236

**Ügyintézőnk:** Kellner Dávid

**Telefon:** 4554-368

**Telefax:** 4554-110

**Szervezeti egységünk neve, címe:**

Mérmöki Csoport

1426 Budapest 72 Pf. 114.

**Levelük kelte és száma:**

KP/2210-9/2019

**Ügyintézőjük:** Korodi Zsolt

**Telefon:** +36/1-231-3173

**Telefax:**

### Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat

1041. Budapest, István út 14.

**Tárgy:** Újpesti Lakótelep városrészre vonatkozó KÉSZ Módosítás – Csatornázás – István út – Tavasz u. - Mártírok útja - Munkásotthon u. által határolt terület (70581/19 hrsz. alatti ingatlan –egykori Ady Endre Művelődési ház) - Előzetes tájékoztatás

Tisztelt Címzett!

Megkeresésükre, a megküldött dokumentációval kapcsolatban az alábbiakat hozzuk szíves tudomásukra.

A tárgyi IV. kerület Újpest, István út – Tavasz u. - Mártírok útja - Munkásotthon u– által határolt terület (70581/19 hrsz. alatti ingatlan –egykori Ady Endre Művelődési ház) egyesített rendszer szerint csatornázandó. Szenny- és csapadékvíz elvezetés szempontjából az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep vízgyűjtő területéhez tartozik.

A tervezési területek meglévő közcsatorna hálózattal rendelkeznek, melynek állapotára vonatkozóan a Hálózatüzemeltetési Igazgatóságunk véleményét kell kikérni.

Meglévő közcsatornáinkat a KÉSZ készítésekor adottságként kell kezelni, azok esetleges kiváltása csak Társaságunkkal egyeztetett módon a Beruházó költségére történhet.



Az előregedett rossz állapotú csatornák rekonstrukcióját a pénzügyi fedezet és az állapotvizsgálati eredmények függvényében folyamatosan végezzük. A felújítások általában saját nyomvonalon történnek.

Budapest IV. kerület, Újpest csatornázását a 2006. május hóban készített általános csatornázási terv határozza meg.

Az érintett terület az István út kivételével egyesített rendszerrel csatornázott. Az István úton található Ø 40 b elválasztott rendszerű csapadékvízcsatornák csak az út víztelenítését szolgálják.

Az általános terv szerint az érintett egyesített rendszerű területen az alábbi csatornázási munkák elvégzése szükséges:

- Lőwy u. ( József u. - Árpád ): Ø100 cm átmérőjű egyesített rendszerű csatorna. Az általános csatornázási terv szerint a gyűjtő túlterhelt, nem képes a 2 éves gyakoriságú csapadékvizeket elvezetni. Megépítéséig a meglévő csatornába többlet-csapadékvíz nem vezethető. Célja a meglévő gyűjtő tehermentesítése.
- Berda J. u. - Pozsonyi u. nyomvonalon ( Aradi u.- Széchenyi tér között ): Ø160-140 cm átmérő egyesített rendszerű csatorna, célja az Erzsébet utcai gyűjtő tehermentesítése. Az Aquincumi híd építésekor a gyűjtő megépítése szükséges, megépítéséig az Erzsébet u-i gyűjtő vízgyűjtő területén a csatornába többlet csapadékvíz nem vezethető. Az általános csatornázási terv szerint a gyűjtő nem képes a 2 éves gyakoriságú csapadékvizeket elvezetni.

A fent felsorolt csatornafejlesztéseknek szükséges helyet és nyomvonalat fent kell tartani.

**Fentieknek megfelelően az érintett területről, a befogadó rendszer túlterheltsége miatt, maximum 0,30 lefolyási tényezővel, 1 éves gyakorisággal 15 perces időtartammal (101 l/s ha) számolt csapadékvíz mennyiség vezethető a környező közcsatornahálózatba. A többlet csapadékvizeket az ingatlanon belül kell elhelyezni (pl.: szikkasztással). A szikkasztó kutak méretezése Tervezői felelősség. Felhívjuk a figyelmet, hogy a szikkasztás engedélyezése nem tartozik Társaságunk feladatkörébe. Az előntésmentes üzemi viszonyok biztosítása érdekében az**

**ingatlanról csak a fentiek szerinti hidraulikai méretezés alapján számított vízhozamok vezethetők a közcsatorna hálózatba.**

### **Általánosságban:**

Amennyiben közcsatorna építésre kerül sor az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

Az építésre kerülő közcsatorna teljes hosszban közterületen kell, hogy haladjon. Legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljáráson csatolni kell a vonatkozó hivatalos helyszínrajzokat, melyek igazolják a közcsatorna nyomvonalának közterületen való haladását.

