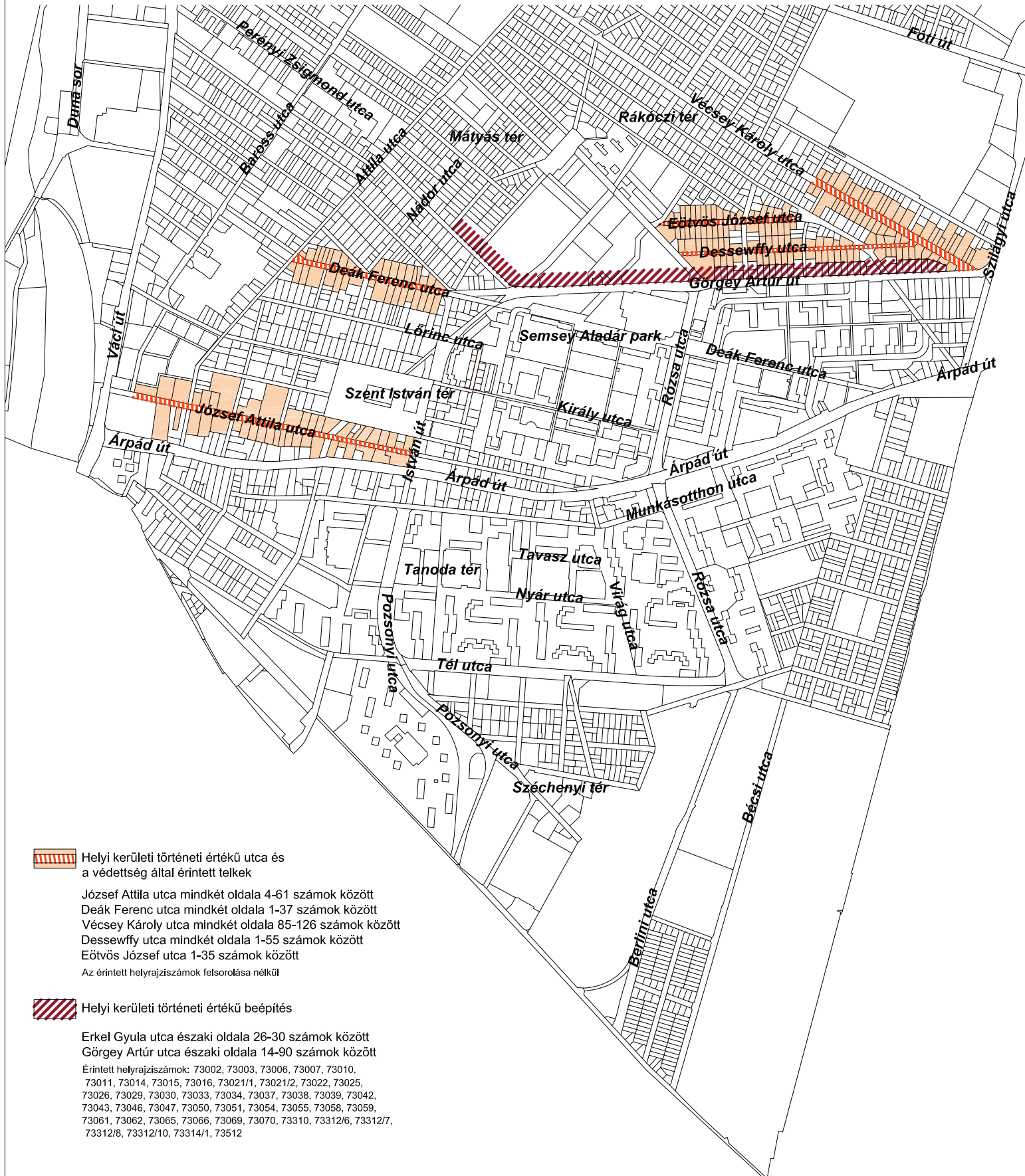


Újpest

Helyi kerületi területi védelem alá tartozó értékek



2. melléklet a ../2017. (...) önkormányzati rendelethez

