



Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Újpest Önkormányzata és a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Habitat for Humanity) között hatályban lévő Együttműködési Megállapodás módosítása.

Előzmény:

2013-ban a Twist Olivér Alapítvány és a Habitat for Humanity megkereste Önkormányzatunkat, segítséget kérve egy közös projektjük megvalósításához. A projekt keretében olyan hajléktalan személyek lakhatását kívánták megoldani, akiknek a saját építésű, a Duna árterén épített kunyhóikat a 2013-as árvíz során elmosta az ár. Az Önkormányzat felkarolta a kezdeményezést, és 5 lakást biztosított a projekt céljaira, amelyeket a Habitat teljes körűen felújított úgy, hogy a kéménybélelések költségét utólag az UV Zrt. megtérítette.

A lakásokat a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a Twist Olivér Alapítvány és a Habitat for Humanity által javasolt személyek részére bérbe adta.

Az elsőként beköltöző bérlők közül már csak egyikük lakik a lakásban, Székely Antal Tiborné a beköltözése óta szerződészerűen teljesíti kötelezettségeit, lakásbérleti szerződése évente meghosszabbításra kerül. Az egyik támogatott személy röviddel a lakás bérbe adása után elhagyta és önként leadta a bérleményt, visszaköltözött az ártérre. Két lakás esetében a bérlők szerződészegő magatartása miatt az UV Zrt. lakáskiürítési eljárást kezdeményezett, amely végrehajtásra került. Az ötödik lakás bérlője 2016 őszén elhunyt.

2015 márciusában a Képviselő-testület az „Elsőként Lakhatást” program kibővítéséről döntött, amelynek keretében az Önkormányzat együttműködési megállapodást kötött a Habitat for Humanity-vel. A megállapodás értelmében újabb öt lakás bérbe adására vállalt kötelezettséget az Önkormányzat a Habitat által támogatott hajléktalan személyek részére. A lakások felújítását részben az Önkormányzat (veszélyes üzem körébe eső munkálatok) részben pedig – a leendő bérlő és önkéntesek bevonásával – a Habitat vállalta. A részvételre jogosultakat körültekintő szűréssel választották ki, továbbá a projekt során intenzív, személyre szabott szociális munkával segítették őket.

A program keretében 2015 novemberében kiválasztottak négy támogatottat (egyikük a 2014-ben bérbe adott és 2015-ben megürült lakásba költözött). A bérlők fizetési kötelezettségeiknek eleget tesznek, a bérleti szerződések meghosszabbításra kerültek. Egy bérlő ugyan a lakhatással kapcsolatos kötelezettségeit pontosan teljesíti, de a szomszédaival állandó konfliktusai vannak.

2016 decemberében a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság döntése alapján – az együttműködési megállapodásban vállalt kvóta még ki nem használt két lakásába is beköltözhetnek a Habitat for Humanity által javasolt személyek.

A Habitat For Humanity 2017-ben azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy további két lakással szeretnének új esélyt teremteni hajléktalan embereknek, pároknak, valamint egy Családok Átmeneti Otthonában élő családnak. A Lakásügyi Osztállyal és az UV Zrt.-vel történt előzetes egyeztetés alapján kiválasztásra került egy önálló lakás a Váci úton, valamint a Liszt F. utcában két szomszédos ingatlan, amelyek összecsatolásával egy család számára élhető otthon lehet kialakítani. A Képviselő-testület a kérelmet támogatta, és 2017 májusában módosításra került az Együttműködési Megállapodás, ezzel immár 12 lakásra bővítve a program céljaira felajánlott önkormányzati lakások számát. 2017 októberében illetve decemberében e két lakás birtokba adására is sor került az NLB által támogatott személyek részére.

A bérbe adott lakások jellemzően 30 m² körüliek, egy szobásak. A tizenkét lakásból hatot komfortosítottak, a többi már a felújítást megelőzően komfortos besorolású volt, noha a

komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezések jellemzően hiányoztak. A Liszt F. utcai ingatlan 42 m² alapterületű, másfél szobás, egy komfortos és egy szükséglakás csatolása után került kialakításra.

Az Önkormányzat, az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. és a Habitat for Humanity közötti együttműködés mindeztidáig gördülékeny és problémamentes volt, rövid határidővel sikerült tisztázni a felmerülő kérdéseket és elhárítani a menet közben felmerülő akadályokat. A Habitat for Humanity szakemberei maximális empátiával és kiemelkedő szakmai hozzáértéssel kezelték a nagyon nehéz helyzetben lévő, önbecsülésüket és társadalmi kapaszkodóikat elveszített ügyfeleiket. Már a program kezdetén tudott volt, hogy ez az ügyfélkör az átlagosnál lényegesen magasabb kockázatot jelent, ami az első beköltözőknél be is bizonyosodott. Ugyanakkor ezekből a kudarcokból tanulva a későbbi kiválasztási és gondozási folyamat sokkal eredményesebbnek mutatkozik.

A Habitat for Humanity-val folytatott rendszeres egyeztetések során felszínre került, hogy **folyamatos igény mutatkozik arra, hogy évről évre újabb lakásokat vonjunk be a programba.** A Habitat for Humanity évente jellemzően 2-3 önkormányzati lakás felújítására tud forrást előteremteni. A felek közötti Együttműködési Megállapodás értelmében 2015. december 31-ig legfeljebb 10, majd 2017-ben további 2 lakás bevonására volt lehetőség, ennek kiterjesztése csak a szerződés módosításával történhet.

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2018. április 19-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta és a 135/2018. (IV. 19.) számú határozatával javasolta a Képviselő-testület számára, hogy járuljon hozzá a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata között hatályban lévő Együttműködési Megállapodás módosításához az alábbi tartalommal:

„Felek minden év május 31-ig megállapodnak arról, hogy a tárgyév során – a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság által jóváhagyott keretszám erejéig – mely lakásokra terjeszthető ki a Szerződés hatálya.”
Ezzel egyidejűleg a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság arról is döntött, hogy 2018-as esztendőben az eddigieken túl 2 önkormányzati lakással kívánja bővíteni a fenti projektbe bevont lakások számát (így összesen 14 lakást biztosítana az Önkormányzat e célra).

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület hozzájárul a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata között hatályban lévő Együttműködési Megállapodás módosításához az alábbi tartalommal:

„Felek minden év május 31-ig megállapodnak arról, hogy a tárgyév során – a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság által jóváhagyott keretszám erejéig – mely lakásokra terjeszthető ki a Szerződés hatálya.”

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján
Határidő: folyamatos

Budapest, 2018. április 20.

Nagy István

Az előterjesztést készítette: dr. Mihályi Zsolt Apor, szociális főosztályvezető