A közcsatorna fölé épület ill. fa nem kerülhet, továbbá a csatorna fenntartásához, esetleges javításához szükséges nyomvonalat és a vonatkozó rendeletekben előírt védőtávolságot biztosítani kell.

A tervezés megkezdése előtt a befogadó adatait Társaságunk Ügyfélszolgálati Osztályán lehet beszerezni.

Jelen előzetes tájékoztatásunk nem helyettesíti a közcsatorna építéshez szükséges üzemeltetői hozzájárulásunkat.

Az elkészült komplett kiviteli tervet kérjük benyújtani (3 példányban, 1 db kísérlévével, beruházói megbízólévével, Csatornahálózat üzemeltetői nyilatkozattal) Társaságunk Mérnöki Csoportjához véleményezésre.

A kivitelezés kizárólag Társaságunk üzemeltetői hozzájárulása és a szükséges hatósági engedélyek (vízjogi létesítési engedély, burkolatbontási engedély stb.) birtokában kezdhető meg.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű (e törvény alapján közműves szennyvízelvezetést, ill. egyesített rendszer esetén a csapadékvíz elvezetést is szolgáló közcélú vízilétesítmények) kizárólag az állam és települési önkormányzat (Budapesten Budapest Főváros Önkormányzata), mint ellátásért felelős tulajdonába tartozhat. A Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthatja meg, majd ezt követően a beruházónak a megépült víziközmű

tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelős Budapest Főváros Önkormányzatára kell átruháznia.

Az érintett egyes ingatlanok rákötési engedélyeit, amelyek beszerzését Ügyfélszolgálati Osztályunkon külön eljárás keretében kell lefolytatni, Társaságunknak kizárólag a megépült víziközműnek minősülő közcsatorna tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzatára történt átruházása és üzembe helyezése után áll módjában kiadni.

Előzetesen felhívjuk a figyelmet arra, hogy az érintett ingatlanon házi csatornahálózat létesítéséhez, használatbavételéhez Társaságunk építési ill. használatbavételi hozzájárulása szükséges. A telken belüli csatornahálózat terveit külön eljárás keretében az Ügyfélszolgálati Osztályunkhoz (Budapest, VIII. ker. Kerepesi út 19.) kell benyújtani.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 2. § 20. b) pontja alapján az elválasztott rendszerű csapadékvíz csatornahálózat nem minősül víziközműnek.

Annak érdekében, hogy Társaságunk az elkészült művek üzemeltetési feladatait elláthassa, szükséges az üzemeltetés jogcímének szerződéses biztosítása. Az üzemeltetési feladatok ellátását, a mű tulajdonosának megbízása esetén szerződéses jogviszony keretében a ráfordítások megtérítése ellenében tudjuk vállalni.

A közcsatornába kizárólag a mindenkor érvényes rendeletekben foglalt előírásoknak megfelelő minőségű víz vezethető be.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 69. §-ában foglaltak alapján a nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást köteles fizetni:

- a) közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás felhasználó által kezdeményezett bővítéséért, továbbá
- c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) felhasználó által igényelt emelése esetében,
- d) az új bekötés megvalósítását megelőzően, ha a bekötés a nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített újjépítésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.

Továbbá 2017. július 1-től a Vksztv. 55/H. §-a szerint mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja alól a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötése.

A fizetésre kötelezettek esetében a szolgáltatói hozzájárulás kiadásának előfeltétele a fejlesztési hozzájárulás megfizetése.