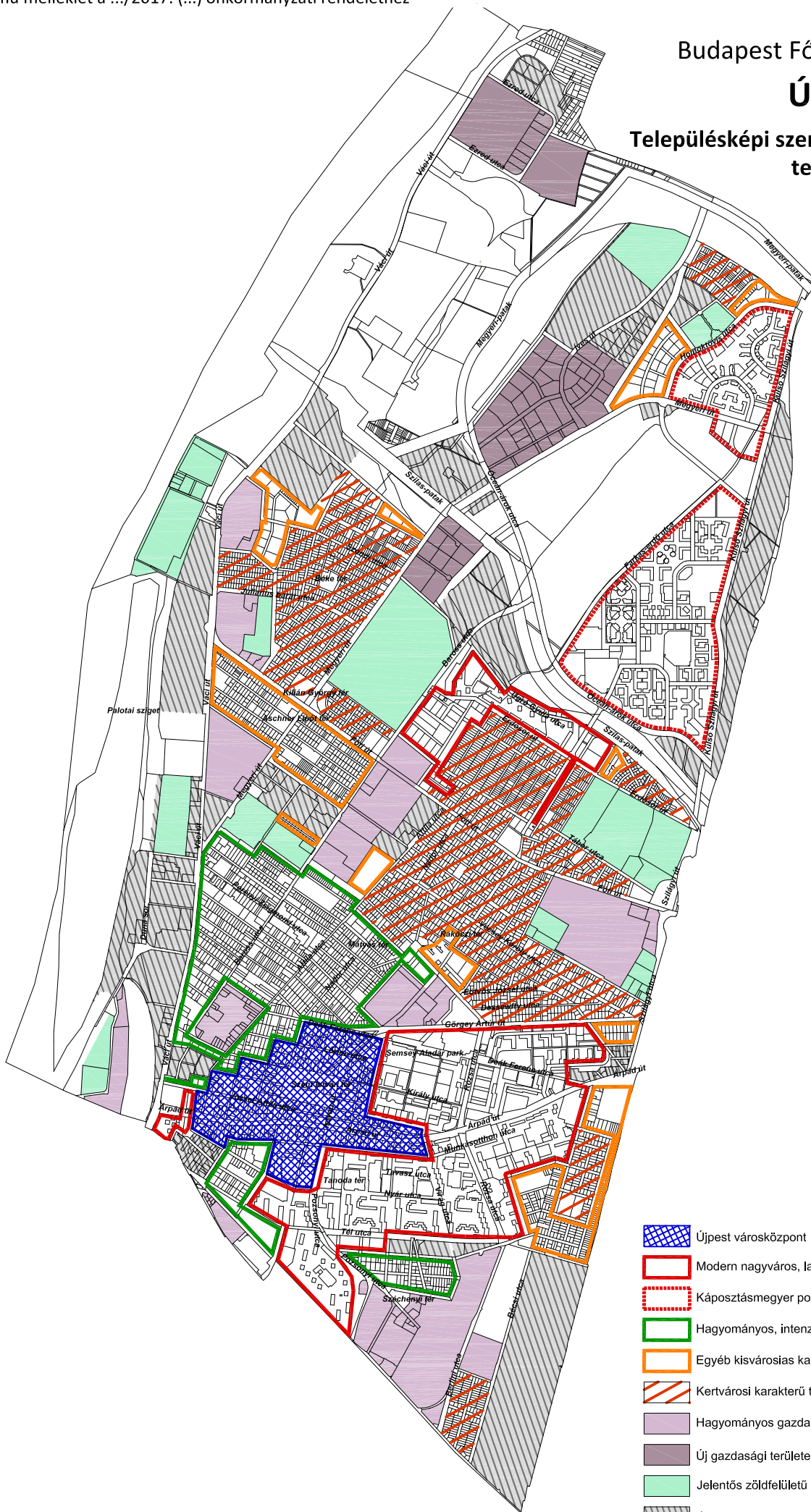
Helyi kerületi egyedi védett épületek, építmények, építményrészek, egyéb elemek jegyzéke.

