



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a REX Kutyaotthon Alapítvánnyal kötendő közfeladat ellátási szerződés jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága 26/2000. (I.18.) TB számú határozata, valamint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete 75/1999. (III.30.) önkormányzati határozata alapján a két önkormányzat által alapított Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2000. szeptember 28. napján 20 évre szólóan ingatlan használati szerződést kötött a REX Kutyaotthon Alapítvány használatba vevővel az önkormányzatok 1/2-1/2 arányú osztatlan közös tulajdonát képező, Budapest IV. ker. 76546/3 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest IV. Káposztásmegyer területén található 19.273 m² területű, művelési ágból kivett, akkor beépítetlen megjelölésű, intézményi terület besorolású ingatlan ingyenes használatára. Az ingyenes használatba adás célja az ingatlan használati szerződés 5. pontjában rögzített önkormányzati közfeladatok ellátása - nevezetesen állatvédelmi, természetvédelmi kultúrpark, kulturált színvonalú állatotthon, ökotanya, a hazai paraszti kultúra értékeinek megismertetése, és a különböző élőhelyek sajátosságainak bemutatása révén tartalmas szabadidő tevékenység céljára, természettudományos ismeretterjesztés és felelős állattartási kultúra kialakítására oktatóközpont, valamint erdei iskola létesítése - volt.

Az Alapítvány a szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette, és „Állatsziget” budapesti állat- és természetvédelmi élménypark elnevezéssel üzemelteti a létesítményt. Az Alapítvány kidolgozta a létesítmény hosszú távú fejlesztési tervét, amelyet hazai és külföldi pályázati források bevonásával kívánna megvalósítani. A sikeres pályázatok benyújtásának feltétele, hogy a pályázó működése hosszú távon biztosított legyen. Erre figyelemmel az Alapítvány kezdeményezte az ingatlan használati szerződés meghosszabbítását.

Időközben Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata között 2017. június 9-én a közös tulajdon megszüntetéséről, a közterületi és közút funkciójú ingatlanok, valamint rajtuk megvalósult beruházások 1/2 arányú tulajdonjogának térítésmentes átadásáról megállapodás jött létre, melynek alapján Budapest Főváros Önkormányzata a 76546/3 hrsz.-ú ingatlan 1/2 arányú tulajdonját térítésmentesen átruházta Önkormányzatunkra. Ennek megfelelően jelenleg a 76546/3 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, így a hivatkozott ingatlanhasználati szerződésben is jogutódlás következett be, az ingatlanhasználati szerződés jelenleg Önkormányzatunk és az Alapítvány között áll fenn.

A Képviselő-testület a 76546/3 hrsz.-ú ingatlan művelési ágát – a Budapest Főváros Önkormányzatával kötött megállapodásban foglaltaknak megfelelően – a 84/2017. (IV.27.) számú határozatával közparkra módosította. A művelési ág módosítását Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatala a 2455/1/2017. számú határozatával az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte.

Önkormányzatunk a Budapest Főváros Önkormányzatával 2017. június 9-én létrejött megállapodás alapján a 76546/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, az ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának ingyenes átruházásához kapcsolódóan a Fővárosi Önkormányzattól átvállalta a helyi közterek és parkok kezelési, fejlesztési, üzemeltetési feladatait, állategészségügyi feladatait, a turizmussal, valamint a szabadidő hasznos eltöltésével kapcsolatos önkormányzati feladatait (A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (4) bekezdés 1., 5., 12. és 16. pontja). Önkormányzatunk feladatát képezi egyébiránt az Mötv. 23. § (5) bekezdés szerinti helyi önkormányzat kötelező feladatellátása körében az 1. pontja szerinti közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, 7. pontja szerinti turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása, 9. pontja szerinti egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.

Önkormányzatunk a Budapest Főváros Önkormányzatával 2017. június 9-én megkötött megállapodásban vállalta, hogy a 76546/3 hrsz.-ú ingatlanon az említett közfeladatok ellátását fenntartja és arra a mindenkori használóval közfeladat ellátási szerződést köt, ennek tervezetét – terjedelmi okokból – elektronikus formában küldjük meg.

A közfeladat ellátási szerződés keretében Önkormányzatunk a fent részletezett saját, illetve a Fővárosi Önkormányzattól átvállalt közfeladatainak ellátását a szerződés tárgyát képező ingatlanrészek vonatkozásában átadja az Alapítványnak.