A Főváros területén történő építkezések (mélyépítmények: közműépítés, metróépítés, aluljáró építés stb., és magas építmények: kereskedelmi és szolgáltató létesítmények, irodaház létesítése) és egyéb tevékenységek során jelentkező talajvíz, rétegvíz közcsatornába ill. üzemeltetésünkben lévő árokhálózatba való bevezetésének igénye esetén a Beruházónak Társaságunktól külön engedélyt kell kérnie.

Talajvíz, rétegvíz közcsatorna hálózatba vezetése esetén a szolgáltatásért csatornahasználati díjat, továbbá az átlagos napi talajvíz, rétegvíz mennyisége után eseti víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni.

A talajvíz, rétegvíz bevezetés feltételeit Társaságunkkal külön Megállapodásban kell rögzíteni.

A tárgyi szabályozási tervre kiadott nyilatkozatunk nem helyettesíti az egyes ingatlanokra vonatkozó előzetes tájékoztatásunkat, azt minden esetben külön meg kell kérni Társaságunktól.

A belső csatornahálózat kialakításával, valamint engedélyezésével kapcsolatban Társaságunk Ügyfélszolgálati Osztálya illetékes. Előzetesen felhívjuk a figyelmet arra, hogy az érintett ingatlan(ok)on házi csatornahálózat létesítéséhez, használatbavételéhez Társaságunk szolgáltatói ill. használatbavételi hozzájárulása szükséges. A telken belüli csatornahálózat terveit külön eljárás keretében az Ügyfélszolgálati Osztályunkhoz (Budapest, VIII. ker. Kerepesi út 19., Tel: 455-4100) kell benyújtani.

A befogadó közcsatorna lefedésénél mélyebb szintű építmények, építmény részek vízvezetését előntésmentesre kell tervezni és kialakítani. A választott megoldás tervezői feladat és felelősség.

A házi csatornahálózaton kialakítandó védelmet biztosító szerkezetek –visszaáramlásgátlók, elzárók stb.– üzemeltetése nem képezi Társaságunk feladatát. Ezek elhagyása az ingatlantulajdonos (fogyasztó) saját kockázata.

A KÉSZ készítésekor igényt tartunk minden olyan munkaközi tervezői egyeztetésre, mely valamilyen formában csatornáinkat érinti. Ide tartozik az esetleges többlet terhelések kérdése is. A KÉSZ közmű munkarészeit kérjük Társaságunknak véleményezésre nyomtatott formában megküldeni szíveskedjenek.

Előzetes tájékoztatásunk nem helyettesíti a jogszabályok szerinti szükséges engedélyeket.

Jelen előzetes tájékoztatásunk az általunk jelenleg ismert, rendelkezésünkre álló műszaki, pénzügyi és jogszabályi feltételeket, lehetőségeket, Társaságunk előzetes egyoldalú kötelezettségvállalása nélkül tartalmazza.

Előzetes tájékoztatásunk, levelünk keltétől számított 1 évig érvényes, építési engedély kiadására nem jogosít.

Budapest, 2019. 03. 05.

Városi Csatornázási Művek Zrt.  
2/3

  
Kajtárné Bogár Andrea  
értékesítési igazgató

  
Páivölggyi B. Ilona  
csoportvezető

**Kapják:** Címzett, Irattár



2. számú példány

**Budapest Főváros IV. kerület  
Újpest Önkormányzat**

**Wintermantel Zsolt  
Polgármester**

**Budapest  
István út 14.  
1041**

Irattári tételszám: 13-14-0  
Iktató sz.: FŐTÁV013/124-2/2019  
Hivatkozási szám: KP/2210-9/2019  
Ügyintéző: Sulán Gabriella

Telefon: 700-6021

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület  
Újpesti lakótelep városrész Kerületi  
Építési Szabályzat módosítása

Melléklet: 0



### Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a Budapest IV. kerület Újpesti lakótelep városrész Kerületi Építési Szabályzata (továbbiakban: KÉSZ) módosításának véleményezésével kapcsolatban írt levelében foglaltakra, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-ban rögzítettek alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

A KÉSZ módosítással érintett 70581/19 hrsz.-ú ingatlan távhőszolgáltatással ellátott, a Nyár utca – Aradi utca nyomvonalon létesült 2XDN 500 méretű gerincvezetékéről ágazik le az egykori Ady Endre Művelődési Házhoz ellátó 2XDN 80 méretű távhővezeték.