ssz.	Hrsz	cím	rendeltetés (eltérés esetén eredeti zárójelben), ismert megnevezés	megjegyzés, tervező
1.	70457/2	Árpád út 7-11. /Lőwy Izsák utca 7-13.	lakóépület Mahart-ház	épült: 1953-55 között szocreálistílusban tervező: Henck Vilmos, Vidos Zoltán
2.	70347	Árpád út 12-14. /József Attila utca 11-13.	lakóépület Mahart-ház	épült 1953-55 között szocreálistílusban tervező: Henck Vilmos, Vidos Zoltán
3.	70458	Árpád út 13.	lakóépület	épült 1910 körül késő szecessziós stílusban
4.	70463	Árpád út 17/c.	lakóépület	épült 1930 körül korai modern stílusban
5.	70469	Árpád út 21.	lakóépület	épült 1910 körül szecessziós stílusban
6.	70487	Árpád út 35.	lakóépület	épült 1890 körül eklektikus stílusban
7.	70488	Árpád út 37.	lakóépület	épült 1890 körül eklektikus stílusban
8.	70316/2	Árpád út 40.	irodaépület	épült 1899-ben eklektikus stílusban építtette: Dr. Héderváry Soma
9.	70329	Árpád út 42.	lakóépület Nasser-ház	épült 1907-ben szecessziós stílusban építtette: Nasser család
10.	70324	Árpád út 52.	lakóépület	épült 1900 körül korai szecessziós stílusban
11.	70323	Árpád út 54.	lakóépület	épült 1890 körül eklektikus stílusban
12.	70695	Árpád út 75. /Kassai utca 36.	lakóépület	épült 1890 körül eklektikus stílusban
13.	73884	Attila utca 62.	lakóépület	épült 1870 körül késő klasszicista stílusban
14.	73792	Attila utca 82. /Batthyány utca 28/A	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
15.	73887	Baross utca 27.	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
16.	73880	Baross utca 33.	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
17.	74173	Baross utca 70. /Sörétygár utca 22.	templom	épült 1886-ban eklektikus stílusban tervező: Bachmann Károly freskók: Jakobey Károly
18.	74174	Baross utca 72. /Sörétygár utca 20.	iskolaépület	épült 1930-ban tervező: Vendrey Géza építtető: Szalézi Rend
19.	72392	Erzsébet utca 2-4. /Chinoi utca 1-3.	épület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
20.	71422/105	Erzsébet utca 69.	iskolaépület	épült 1901-ben szecessziós stílusban tervező: Baumgarten Sándor és Herczegh Zsigmond

