



## Kiegészítés

**a településkép védelméről szóló .../2017. (XII....) önkormányzati rendeletével összefüggő döntés meghozatalára napirendi ponthoz**

**A rendelet-tervezet 37. § (1) bekezdése az alábbi tartalomban kerül felülvizsgálatra a korábbi tartalom helyett.**

**37.§ (1) Az élhető környezet és a túlzott felmelegedés elkerülése érdekében a telkek kötelező növénytelepítésére, beültetésére vonatkozó előírások az alábbiak:**

- a) az építési telek új beépítése esetén, természetes talajon az előírt kötelező zöldfelület nagysága szerint 100 m<sup>2</sup>-ként legalább egy nagy lombkoronájú város- és árnyéktűrő fát (az 5. számú melléklet figyelembe vételével) a használatba vételig kötelező ültetni,**
- b) a kötelező növénytelepítés a telken belül természetes talajon és zöldtetőn egyaránt elhelyezhető,**
- c) a meglévő és megmaradó egészséges fák az a) pont szerinti ültetésbe beszámíthatóak,**
- d) az építési telek új beépítése esetén, ha a kötelezően előírt zöldfelület zöldtetőn kerül biztosításra, abban az esetben az előírt kötelező zöldfelület nagysága szerint 100 m<sup>2</sup>-ként egy kis lombkoronájú fa (az 5. számú melléklet figyelembe vételével) ültetése is megengedett.**

**A rendelet-tervezet 66. § (2) bekezdés c) pontja az alábbi tartalomban kerül felülvizsgálatra a korábbi tartalom helyett.**

**Az ÖR. 66. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

**66.§ (2)**

- c) a természetes Duna-part (főveny) menti 20 méteres sáv a Palotai- Öböl (a Palotai-szigetcsúcs és a Népsziget közötti vízfelület) kivételével, új épülettel nem építhető be,**

**A rendelet-tervezet 69. §-a az alábbi tartalomban kerül felülvizsgálatra a korábbi tartalom helyett.**

**Az ÖR. 69. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

**„69. § (1) Új közművezeték kizárólag térfelszín alatt lehet elhelyezni.**

**(2) A már a térfelszín alatt lévő közmű-vezetéseket azok rekonstrukciója esetén továbbra is a térfelszín alatt kell tartani. Újpest közigazgatási területén a 11. számú mellékletben meghatározott területek és közterületek mentén lévő területek kivételével a meglévő légvezeték hálózatra új kizárólag távközlési és hírközlési vezeték is elhelyezhetőek.**

**(3) A már meglévő közmű-légvezetéseket a vezeték rekonstrukciója esetén a 11. számú mellékletben meghatározott területeken és közterületek mentén a térfelszín alá kell áthelyezni.**

**(4) A (3) bekezdésben meghatározott rekonstrukciós munkálatoknál biztosítani kell, hogy az érintett szakaszon meglévő minden közmű-légvezeték valamennyi érintett szolgáltató (tulajdonos) áthelyezze a térfelszín alá. Ennek során el kell távolítani az ott**

található, meglévő, használaton kívüli vezetékeket, a felszín feletti közműelhelyezést szolgáló műtárgyakat és – a közvilágítási célt szolgáló oszlopok kivételével – a vezetéktartó oszlopokat is.

(5) Gáznyomás-szabályzók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés csak az előkertbe, az udvarra vagy az épület közterületről nem látható homlokzatára helyezhető.

(6) Kisméretű (maximum 30 cm átmérőjű, 50 cm magasságú hengerbe foglalható) mobilhálózati bázisállomás (mikrocella) meglévő közműoszlopokon, míg az épületek utcai homlokzatán takart módon helyezhető el.

(7) Önálló antennatartó szerkezet (torony) és lakóterület között legalább 500 méteres távolságnak kell lennie. Ilyen szerkezet védett természeti területen nem helyezhető el.

(8) A teljes település ellátását biztosító energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos műtárgy felszín felett jellemzően Új gazdasági területek, ipari parkok településképi szempontból meghatározó területen és közműterületen helyezhető el. Előzőekben nem tartozó új, vagy régi helyén újra cserélt transzformátor állomás és kapcsolószekrény - a közlekedési célú és az ideiglenes határozott idejű elhelyezés kivételével - a kerületi helyi területi védelem alatt lévő területeken és Újpest Városközpont településképi szempontból meghatározó területén kizárólag terepszint alatt, vagy épületen belül helyezhető el.

(9) Térfigyelő rendszer, fizető parkoláshoz tartozó berendezés, közösségi közlekedést szolgáló berendezés, elektromos töltőállomás és ezek tartozékai, valamint légvezetékek elhelyezése megengedett.

(10) Új nagyfeszültségű vezeték légvezetékes kialakítással kizárólag nem természetvédelmi oltalom alatt álló külterületen, lakóépülettől legalább 120 méterre létesíthető.

A rendelettervezet 2. számú melléklet 56. sorában a második oszlopban a hrsz. 75517-ra módosul a korábbi 75518 helyett.

#### Indokolás

Az első változás a meglévő/megmaradó fák jogi helyzetét pontosítja. Palotai-öbölben megvalósításra tervezett kajak-kenu központ jobb kialakíthatósága miatt indokolt volt a fővennyel kapcsolatos szabályok pontosítása. A településképi védelméről szóló rendelet kapcsán a 23/2007.(X.24.) számú ÖR rendelet hatályát veszti, így az abban szereplő tartalom végleges ellenőrzése során szükségessé vált a rendeletben a táv- és hírközlési hálózatok és bizonyos felszíni közmű műtárgyak szabályainak pontosítása, emellett a törekedni kifejezés a biztosítani normatívabb kifejezésre változott, és a számozás javítása megtörtént. Jelen tervezet alkalmazhatóság szempontjából egyértelműbb, illetve pótol korábban nem szabályozott kérdéseket. A 2. számú mellékletben egy hibás hrsz. javítása történik meg.

Újpest, 2017. december 14.

Wintermantel Zsolt  
polgármester