



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat Erzsébet utca menti telkek és Káposztásmegyeri Evangélikus templom UKVSZ eseti módosítás partnerség zárásáról

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. október 26-i ülésén megtárgyalta a Javaslat Erzsébet utca menti telkek telepítési tanulmányterv, Káposztásmegyeri Evangélikus templom településrendezési tanulmányterv elfogadásáról és UKVSZ eseti módosításának indításáról szóló előterjesztést, és 174/2017.(X.26.) számú ÖKT határozatával a 70885 – 70886 – 70887 hrsz-ú ingatlanok fejlesztésével összefüggő Telepítési Tanulmánytervének elfogadásáról, és Településrendezési Szerződés megkötéséről döntött.

Továbbá ugyanazon napirenddel kapcsolatban 175/2017.(X.26.) számú ÖKT határozatával a 76539/84 hrsz-ú ingatlanon Evangélikus egyház fejlesztésével összefüggő Településrendezési Tanulmánytervének elfogadásáról, valamint 176/2017.(X.26.) számú ÖKT határozatával az UKVSZ eseti módosítás 2017. indításáról döntött.

Fenti előterjesztésekben foglaltak és a mellékleteit képező telepítési tanulmánytervekben foglaltaknak megfelelően az ÚKVSZ eseti módosítására háromoldalú tervezési szerződést, valamint a településrendezési szerződést a hivatal érintettekkel megkötötte.

A telepítési tanulmánytervekben foglaltak, valamint a tervezési szerződés alapján tervezők a tervet elkészítették, leszállították.

A terv egyeztetése az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 42/A §-ban szabályozott állami főépítési eljárás keretében folytatható le.

A véleményeztetés során a Korm. r. 29/A § (1) bekezdés a) és c) pontja szerinti partnerségi egyeztetést a hivatal lefolytatta, az elkészült javaslatokat a közterületi hirdetőtáblán és a honlapon 8 napra, 2018. január 12. és 20. között közzétette.

A tervvel kapcsolatban egy észrevétel érkezett, azt mellékeljük.

A véleményeztetés során beérkezett észrevételt a Hivatal a Tervezővel közösen összesítette egy táblázatban, megjelölve az átvezetésre szánt és nem szánt észrevételeket. A táblázatot mellékeljük, az abban foglaltakról kell a Képviselő-testületnek a döntést meghoznia.

A terv jóváhagyása előtt szükséges az Állami Főépítész záró szakmai véleményének megkérése a Korm. r. 42/A. §-a (2) bekezdése, alapján. A terv jóváhagyásra csak az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntésével lesz előterjeszhető.

A két, módosítással érintett terület kapcsán is a Képviselő-testület 173/2017.(X.26.) számú ÖKT határozatával döntött a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítással kapcsolatban.

Egyúttal rögzítem, hogy az elkészült, és mellékelt anyag a véleményeztetés előtti anyag, melyben további módosítására csak a befogadott észrevétel és az Állami Főépítész végső szakmai véleménye alapján van mód.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumokban foglaltakat ismerje meg és az előterjesztést vitassa meg, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadásával a terv partnerségi szakaszát zárja le, a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázatában foglaltakat fogadja el. Továbbá kérje fel a

Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére a Korm. rend. 42/A. §-a (1) bekezdése, valamint az Állami Főépítész záró szakmai véleményének megkérésére a Korm. rend. 42/A. §-a (2) bekezdése alapján.

Melléletek:

1. UKVSZ eseti módosítás – alátámasztó munkarészek  
[https://www.ujpest.hu/galeria/File/foepitesi\\_iroda/ukvsz\\_mod\\_2018ian\\_alatam6.pdf](https://www.ujpest.hu/galeria/File/foepitesi_iroda/ukvsz_mod_2018ian_alatam6.pdf)
2. UKVSZ eseti módosítás – jóváhagyandó munkarészek  
[https://www.ujpest.hu/galeria/File/foepitesi\\_iroda/ukvsz\\_mod\\_2018ian\\_rendelet.pdf](https://www.ujpest.hu/galeria/File/foepitesi_iroda/ukvsz_mod_2018ian_rendelet.pdf)
3. partnerségi észrevételek és összegzésük

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2017.(XI. ....) határozata Erzsébet utca menti telkek és Káposztásmegyeri Evangélikus templom UKVSZ eseti módosítás partnerség zárásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az UKVSZ eseti módosítás ügyében (Erzsébet utca menti telkek és Káposztásmegyeri Evangélikus templom) partnerségi eljárását lezárja a határozathoz mellékelt dokumentumokban, a partnerségi szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázatában foglalt javítások és válaszok elfogadásával.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint az Állami Főépítész záró szakmai véleményének megkérésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatosan

Újpest, 2018. január ....

Wintermantel Zsolt  
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.