21.	75607/1	Fóti út 20. /Megyeri út 20.	iskolaépület	épült 1934-ben modern stílusban
22.	70298	István út 12./ Szent István tér 1. /József Attila utca 60.	lakóépület Cyklop-ház	épült 1920 körül késő szecessziós stílusban
23.	70312	József Attila utca 37.	lakóépület	épült 1920 körül késő szecessziós stílusban
24.	70284	József Attila utca 38.	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
25.	71770	Kassai utca 49.	lakóépület	épült 1941-ben modern stílusban
26.	71769	Kassai utca 51.	lakóépület	épült 1933-ban art deco stílusban tervező: Tauszig és Róth
27.	71768	Kassai utca 53.	lakóépület	épült 1933-ban art deco stílusban
28.	73317/1	Kiss Ernő utca 6.	Tűzorségi épület	épült 1940-1942 között tervező: id. Janáky István
29.	74336/1	Labdarúgó utca 4.	sörégyári ejtőtorony	épült 1917-ben
30.	73899	LangletWaldemár utca 1-5. /Baross utca 23.	iskolaépület	épült 1902-ben eklektikus stílusban tervező: Baumgarten Sándor és Herczegh Zsigmond
31.	70706	Lebstück Mária utca 38. / Munkásotthon utca 23.	templom	épült 1873-75 között eklektikus stílusban tervező: Kósa Lajos
32.	70278	Liszt Ferenc utca 25.	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
33.	70019	Lőrinc utca 35-37.	iskolaépület	épült 1897-ben eklektikus stílusban
34.	70007	Mády Lajos utca 2. /Szent István tér 23.	lakóépület	épült 1908-ban szecessziós stílusban tervező: Zák Alajos
35.	73604/1	Nádor utca 34-36-38. /Pöltenberg Ernő utca 14.	lakóépület-együttes Mátyás-téri házak, 1. ház	épült 1927-ben
36.	73604/2	Pöltenberg Ernő utca 6-8-10.	lakóépület-együttes Mátyás-téri házak, 2. ház	épült 1927-ben
37.	73604/3	Attila utca 79-81-83. /Pöltenberg Ernő utca 2-4.	lakóépület-együttes Mátyás-téri házak, 3. ház	épült 1927-ben
38.	72433	Nap utca 17. /Anonymus utca 10. / Katona József utca 18.	templom	épült 1934-ben tervező: Aggházy Tibor
39.	73348	Rákóczi tér 4-8. /Munkácsy Mihály utca 40. /Mikszáth Kálmán utca 41.	templom	épült 1942-47 között modern stílusban tervező: Dr. Fábíán Gáspár
40.	70295	Szent István tér 3.	lakóépület	épült 1894-ben eklektikus stílusban építtette: Fuchs kereskedőcsalád
41.	70009	Szent István tér 21.	plébánia volt zeneiskola	épült 1870 körül romantikus stílusban
42.	70008	Szent István tér 22.	lakóépület	épült 1897-ben eklektikus stílusban építtette: Dr. Héderváry Soma
43.	70004	Szent István tér 24.	templom	épült 1878-ban klasszicizáló stílusban tervező: Huber Antal
44.	75093/2	Szilágyi utca 18. /Lahner György utca 14.	lakóépület volt Semsey-villa	épült 1900 körül szecessziós stílusban
45.	70679	Tanoda tér 6. /Nyár utca 2. /Tavasz utca 3.	iskolaépület	épült 1902-ben szecessziós stílusban tervező: Baumgarten Sándor és Herczegh Zsigmond

46.	71218	Viola utca 2-4.	iskolaépület	épült 1910 körül szecessziós stílusban
47.	71329/21	Viola utca 3.	épület	épült 1910 körül szecessziós stílusban
48.	70001	Szent István tér	templom „Egek Királynéja templom”	épült 1881-1908 között neogótikus stílusban
49.	74505	Ascher Lipót tér 10. /Megyeri út 16-18.	templom	épült 1926-ban eklektikus stílusban
50.	70082	Csokonai utca 38.	idősek otthona	épült 1900 körül eklektikus stílusban
51.	72081/1	Görgey Artúr utca 69-71.	irodaház volt szülőotthon	épült 1928-ban funkcionalista stílusban
52.	72455	Pozsonyi utca 1. /Gyapjúszővő utca 5.	BUR vasút villanytelepe, remíz	épült 1895-ben ipari stílusban
53.	75103/3	Blaha Lujza utca 9. /Lahner György utca 2/a	munkásszálló és dombormű	épült 1950 körül funkcionalista stílusban
54.	72141	Kossuth utca 68.	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
55.	72144	Kossuth utca 70.	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
56.	75518	Fóti út 54.	óvoda	épült 1930 körül
57.	75660	Luther Márton utca 4.	villa	épült 1930 körül bauhaus stílusban

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest
Településképi szempontból meghatározó
területek








-  Újpest városközpont
-  Modern nagyváros, lakótelepek
-  Káposztásmegyer posztmodern lakótelep
-  Hagyományos, intenzív kisvárosias karakterű terület
-  Egyéb kisvárosias karakterű terület
-  Kertvárosi karakterű terület
-  Hagyományos gazdasági területek
-  Új gazdasági területek, ipari parkok
-  Jelentős zöldfelületű intézmények területe
-  Átalakuló területek

Budapest Főváros IV. kerület

Újpest

Védett természeti területek



-  Natura2000 természetmegőrzési terület
-  Budapest helyi jelentőségű védett természeti terület
-  tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
-  Országos ökológiai hálózat - magterület
-  Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó

Ajánlott és tiltott növényfajok jegyzéke.