A megküldött véleményezési dokumentáció, alátámasztó munkarésze szerint: „... a térség távhővel ellátott, a terület ellátása szempontjából a fővárosi távhőhálózat figyelembe veendő. Javasolt a megjelenő hőigények távhővel történő kielégítése.”

A fentiek alapján kérjük, hogy a KÉSZ rendelet tervezetének IV. fejezete (közművek előírásai) tartalmazza és térjen ki arra, hogy a 70581/19 hrsz.-ú ingatlanon a távhő legyen az elsődlegesen alkalmazandó hőellátási mód.

Kérjük a fentiek szíves megfontolását és annak a rendelet-tervezet elfogadása során történő figyelembevételét!


Budapest, 2019. március. 07.

Tisztelettel:


**Orbán Tibor**  
Műszaki vezérigazgató-helyettes

**FŐTÁV** BUDAPESTI  
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.  
BVK HÖLÉNYHOLDING TAGJA 10.

  
**Ruff Norbert Attila**  
Műszaki, fejlesztési főosztályvezető



**Budapest Főváros IV. kerület  
Újpest Önkormányzat**  
Wintermantel Zsolt úr

**Budapest**  
István út 14.

**1041**

BP04ONKO  
KRID: 358468376

**Tárgy: Véleményeztetés egyszerűsített eljárás keretében  
Újpest Lakótelep KÉSZ módosítás 2019**

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a KP/2210-9/2019 ügyirat számú levelükben, valamint az ahhoz CD-n mellékelt véleményezési dokumentációban foglaltakra, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A rendelkezésre bocsátott dokumentáció alapján a tárgyi, Újpesti lakótelep KÉSZ módosításának célja az Istvánút – Tavasz u. – Mártírok útja – Munkásotthon u. által határolt tömb terület-felhasználásának módosítása.

A tervezési területen a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában, használatában álló ingatlan jelenleg nem található.

A tervezési területet érintő tömböt határoló utcákban a Fővárosi Vízművek Zrt. a fővárosi víziközmű rendszerhez tartozó ivóvíz hálózatot üzemeltet.

A Megalapozó vizsgálat 1.7. Közművizsgálat vízellátás, valamint az Alátámasztó munkarész 5. A tervezett módosítás hatásainak összefoglalása, Közmű infrastrukturális igények, Vízellátás fejezethez az alábbi kiegészítő információkat közöljük:

Az egyes területfejlesztési fázisokhoz külön megkeresésre minden esetben meghatározzuk a közmű igényekhez tartozó ivóvíz hálózati teendőket. Amennyiben a tervezett fejlesztések vízigényei (kiemelten az oltóvíz igények) a víziközművek fejlesztését igénylik, a nyilatkozatunkat megadjuk, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. Előbbieknek megfelelően kérjük a megfelelő tervfázisban elvi nyilatkozat kérelem benyújtását Társaságunk részére, az ivóvíz- és oltóvíz ellátás részletes feltételeinek meghatározásához.

Társaságunk, adatszolgáltatási-, adat pontosítási illetve egyeztetési igény esetén továbbra is készséggel áll a T. Önkormányzat és a Tervezők rendelkezésére.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét!

Budapest, 2019. március 8.

Tisztelettel:

Lengyel Gábor  
műszaki beruházási igazgató

Tóth Zsolt  
mérnökszolgálati osztályvezető





**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 2410-2/2019/h

sz. példány

Hiv. szám: KP/2210-9/2019

Ügyintéző: Lázár Béla ezredes (Telefon: +36 1 474 1218)

**Wintermantel Zsolt úr**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Polgármestere részére

**Budapest**

**Tárgy:** Budapest Főváros IV. kerület Újpest településrendezési eszközeinek módosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Budapest Főváros IV. kerület Újpest településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (3) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főov. h.)

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 2167-2/2019/h

1. számú példány

Hiv. szám: KP/2210-9/2019

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata**

**1041 Budapest**

István út 14.