Az Alapítvány a feladat-ellátási kötelezettsége körében különösen az alábbi feladatok ellátására köteles, illetve az alábbi feladatok megvalósítását vállalja: természetvédelmi kultúrpark, kulturált színvonalú állatotthon, ökotanya kialakítása és működtetése, a hazai paraszti kultúra értékeinek megismertetése, és a különböző élőhelyek sajátosságainak bemutatása révén tartalmas szabadidős tevékenység feltételeinek megteremtése, a természettudományos ismeretterjesztés és a felelős állattartási kultúra kialakítása érdekében oktatóközpont, valamint erdei iskola létesítése, működtetése.

Az Alapítvány e feladatai ellátásának feltételeit a saját költségén maga köteles megteremteni, ezzel kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmiféle igényt nem támaszthat.

A közfeladat ellátási szerződés keretében, Önkormányzatunk a közfeladatok ellátása érdekében, térítésmentesen az Alapítvány ingyenes használatába adja az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanrészeket:

- a budapesti IV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 76546/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1048 Budapest, IV. ker. Óceán-árok utca 33. szám alatt található, 1 ha 9271 m² alapterületű, belterületi kivett közpark megjelölésű ingatlan teljes területét, és

- a budapesti IV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 76520/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1048 Budapest, IV. ker. Óceán-árok utca, 1 ha 7839 m²

alapterületű, belterületi kivett út megjelölésű ingatlanoknak az Alapítvány által már jelenleg is ténylegesen használt kb. 92 m² alapterületű részét.

Az Alapítvány a szerződés tárgyát képező ingatlanrészeket kizárólag a közfeladatokhoz szervesen kapcsolódóan, közhasznú feladatai ellátásához használhatja és működtetheti (hasznait szedheti). Az Alapítvány köteles tartózkodni minden ettől eltérő, rendeltetésellenes használatától.

Az Alapítvány az ingatlanrészek használatáért használati díjat, a használati jogviszony létesítéséért egyszeri szerződéskötési díjat nem fizet, az ingatlanrészek fenntartásával, karbantartásával és üzemeltetésével együtt járó valamennyi költséget maga viseli.

A közfeladat ellátási szerződést Szerződő Felek a hatályba lépés napjától kezdődően, 15 éves határozott időtartamra kötik meg, amely időtartam - a Szerződő Felek erre irányuló közös megegyezése esetében - egy alkalommal, legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.

A szerződés aláírásával (hatályba lépésével) az Önkormányzat (úgy is, mint Budapest Főváros Önkormányzata szerződéses jogutódja) és az Alapítvány között 2000. szeptember hó 28. napján létrejött ingatlan használati szerződés - Szerződő Felek közös megegyezése alapján - a jövőre nézve megszűnik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közfeladat ellátási szerződés megkötéséhez járuljon hozzá.

Újpest, 2018. március 12.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

1, A Képviselő-testület jóváhagyja a Rex Kutyaotthon Alapítvánnyal kötendő, 15 éves határozott időtartamra szóló - egy alkalommal, legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható - közfeladat ellátási szerződést.

2, A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a közfeladatok ellátása érdekében térítésmentesen az Alapítvány ingyenes használatába adja az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanrészeket:

- a budapesti IV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 76546/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1048 Budapest, IV. ker. Óceán-árok utca 33. szám alatt található, 1 ha 9271 m² alapterületű, belterületi kivett közpark megjelölésű ingatlan teljes területét, és

- a budapesti IV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 76520/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1048 Budapest, IV. ker. Óceán-árok utca, 1 ha 7839 m² alapterületű, belterületi kivett út megjelölésű ingatlannak az Alapítvány által már jelenleg is ténylegesen használt kb. 92 m² alapterületű részét.

Az Alapítvány az ingatlanrészek használatáért használati díjat, a használati jogviszony létesítéséért egyszeri szerződéskötési díjat nem fizet, az ingatlanrészek fenntartásával, karbantartásával és üzemeltetésével együtt járó valamennyi költséget az Alapítvány viseli.

3, A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat az Mötv. 23. § (5) bekezdés 1., 7. és 9. pontja szerinti saját, valamint az Mötv. 23. § (4) bekezdés 1., 5., 12. és 16. pontja szerinti, a Fővárosi Önkormányzattól átvállalt önkormányzati közfeladatainak ellátását a közfeladat ellátási szerződés tárgyát képező ingatlanrészek vonatkozásában, a szerződésben foglalt feltételekkel átadja a Rex Kutyaotthon Alapítványnak.

4, A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közfeladat ellátási szerződés megkötésére, a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére és jognyilatkozatok kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 90 nap