Közterületen, fasorok telepítésére javasolt növényfajok jegyzéke

Latin név	Magyar név
<i>Acercampestre</i>	mezei juhar
<i>Acerplatanoides</i>	korai juhar
<i>Acertataricum</i>	tatárjuhar
<i>Alnus glutinosa</i>	enyves éger
<i>Carpinusbetulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinusangustifoliassp. pannonica</i>	magyar kóris
<i>Malussylvestris</i> vagy <i>sp.</i>	(vad) alma
<i>Platanus x hispanica</i>	közönséges platán
<i>Pyruspyraster</i>	vadkörte
<i>Robiniapseudoacaciasp.</i>	fehér akác kertészeti változatai
<i>Quercuscerris</i>	csertölgy
<i>Quercuspetraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercuspubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercusrobur</i>	kocsányos tölgy
<i>Tiliacordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tiliaplatyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmusglabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmuslaevis</i>	vénic szil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil

Javasolt növényfajok jegyzéke és telken belüli beültetési útmutató

Nagy fák

<i>Acercampestre</i>	<i>mezei juhar</i>
<i>Acerplatanoides</i>	korai juhar
<i>Acerpseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acertataricum</i>	tatár juhar
<i>Alnus glutinosa</i>	enyves éger
<i>Carpinusbetulus</i>	gyertyán
<i>Quercusrobur</i>	kocsányos tölgy
<i>Tiliatomentosa</i>	ezüsthárs

Alacsonytermetűfák

Alacsonytermetűgyümölcsfák(meggy,szilva)
Pyrus calleryana'Chanticleer' kínai körte

Cserjék

<i>Berberis vulgaris</i>	közönségesborbolya
<i>Buxus sempervirens</i>	puszpáng
<i>Cornus mas</i>	húsosom
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrűsom
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibésgalagonya
<i>Juniperus sabina</i> ' <i>Tamariscifolia</i> '	nehézszagú boróka
<i>Hibiscus syriacus</i>	mályvacserje
<i>Hippophae ramnoides</i>	homoktövis
<i>Kerria japonica</i> ' <i>Pleniflora</i> '	boglárkacserje
<i>Kolkwitzia amabilis</i>	kínai lonc
<i>Laburnum anagyroides</i>	aranyeső
<i>Ligustrum vulgare</i>	vesszősfagyal
<i>Philadelphus coronarius</i>	jezsámen
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Spiraea cinerea</i> ' <i>Grefsheim</i> '	hamvas gyöngyvessző
<i>Spiraea vanhouttei</i>	közönségesgyöngyvessző
<i>Syringa vulgaris</i>	kertiorgona

Évelők

<i>Aster</i> sp.	őszirózsa
<i>Bergenia cordifolia</i>	szívlevelűbőrlevél
<i>Calendula officinalis</i>	körömvirág
<i>Chrysanthemum</i> sp.	krizantém
<i>Convallaria majalis</i>	májusgyöngyvirág
<i>Hemerocallis</i> sp.	sásliliomfajok
<i>Hosta</i> sp.	árnyékliliomfajok
<i>Iris pallida</i> ' <i>Variegata</i> '	dalmátnőszirm
<i>Lavandula angustifolia</i>	levendula
<i>Rosa</i> sp.	rózsafajok
<i>Salvia officinalis</i>	orvosiszálya
<i>Sedum</i> sp.	varjúháj
<i>Sempervivum</i> sp.	kövirózsa
<i>Yucca filamentosa</i>	fürtöspálmaliliom

Az alábbi táblázatban található a legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlantól (épület) illetve a telekhatártól, méterben megadva.