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület településrendezési eszközeinek részleges módosítása az Újpesti lakótelep KÉSZ módosítás vonatkozásában - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. február 28.



Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**

Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

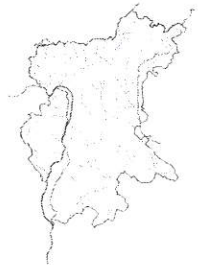
2. sz. pld.: Irattár



# KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

IGAZGATÓ

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.  
levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.



www.kdvvizig.hu; e-mail: titkarsag@kdvvizig.hu; tel.: (1) 477-3500; fax.: (1) 477-3519

Iktatószám: 01269-0010/2019  
Osztályszám: -  
Előadó: Pataki Lili

Iktatószám Önöknél: KP/2210-9/2019  
Előadó Önöknél: Korodi Zsolt  
Melléletek: 1 db térkép

**Wintermantel Zsolt** részére  
polgármester

**Tárgy:** Véleményeztetés egyszerűsített eljárás keretében - Újpesti lakótelep KÉSZ módosítás 2019., válasz

**Budapest Főváros IV. kerület  
Újpest Önkormányzata**  
1041 Budapest István út 14.  
wintermantel.zsolt@ujpest.hu

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi témában említett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk, hogy az „Országos Területrendezési Tervről” szóló **2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/7. melléklete** alapján a Budapest IV. kerületben módosítandó területet érinti az Országos vízminőség-védelmi terület övezete, melynek lehatárolását tartalmazó térképet levelünk mellékleteként megküldjük.


A végleges dokumentációt elegendő elektronikusan megküldeni Igazgatóságunknak.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

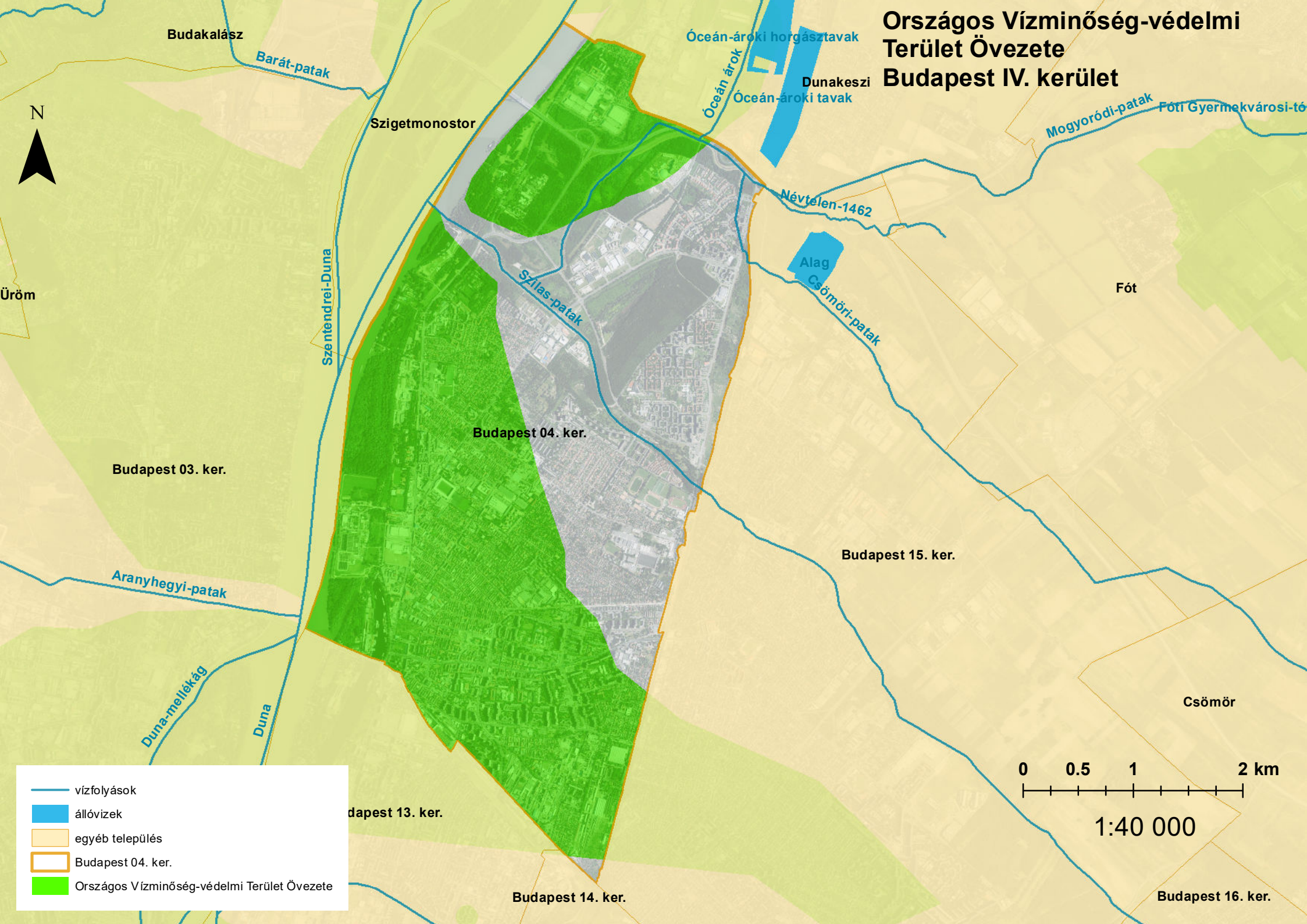
Budapest, 2019.03.04.

