

Előterjesztés melléklete

A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Urbanisztika Tanszéke által létrehozott Városépítéstudomány Alapítvánnyal kötött „Szakmai együttműködési és támogatási megállapodás” szerinti, 2017-2018. tanév tavaszi félév (II. féléves) szakmai programja végrehajtásának értékelése

BME Urban Design 2 / 2018 tavaszi félév

ISTVÁNTELEK REHABILITÁCIÓ

tankör oktatói. Wettstein Domonkos, Csaba Tímea / BME Urbanisztika Tanszék

Az angol nyelvű tervezési stúdióban magyar és idegennyelvű hallgatók közösen vettek részt. Az oktatás nyelve az angol volt, a közös munkában nagy hangsúlyt helyeztek arra, hogy a külföldi hallgatók a magyar hallgatók helyismeretére alapozva, a saját készségeiknek, ismereteiknek megfelelően dolgozzák ki vízióikat. A projektek az Istvánbeli Főműhely barnamezős rehabilitációjára kívántak alternatív megoldásokat adni. A tervezési módszertanban a félév során előtérbe került a léptékváltás problémája, olyan megoldásokat kerestek, amelyek tágabb horizontokon is pozícionálhatják a fejlesztési célokat. Kiemelt szempont volt az intermodalitás, a komplex funkcionális mixek, és a lakó- munkahely-szolgáltatások integrált elhelyezése. A hallgatók a félév első felében 6 fős csoportokban dolgoztak, közös koncepciókat kidolgozva csoportonként, majd a félév második felében a területet három részre osztva kettesével dolgozták ki féléves tervüket.

A tervezési feladatokban kiemelt szempont volt a kísérletező eszközök felkutatása és kipróbálása. A hallgatói tervek célja elsősorban olyan változatok kidolgozása volt, amelyek mind funkcionálisan, mind formailag a mai bevett gyakorlatok újszerű, jövőorientált és alternatív megoldásait adhatják. Az Istvánbeli Főműhelyt a MÁV előzetes engedélyével járták be. A Főépítészeti Iroda a tervezést segítette, eredményeit áttekintette.

hallgatók A

A projekt a tervezési terület nyugati sávjára dolgozott ki intenzív beépítéssel egy lakóépületekből és közösségi funkciókból álló együttest. A határozott karakterű telepítés a lakáskonfigurációk változatos elrendezéseit teszi lehetővé. Fontos szempont volt a változatos lakáskínálat és ezzel a társadalmi rétegek vegyítése, a társadalmi fenntarthatóság biztosítása.

hallgatók B

A terv a meglévő két nagyméretű csarnok rehabilitálására fókuszál. A csarnok rasztereiből kiindulva, a tető perforálásával izgalmas belsőtéri világokat alakítottak ki, amelyekben belsőépítészeti eszközökkel olyan különböző közösségi funkciók kaphattak helyet, mint a piac, a sportközpont, a különböző vendéglátóhelyek, az előadó- és kiállítóterek. Fontos szerepet kap a külső és belső tereket integráló közterületi rendszer, a burkolatok és fásítások attraktív kialakításával.

hallgatók C

A projekt egy karakteres és intenzív nagyvárosias beépítést irányoz elő a területre. A komplex funkcionális szempontok mellett a karakteres beépítési formák megtalálását is célul tűzték ki maguknak a hallgatók. Hangsúlyos elemként, vertikális szimbólumként kísérletet tettek egy toronyház elhelyezésére, amit a közterületek és létesítmények szerkesztett rendszerével hoztak kontextusba.

Különös értéke a tervnek a sűrűség és intenzitás kezelése, az eltérő léptékű egységek összhangba hozása, a vertikális sűrítés mellett a közterületek, parkrendszerek és a vízfelületek új identitást generáló kialakítása.

hallgatók D

A terv egy egészségügyi komplexumot tervezett a területre, a mind funkcionálisan, mind formailag összefogott projektet karakteres városépítészeti eszközökkel integrálták a környezetbe. A tervezés során fontos szempont volt a kísérletező tájformákat kereső eszközök bevonása, amivel a terület jellegét a nemzetközi szinten is egyre dominánsabb urban landscape fogalmi rendszerével kívánta újradefiniálni.

hallgatók E

A koncepció a nagyvárosi identitást a parkrendszerrel és a komplex funkcionális zónákkal ötvözte. A terv egy tömegközlekedési tengelyre fűzte fel a zónákat, az részletesen is kidolgozott építészeti egységeket attraktív köztérrendszerrel kötötte össze.

Városépítészet 2 / 2018 tavaszi félév

UTE SPORTEGYESÜLET és környezetének REHABILITÁCIÓJA

tankör oktatói. Varga Imre, Losonczy Anna / BME Urbanisztika Tanszék

1.

SZUSZA GARDENS

hallgatók A

Szenvedélyes lokálpatriotizmussal rendelkező tervezők alaposan ismerik a helyszínt. Pontosan tudják, merre mennek a mérkőzésre a hazaiak és hogy szokták és hogyan lenne jó elvezetni a vendég szurkolókat.

Ezzel együtt a terv kiemelt településszerkezeti helyen intenzív beépítést javasol.

Kiüresedő, de izgalmasan vegyes funkciókkal rendelkező rozsdáövezetben. A vegyesen-, lakó-, ipari-, sportterület magasabb státuszú funkcióváltását piaci alapon vizionálja.