	Típus	Épülettől	Telekhatártól
a)	Virág	0,5	0,5
b)	1 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor	1,5	1,0
c)	2 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor, sövény, díszfa, szőlő	2,0	1,5
d)	3 m-nél magasabbra nem növény minden egyéb bokor és díszfa	2,5	2,0
e)	4 m-énél magasabbra nem növény, nem terebélyes díszfa	3,5	3,0
f)	4 m-nél magasabbra növény terebélyes díszfa, alacsony növésű gyümölcsfa	4,5	4,0
g)	Cseresznye, nyár, fűz, akác, fenyő és egyéb magasabb növésű gyümölcsfa	5,5	5,0
h)	Dió, szelíd és vadgesztenye	6,5	6,0

Tiltott növényfajok jegyzéke

A telepíthető fás szárú növényfajok mindenképp őshonos,táji adottságoknak megfelelő növényfajok legyenek.Nem telepíthetők a tájidegen, agresszívan gyomosító, invazív fajok. Ezen növényfajok a következők:

fehér akác (<i>Robinia pseudoacacia</i>)*	borfa, tengerparti seprúcserje
mirigyesbálványfa (<i>Ailanthus altissima</i>)*	(<i>Baccharis halimifolia</i>)
fehér eper (<i>Morus alba</i>)	kaliforniai tündérhínár
ezüstfa (<i>Eleagnus angustifolia</i>)	(<i>Cabombacaroliniana</i>)
zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)*	vízijácint (<i>Eichhornia crassipes</i>)
amerikai kőris (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)*	perzsa medvetalp (<i>Heracleum persicum</i>)
kései meggy (<i>Prunus serotina</i>)*canadensis)	kaukázusi medvetalp
cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)*	(<i>Heracleum mantegazzianum</i>)
kisvirágú nebánsvirág	Sosnowsky-medvetalp
(<i>Impatiens parviflora</i>)	(<i>Heracleum sosnowskyi</i>)
bíbor nebánsvirág (<i>Impatiens grandiflora</i>)	hévízi gázló (<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>)
Japán keserűfű-fajok (<i>Fallopia</i> spp.)	fodros átokhínár (<i>Lagarosiphon major</i>)
magas aranyvessző (<i>Solidago gigantea</i>)	nagyvirágú tóalma (<i>Ludwigia grandiflora</i>)
kanadai aranyvessző (<i>Solidago canadensis</i>)	sárgavirágú tóalma (<i>Ludwigia peploides</i>)
selyemkóró (<i>Asclepias syriaca</i>)	sárga lápbuzogány (<i>Lysichiton americanus</i>)
ürömlevelű parlagfű	közönséges süllőhínár
(<i>Ambrosia artemisiiflora</i>)	(<i>Myriophyllum aquaticum</i>)
arany ribiszke (<i>Ribes aureum</i>)	felemáslevelű süllőhínár
adventív szőlőfajok (<i>Vitis</i> -hibridek)	(<i>Myriophyllum heterophyllum</i>)
vadszőlőfajok (<i>Parthenocissus</i> spp.)	keserű hamisüröm
süntök (<i>Echinocystis lobata</i>)	(<i>Parthenium hysterophorus</i>)
észak-amerikai őszirózsák (<i>Aster novi-belgii</i>)	ördögfarok keserűfű (<i>Persicaria perfoliata</i>)
olasz szerbtövis (<i>Xanthium strumarium</i> subsp. italicum)	kudzu nyílgyökér (<i>Pueraria montana</i>)
amerikai karmazsinbogyó	aligátorfű (<i>Alternanthera philoxeroides</i>)
(<i>Pytholacca americana</i>)	óriás rebarbara (<i>Gunnera tinctoria</i>)
kanadai átokhínár (<i>Elodea canadensis</i>)	tollborz fű (<i>Pennisetum setaceum</i>)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű	kínai karmazsinbogyó (<i>Pytholacca esculenta</i>)
átokhínár (<i>Elodea nuttallii</i>)	japán komló (<i>Humulus japonicus</i>)
moszatpáfrányfajok	átoktüske (<i>Cenchrus incertus</i>)
(<i>Azolla mexicana</i> , <i>Azolla filiculoides</i>)	tündérhínár (<i>Cabombacaroliniana</i>) csattanó
ördögcérna (<i>Lycium halimifolium</i>)	maszlag (<i>Datura stramonium</i>)

A* -gal jelöl taxonok kertészeti változatai megengedettek.