Üdvözlettel,



  
**Szilágyi Attila**  
igazgató

# Országos Víztisztasági-védelmi Terület Övezete Budapest IV. kerület



- vízfolyások
- állóvizek
- egyéb település
- Budapest 04. ker.
- Országos Víztisztasági-védelmi Terület Övezete

0 0.5 1 2 km

1:40 000



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám:	PE-06/KTF/6810-2/2019.	Tárgy:	Budapest IV. kerület Újpesti lakótelep városrész KÉSZ István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt tömb területére vonatkozó módosítása – vélemény
Ügyintéző:	Németh Orsolya	Hiv. szám:	KP/2210-9/2019
Telefon:	(06-1) 478-4400	Melléklet:	-

**Wintermantel Zsolt úr részére**  
polgármester

**Budapest Főváros IV. Újpest Önkormányzat**  
**Polgármestere**

Budapest  
István út 14.  
1041

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Budapest IV. kerület Újpesti lakótelep városrész KÉSZ István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt tömb területére vonatkozó módosítása tárgyában**

a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 41. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

**az alábbi véleményt adja:**

A Járási Hivatal a benyújtott dokumentációt áttekintette, a BFVT Kft. által készített véleményezési dokumentációban foglalt módosításokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az ismertetett módosítások egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett területek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.

Tárgyi területeket az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben meghatározott országos ökológiai hálózat övezetét és a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érinti.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A véleményezési dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előre láthatóan jelentős környezeti hatása nem várható. **A fentiek alapján a Járási Hivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a alapján, Budapest IV. kerület településrendezési eszközeinek tárgyi területre vonatkozó módosítása tárgyában benyújtott dokumentációval kapcsolatban, a Járási Hivatal **nem emel kifogást.**

**Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Járási Hivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.**

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Járási Hivatal (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2019. március 5.



Kapják:

1. Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Polgármesteri Hivatala  
wintermantel.zsolt@ujpest.hu
2. Irattár

HK - IVKERPMH  
e-mail



MINISZTERELNÖKSÉG  
ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Wintermantel Zsolt polgármester úr részére

Budapest Főváros IV. kerület  
Újpest Önkormányzat  
Budapest  
István út 14.  
1041  
[wintermantel.zsolt@ujpest.hu](mailto:wintermantel.zsolt@ujpest.hu)

Iktatószám: KSZ-7/577/ 2 /2019.  
Ügyintéző: dr. Lányi Krisztina  
Telefonszám: 896-0326  
E-mail: [krisztina.lanyi@me.gov.hu](mailto:krisztina.lanyi@me.gov.hu)  
Hivatkozási szám: KP/2210-9/2019

Tárgy: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a szerinti véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam levelét, amelyben az István út - Tavasz utca - Mártírok útja - Munkásotthon utca által határolt tömb (a 70581/19. hrsz. ingatlan) vonatkozásában a kerületi építési szabályzat módosítását véleményezésre megküldte.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében, a 9. melléklet 16. sorára tekintettel az alábbiakról tájékoztatom.

