



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
mszabolcs@ujpest.hu

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2019.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot lezáró döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, Budapest, IV. ker. 76485/159 hrsz.-ú ingatlanból (volt Petőfi Laktanya önkormányzati tulajdonú része) a T-90424 számú változási vázrajz alapján telekmegosztás folytán kialakuló 76485/162 hrsz.-ú, 8535 m² területű, belterületi kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában nyilvános, egyfordulós pályázatot írt ki. A pályázatok benyújtási határideje 2018. december 6. napja volt. A pályázati eljárás során egy érdeklődő nyújtott be pályázatot.

A pályázatot a SCHIN Ingatlanhasználó és Kezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1133 Budapest, Dráva utca 17., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-675069) nyújtotta be. A pályázó az ajánlatában nettó 186.916.500,- forint vételár megfizetésére tett ajánlatot. A megajánlott vételár meghaladja az értékbecslés szerinti forgalmi értéket. A pályázó 12.382.500,- forint összegű pályázati biztosítékot (bánatpénzt) megfizetett.

A bíráló bizottság értékelése alapján a benyújtott pályázat megfelel a pályázati kiírásban szereplő követelményeknek.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 76485/159 hrsz.-ú ingatlan megosztására irányuló ingatlanügyi hatósági eljárás folyamatban van, így a pályázat tárgyát képező, újonnan létrejövő 76485/162 hrsz.-ú ingatlan telekkönyvezése a közeljövőben megtörténhet. Az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően kerülhet sor.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű üzleti vagyon tulajdonjogának átruházásáról hozott döntés, azaz esetünkben a pályázat elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsa a pályázatot érvényesnek és eredményesnek.

Újpest, 2018. december 10.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

1, A Képviselő-testület a Budapest, IV. ker. 76485/159 hrsz.-ú ingatlanból a T-90424 számú változási vázrajz alapján telekmegosztás folytán kialakuló 76485/162 hrsz.-ú, 8535 m² területű, belterületi kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az alábbiak szerint:

- az eljárás során egy pályázat került benyújtásra. A pályázatot a SCHIN Ingatlanhasznosító és Kezelő Korlátolt Felelősségű Társaság nyújtotta be, nettó 186.916.500,- forint megajánlott vételárral.

- a SCHIN Ingatlanhasznosító és Kezelő Korlátolt Felelősségű Társaság által benyújtott pályázat érvényes.

- a pályázat nyertese:

cégnév: SCHIN Ingatlanhasznosító és Kezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1133 Budapest, Dráva utca 17.

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-675069

- a pályázaton elfogadott vételár: nettó 186.916.500,- Ft, azaz száznyolcvanhatmillió-kilencszáztizenhatezer-ötszáz forint. Az ingatlan értékesítése áfa köteles, az áfa összege 50.467.455,- forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: a telekmegosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő 120 nap