A fajlista összeállításához az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 1143/2014/EU rendeletet, valamint a hazai szakirodalmat (Mihály Botond, Dr. Botta-Dukát Zoltán: Biológiai inváziók Magyarországon. Özönnövények 1-II. A KvVM Természetvédelmi Hivatalának tanulmánykötetei 9-10., Budapest, 2004., 2006.) használtuk



✉ 1042 Budapest, István út 15.
☎ 231-3173, Fax.: 231-3175
foepitesz.iroda@ujpest.hu

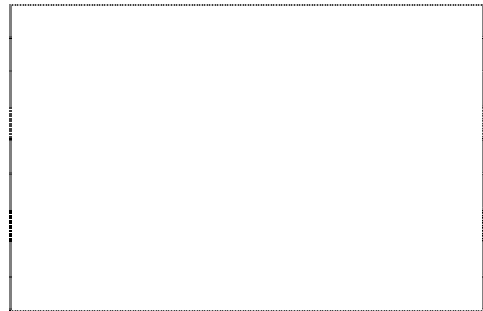
POLGÁRMESTERI KABINET
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valduntit: 2019.06.25.

Tárgy: **KÉRELEM – ADATLAP** beépítési előírás kiadásához

Alulírott [redacted] (olvasható név)
beépítési előírást kérek az alábbi ingatlan **beépítési feltételeinek meghatározása** céljából.
(kizárólag újpesti belterületre kérhető és a tulajdonos/hasznélvező nevében, vagy megha-
talmazásával)

a kérelemmel érintett ingatlan	
címe:	
Hrsz.:	
a tulajdonos/hasznélvező/meghatalm. (kérelmező)	
neve:	
címe:	
a közreműködő tervező (kérelmező)	
neve:	
címe:	



a tervezett beavatkozás:

E rovat kitöltésekor **valamennyi beavatkozást**– pl. új (fő/mellék)épület létesítése, átalakítása, bővítése (tetőtér-beépíté-
se), használati módjának (részleges/teljes) megváltoztatása, stb. – meg kell nevezni függetlenül attól, hogy azok megva-
lósítását egy vagy több építési ütemben kívánja végrehajtani.

A beépítési előírást (a megfelelő rész megjelölendő):

<input type="checkbox"/>	személyesen kívánom átvenni
<input type="checkbox"/>	a következő címre kérem postázni:
<input type="checkbox"/>	a következő e-mail címre kérem küldeni:

....., 20□□.

[redacted]

aláírás

[redacted]

telefonszám
(megadása nem kötelező)

TÁJÉKOZTATÓ

a beépítési előírással kapcsolatban

➔ **A BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁS DÍJ- ÉS ILLETÉKMENTES.**

- ➔ A beépítési előírást az építésügyi hatósági engedély iránti, illetve – a tervezett építési munka jellegének megfelelően – a településképi vélemény kiadására vonatkozó kérelemhez mellékelni javasolt. Ügyintézési idő 21 nap.
- ➔ Amennyiben a kérelemben Ön úgy nyilatkozott, hogy a beépítési előírást személyesen kívánja átvenni, úgy annak elkészültéről a fejlécezen lévő számon lehet érdeklődni. Az elkészült beépítési előírásokat (amennyiben azért személye-
sen nem jelentkeznek) egy hét eltelte után a kérelmező (az építető vagy a közreműködő tervező) címére postázzuk.
- ➔ A beépítési előírás nem mentesít az előírt szakmai konzultációtól, megkérése nem kötelező.



✉ 1042 Budapest, István út 15.
☎ 231-3173, Fax.: 231-3175
foepitesz.iroda@ujpest.hu

POLGÁRMESTERI KABINET
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
validumtól: 2019.06.25.

