



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Újpest Kertváros KÉSZ – jóváhagyás

Tisztelt Képviselő-testület!

A tervezők, a C.D.C. – Aczél Konzorcium elkészítette Újpest Kertváros KÉSZ tervdokumentációját, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) foglalt teljes véleményeztetési eljárásra vonatkozó előírásai, valamint az önkormányzat partnerségi egyeztetési szabályai alapján a hivatal véleményeztetett és egyeztetett, így a terv jóváhagyásra előterjeszhetővé vált.

Tervezési terület:

Budapest IV. kerület Újpest, Attila utca – Fóti út – MÁV 70-71 számú vasútvonal (XV. kerület közigazgatási határa) – Görgey Artúr utca – Deák Ferenc utca által határolt, összességében közel 140 ha nagyságú, kialakult kertvárosias lakóterületei, melyekbe két nagyobb munkahelyi területekkel vegyes intézményterület ékelődik.

A jóváhagyás Képviselő-testületi előzményei:

Az Újpest Kertváros KÉSZ alátámasztó – vizsgálati és elemző munkarészeit a Képviselő-testület 2016. júniusi ülésén megtárgyalta, és 131/2016.(VI.16.) sz. ÖKT határozatában Újpest Kertváros KÉSZ megalapozó munkarészeinek elfogadásáról döntött.

A terv partnersége során a dokumentumokban foglaltakat a lakosokkal, partnerekkel, és a Tervtáncs tagjaival 2016. december 12-i nyilvános fórum keretében tervezők ismertették.

A Képviselő-testület 2017. február 1-i ülésén megtárgyalta Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata alátámasztó javaslati és jóváhagyandó munkarészeinek dokumentumait, és 10/2017.(II.01) ÖKT határozatában úgy határozott, hogy az abban foglaltakkal egyetértett, kimondta a terv véleményeztetési eljárásra való alkalmasságát, valamint felkérte a Polgármestert a véleményeztetés lefolytatására, továbbá a napirend tárgyalása során a tervvel kapcsolatos képviselői észrevételek kapcsán 10/2017.(II.01) - 18/2017.(II.01) számú határozataiban döntött.

A véleményeztetés során beérkezett államigazgatási és partnerségi észrevételek terven történő átvezetését és az át nem vezetett véleményekkel kapcsolatos válaszokat a Képviselő-testület 2017. novemberi ülésén tárgyalta, és 186/2017.(XI.30.) ÖKT sz. határozatával úgy döntött, hogy Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata véleményeztetési eljárását lezárja. Továbbá felkérte a polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének és OTÉK felmentés megadásának megkérésére.

Az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntését 2018. január 3-án megadta, ez alapján a rendelet-tervezet jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjeszhető. A végső döntésben hozzájárult a szükségessé vált felsőbb előírásoktól történő eltéréshez is (az OTÉK eltéréssel kapcsolatos felmentés indokolását az előzőekben tárgyalt véleményeztetés záró anyag tartalmazza az Lke-1/IV-5/K jelű építési övezet telkein a legnagyobb terepszint feletti beépítettség mértékének 35%-os biztosításával).

A terv fenti Képviselő-testületi döntéseit megelőzően minden egyes alkalommal a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a tervezeteket, ezért a záró döntéshez VVB döntés nem szükséges.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag a teljes véleményeztetés alapján véglegesített anyag, melyben további módosítására nincs, illetve csak a véleményeztetés újraindításával van mód.

A KÉSZ rendelet a közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumokban foglaltakat ismerje meg és az előterjesztést vitassa meg, valamint a mellékelt rendelet-tervezet elfogadásával Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendeletét alkossa meg, valamint, az alábbi határozati javaslat elfogadásával hatalmazza fel a Polgármestert a döntés közzétételére.

Előterjesztés mellékletei: (honlapon)

BFKH Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész végső szakmai véleménye
Újpest Kertváros KÉSZ – rendelet-tervezet és mellékletei

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetet a mellékleteivel együtt, és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2018.(1.25.) határozata az Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata jóváhagyásának ügyében szükséges intézkedésekről:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata ügyében felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a döntés elérhetővé és közzétételéről.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatosan

Újpest, 2018. január

Wintermantel Zsolt
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.