A módosítással érintett ingatlanok területén világörökségi helyszín vagy terület és világörökségi várományos terület a központi nyilvántartás szerint nem található, így az önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban - a világörökség és világörökségi várományos érték védelmével összefüggésben - érdemi észrevételt nem teszek.

Budapest, 2019. február „28.”

Tisztelettel:

Gulyás Gergely  
miniszter nevében és megbízásából:



Fülek Zsolt

Készült: 2 példányban/1 oldal  
Kapják: 1. sz. pl.: Cimzett  
2. sz. pl.: Irattár

*Ir. tit.*  
02.28. ✓

1357 Budapest, Pf.: 6.

P. 2019 03. 06. *[Signature]*

**OAH-2019-00028-0147/2019 (AL)**

**Wintermantel Zsolt**

polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST

ÖNKORMÁNYZATA

1325 Budapest, Pf.: 107.

Ügyintézőnk: Gábor Anita

Ügyintézőjük: Korodi Zsolt

Számuk: KP/2210-9/2019

Tárgy: Budapest IV. kerület, Újpesti lakótelep Kerületi Építési Szabályzatának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2019. február 19-én érkezett, fenti számú levelével tájékoztatást adott részünkre Budapest IV. kerület Kerületi Építési Szabályzatának egyszerűsített eljárás keretében történő részleges módosításáról az István utca – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt területre vonatkozóan. Levelének mellékleteként elküldte a módosított dokumentációt, mellyel kapcsolatban kérte jogszabályon alapuló véleményünk megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás tervdokumentációját az OAH áttekintette. Az *EljR.* felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom:



A tervezési terület figyelembe veendő közelségében, az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az MTA Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora, valamint a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Budapest IV. kerület, Újpest településrendezési eszközeinek jelen módosítása, az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti.

Felhívom a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2019. február 26.

Üdvözlettel:

Mészáros István  
főosztályvezető

Kapják:

1. BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár

**Építményengedélyezési Osztály**

**Iktatószám:** EE/4560-2/2019  
**Tárgy:** Újpesti lakótelep KÉSZ  
módosítás 2019.  
**Ügyintéző:** dr. Papp Zoltán  
**Tel.:** 468-0604  
**E-mail:** [papp.zoltan@nmhh.hu](mailto:papp.zoltan@nmhh.hu)  
**Hiv. szám:** KP/2210-9/2019

Tisztelt Wintermantel Zsolt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) **Budapest IV. kerület, István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt területre vonatkozó Újpesti lakótelep KÉSZ módosítása** részünkre megküldött anyagot megvizsgálta.

A terület gazdasági és idegenforgalmi fejlődéséhez elengedhetetlen hírközlési ellátás fejlesztése. Az EU 2020 Stratégiában foglalt és a Magyar Kormány által a szélessávú lefedettséggel kapcsolatban kitűzött 2018. évi célok teljesítéséhez szükséges a vezetékes és vezeték nélküli hírközlési hálózatok fejlesztése.

**A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” második ütemében Közép-Magyarországon is elkezdődhetnek a szükséges fejlesztések.**

A hírközlési szolgáltatók elkötelezettek a "Digitális Jólét Program" mellett, így jelentős hálózat fejlesztéseket hajtanak végre egyaránt vezetékes és vezeték nélküli hálózatán az elkövetkezendő 2 év során. E fejlesztések közt saját és állami finanszírozású optikai hálózat fejlesztési projektek is futnak, és ezen projektek, több tízezer háztartást érintenek.

A megvizsgált településrendezési eszközök elfogadása ellen a Hatóság **kifogást nem emel.**

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott egyeztetés során adta a Hatóság.