A jelenlegi vegyes funkciójú a jövőben dominánsan lakóterületi fejlesztést fenntartható és magas környezeti minőségű beépítést céloz. A sűrű beépítést kötött pályás közlekedéssel szolgálnák ki.

Figyelembe veszi a Duna és a főútvonalak közelségét és intenzív közösségi közlekedés fejlesztést indítványoz. Mindennek gazdasági feltételeit is végig gondolja.

Keresték a határát annak a maximális beépítésnek, amelyben több, különböző paraméterű a beépítés, és még jó minőségű a környezet, van zöldterület, sportolásra alkalmas hely.

Négy részre osztották a területet, melyből három különbözőt gondoltak végig.

A hallgató a Fülel utca családi házait "vásárolja fel", hogy az intenzív beépítés mellett közterületet hozzon létre. A jelenlegi iparterületen magas-, intenzív beépítéssel egy önálló városrészként is értelmezhető tömbbel jelentkezik. Szolgáltatásokkal, épületen belüli sportolási-, vásárlási lehetőségekkel, mélygarázzsal várja terve szerint a lakókat.

A Baross utcánál közösségi közlekedést és a gyalogos tengely másik végén, a vágóhíd területén sportcsarnokot épít.

Másik hallgató az Irányi Dániel utca mellett szeretne az eredeti beépítésből inspirálódó fejlesztést. Sok közterületet, parkosított tetőket ígér.

Másik hallgató a Mildenerger utca mentén intenzív társasházi fejlesztésre gondol, melyben lehetővé válik a fenntartható vízgazdálkodás. Az épületek szürke vizét visszatartva születtett egy mesterséges tó. Ennek vizével fogják öntözni az újonnan telepített növényeket.

Összességében ez egy szép, elméleti megközelítésű, tudatos és érdekes kísérlet. Többek között figyelemmel van a növények mennyiségére, habitusára, a víz újrahasznosítás lehetőségeire, a fejlesztők pénztárcájára és a lakások, lakók igényeire is.

2.

UTE SPORTVÁROS

Hallgatók B

A tervezők "alacsonyabb" fsz+2-4 emeletes beépítés mellett érveltek. A fokozatosság elvét követve egy hagyományos zártabb beépítéssel alakítanak ki egy kisvárosi lakó háttérrel a terület középső, ezért kevésbé forgalmas, elzárható belső részén kialakítható intézményi övezetnek.

Az egykori vágóhid területén, több épülettömegből, pavilonos beépítéssel külső terekkel, udvarokkal utcákkal tagolt városi szövetet hoznak létre, amelybe jól integrálhatóak az eredeti funkció átalakítva megtartott épületei, kéményei is.

A környék ortogonális utcahálózatában feltűnően, megjegyezhetően egyedien ívelt, zárt sorú beépítés kiemeli az "orsótérben" elhelyezett középületek sorát. Az előzmény nélküli történeti utalások kedves játékoságként hatnak, és nem hitelességkereső erőltettségnek.

3.

UTE SPORTVÁROS_EGÉSZSÉGES VÁROSKÖRNYEZET, FÜGGŐLEGES KERTEK

Hallgatók C

A mozaikszerűen tagolt területen főleg a funkcióváltás előtt álló iparterületekre ad beépítési javaslatot azzal az igénnyel, hogy egy új, egyben hagyományos funkcióval hozza közelebb őket és varrja össze együttműködő szöveggé. Ez a régi új ötlet az egyedi közlekedési rendszer, de valójában kettő, szintben elválasztott közlekedési rendszer a terv fő gondolata.

A különböző helyen lévő, eddig "üres" területek új épületeit egy több sebességi sávval rendelkező, magasan vezetett futópályával köti össze, amely összeköti a lakásokat a sportcsarnokokkal. Miközben az utca szintjén a tervező változatlan átjárhatósággal tárja fel a területet.

A közösségek kialakítását jelképező keretek közötti terület egy hagyományos közös térré válik, ahova befutnak a földszinti gyalogutak és ezzel védett találkozási helyé alakítják azt.

A lakásokhoz itt az emeleten is kertek kapcsolódnak.

4.

Hallgatók D

Tervükben a meglévő ipari épületekből, többet újrahasznosítanak, kiegészítenek és ez az additív törekvés kiegyensúlyozott ábrázolással párosul. Elképzelésük szerint a vágóhid egy kisebb csarnoktömeggel bővül. A nagyobb épülettömeg (ez lehetne egy nagyobb léptékű uszoda is) a nagyobb jelentőségű Baross utcát szegélyező telekre kerülne.

5.

Hallgatók E

Nagyon izgalmas felvetéssel egyesítik a cellás funkciókat a pályákat befogadó csarnokszerkezettel. A feldolgozás sajnálatos vázlatossága ellenére láthatók a terv értékei.

Az épület szerkezetévé tett települési szövet megjegyezhető és világviszonylatban is figyelemre méltó szimbiózist hozna létre. Az önállóságra törő tervezők bátor világlátása remélhetően a későbbiekben is egyedi, de végig rajzolt és ezáltal megvalósuló épületeket eredményeznek.

A Főépítési Iroda a tervezést segítette, eredményeit áttekintette.

Az összefoglaló az oktatók adatszolgáltatása alapján készült.

A tervek a Főépítési Irodán megtekinthetőek.