

MEGÁLLAPODÁS követelések kölcsönös rendezéséről

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (1041 Budapest, István út 14.) – a továbbiakban: **Önkormányzat** – másrészről **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1043 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.) – a továbbiakban **UV Zrt.** – között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1./ Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 261/2010. (V.25.) számú határozatával elismerte, hogy az UV Zrt. felé 223.215.740,- Ft kamattartozása áll fenn.

2./ Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatnak az UV Zrt.-vel szemben 2010. június 29-ei állapot szerint mindösszesen: 151.644.270,- Ft követelése áll fenn.

Ezen követelés összetétele:

2,1, *Felek 2007. november hó 6. napján adásvételi szerződést kötöttek a Budapest, IV. Gyertyaláng utca 2. (75960/25 hrsz.) szám alatti telekingatlanra. A vételár 60.847.200,- Ft, - melynek esedékessége 2008. december hó 31. napja volt – a mai napig nem került kiegyenlítésre.*

2,2, Adó és adóhoz kapcsolódó követelések összesen: 90.797.070,- Ft, ebből telekadó különbözet 12.570.460,- Ft

telekadó-bírság 6.285.230,- Ft

telekadó késedelmi pótlék 5.668.511,- Ft. (2010.06.29.-ig)

(további napi késedelmi kamat: 5.424,- Ft)

építményadó késedelmi pótlék 66.272.869,- Ft.

3./ A fentiek alapján a követelések egyenlege, azaz az Önkormányzat UV Zrt. felé fennálló tartozása 2010. június 29. napján 71.571.470,- Ft.

4./ A bruttó elszámolás elvére tekintettel a követelések kölcsönös pénzügyi teljesítést igényelnek.

5./ Az Önkormányzat Képviselő-testülete a számú határozatával úgy döntött, hogy az 1./ pont szerinti tartozásából 151.644.270,- Ft-ot banki átutalással 2010. július hó 15. napjáig kiegyenlít az UV Zrt. részére.

6./ Az UV Zrt. – figyelemmel a Képviselő-testület számú határozatában foglaltakra – kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló 151.644.270,- Ft teljes tartozását, valamint a kifizetésig esedékes, az adótartozás után járó késedelmi pótléket legkésőbb 2010. július 15. napjáig banki átutalással megfizeti az Önkormányzat részére.

7./ Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a fennmaradó 71.571.470,- Ft összegű tartozását a 2011. évi költségvetése terhére, legkésőbb 2011. június 30. napjáig – kamatmentesen – megfizeti az UV Zrt. részére.

8./ Felek rögzítik, hogy a Budapest, IV. ker. Gyertyaláng utca 2. szám alatti ingatlanra kötött adásvételi szerződéssel kapcsolatban harmadik személy által indított peres eljárás van folyamatban (Fővárosi Bíróság 18. P. 23.936/2008.). Felek megállapodnak, hogy az ezen ingatlan vételárával (2,1, pont) kapcsolatos esetleges késedelmi kamatot a peres eljárás jogerős befejezését követően külön megállapodásban rendezik.

9./ Jelen megállapodást az Önkormányzat Képviselő-testülete a számú határozatával jóváhagyta.

10./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2010.

.....
Bp. Főv. IV. ker. Újpest
Önkormányzata

e

.....
UV Zrt.