Budapest, *elektronikus időbélyeg szerint*

Tisztelettel:

dr. Rajnai Judit  
osztályvezető



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/538-3/2019  
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde  
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakvélemény, Budapest IV. kerület  
Újpesti lakótelep KÉSZ módosítása,  
István út – Tavasz utca – Mártírok  
útja – Munkásotthon utca által határolt  
tömb

Iktatószámuk: KP/2210-9/2019  
Ügyintézőjük: Korodi Zsolt

**Budapest Főváros IV. kerület  
Újpesti Önkormányzat  
Polgármestere**

1041 Budapest, István út 14.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint bányászati és földtani hatáskörben területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi **szakvéleményt**:

A tárgyi KÉSZ eseti módosítása ellen **nem emel kifogást**. Környezeti vizsgálat készítését **nem tartja szükségesnek**. A módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet szakvéleményét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 22. pontjában és *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

A Bányafelügyelet illetékességi területéről *a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról* szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2019. április 2.

**Dr. Tarnai Richárd** kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



**Pályi György**  
bányakapitány

Lakossági fórum az Ady Múvelődési Ház területének sorsáról, 2019.febr. 27.

Észrevételek, javaslatok.

1. A terület maradjon intézményi célokra és ne legyen lakásépítésre engedélyezve, mert károsan növeli a beépítettséget. Ugyanakkor már 10-15 éve megoldatlan gond az övezetben a parkolás, az utcák teljesen telítve vannak. (Konkrétan 2019-02.26-án 14-15h táján.) A forgalmi (gépkocsi) telítettség a teljes városközpontra is igaz. Most egy vissza nem térő lehetőség egy, az első parkolóház megépítése Újpesten, oly helyen, ahol kapcsolódási pont van a metróhoz. Így még EU-s pénzre is pályázhatna az Önkormányzat! (Kb. 3-4 szinttel)
2. A terület nagy, ezért megosztva célszerű hasznosítani.  
Javasolható az 1/3-2/3 arány (vagy 25-75% és 40-60% arány, különböző megfontolások után)  
A parkolóházat a kisebb részre kellene tervezni a Munkásotthon utcai részen.
3. A nagyobb második részt ( 2/3 részt) is közcélúan kellene hasznosítani, amire több cél is megjelölhető. Csak például két szinten uszoda és fürdő! (esetleg egy 3.szinten mozi terem)

Megjegyzés: Újpesten az eltelt másfél évtizedben tapasztaltak alapján a közjót szolgáló közintézmények tudatos leépítése zajlik, ráadásul még a területek elherdálása és vagyonfelelés megpecsételi az állapotot: a visszafejlesztéseket nem is kívánják pótolni, miközben növekedik a lakossági lélekszám és az eddigi beépítések is a felfejlesztéseket indokolnák. Ha az Önkormányzat parkolóházat építeni itt a metróállomás közelében, most 2019-ben még EU-s pénz is szerezhető, később már bizonytalan.

A beépítettség növelése nem fogadható el, miközben a felmelegedés közepette Újpesten többször is volt országos melegrekord! Itt és ezért indokolt a lakóház helyett a vizes létesítmény építése, mint az egészségmegőrzés és rekreáció intézménye. (Még ezen túlmenően is bármi további lakóépület építéséhez gépkocsi parkolók, park és játszótér valamint további vizes létesítmény, mint komplex strandfürdő építése volna szükséges.

Megdöbbenő az a tény, hogy az integrált fejlesztési tervek alapján sok lépcsőben elkészült és a jövő nemzedéke érdekeit védő KÉSZ mégis csak gyorsan felrúgásra és módosításra kerül, engedve a rövid távú szűk üzleti érdekeknek, semmibe véve utódaink jövőjét és a közjót! -Feltételezhető, hogy a jövő nemzedéke ombudsman és a Köztársasági Elnök Úr sem értene egyet ilyen változtatásokkal, ami lényegében Újpesten nem egyedi, hanem tendenciózus.

Köszönöm a figyelmüket és kérem észrevételeink, javaslataink mérlegelését!

Újpest, 2019.február 26.

Tisztelettel

Varga J.

(gépészmérnök)