Tárgy: **KÉRELEM – ADATLAP** Szakmai konzultációhoz

Alulírott _____ (olvasható név)
szakmai konzultációt kérek az alábbi ingatlan **fejlesztési terveinek elkészítéséhez.**

a kérelemmel érintett ingatlan	
címe:	
Hrsz.:	
az építető (kérelmező)	
neve:	
címe:	
a közreműködő tervező (kérelmező)	
neve:	
címe:	

a tervezett beavatkozás:
(kérjük feltüntetni a vonatkozó beépítési előírás számát, amennyiben kértbeép. előírást)

E rovat kitöltésekor **valamennyi beavatkozást** – pl. új (fő/mellék)épület létesítése, átalakítása, bővítése (tetőtér-beépítés), használati módjának (részleges/teljes) megváltoztatása, stb. – meg kell nevezni függetlenül attól, hogy azok megvalósítását egy vagy több építési ütemben kívánja végrehajtani.

A szakmai konzultáció emlékeztetőjét (a megfelelő rész megjelölendő):

<input type="checkbox"/>	személyesen kívánom átvenni	
<input type="checkbox"/>	a következő címre kérem postázni:	
<input type="checkbox"/>	a következő e-mail címre kérem küldeni:	

....., 20□□.

.....
aláírás

.....
telefonszám
(megadása nem kötelező)

TÁJÉKOZTATÓ

a beépítési előírással kapcsolatban

➔ A SZAKMAI KONZULTÁCIÓ DÍJ- ÉS ILLETÉKMENTES.

- ➔ Amennyiben a kérelemben Ön úgy nyilatkozott, hogy az emlékeztetőt személyesen kívánja átvenni, úgy annak elkészültéről a fejlécen lévő számon lehet érdeklődni. Az elkészült emlékeztetőt (amennyiben azért személyesen nem jelentkeznek) egy hét eltelte után a kérelmező (az építető vagy a közreműködő tervező) címére postázzuk.

Településképi bejelentési eljárásra kötelezett építési tevékenységek Újpesten

312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt építési engedély nélkül végezhető munkák közül Újpesten az alábbi esetekben kell lefolytatni a településképi bejelentési eljárást:

Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik az alábbi esetekben:

- a) helyi, fővárosi és kerületi egyedi és területi védett érték esetében (szakmai konzultáció köteles),
- b) Újpest Városházakörnyék, Hagyományos, intenzív kisvárosias karakterű terület és Egyéb kisvárosias karakterű területeken közterületről látható építési tevékenység esetén (szakmai konzultáció köteles), valamint
- c) Modern nagyváros, lakótelepek, Káposztásmegyeri posztmodern lakótelep területeken építmény homlokzatának megváltoztatása esetén, ha e tevékenységek a tetőzeten új nyílászáró kialakítását eredményezik és az építési tevékenység közterületről látható. (nem szakmai konzultáció köteles)

Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület síneztetése:

- a) helyi, fővárosi és kerületi egyedi és területi védett érték esetében (szakmai konzultáció köteles), valamint
- b) Újpest Városházakörnyék, és Modern nagyváros, lakótelepek, Káposztásmegyeri posztmodern lakótelep területeken közterületről látható építési tevékenység esetén. (nem szakmai konzultáció köteles)

Meglévő építmény homlokzat felületképzésének megváltoztatása

- a) helyi, fővárosi és kerületi egyedi és területi védett érték esetében (szakmai konzultáció köteles), valamint
- b) Újpest Városházakörnyék közterületről látható építési tevékenység esetén (szakmai konzultáció köteles),

Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása:

- a) helyi, fővárosi és kerületi egyedi és területi védett érték esetében (szakmai konzultáció köteles), valamint
- b) Újpest Városházakörnyék, Káposztásmegyeri posztmodern lakótelep területeken közterületről látható építési tevékenység esetén. (nem szakmai konzultáció köteles)

Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása (rendelet szerint) (nem szakmai konzultáció köteles)

Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m²alapterületet és helyi, fővárosi/kerületi egyedi és területi védett értéket érint, vagy településképi szempontból meghatározó területentörténet (mindkettő szakmai konzultáció köteles).

Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után nettó 30 - 100 m³közötti térfogatú és/vagy 2,0 - 4,5 m közötti gerincmagasságú és helyi, fővárosi/kerületi egyedi és területi védett értéket érint(szakmai konzultáció köteles), vagy településképi szempontból meghatározó területen történik (nem szakmai konzultáció köteles)

Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása Újpest teljes közigazgatási területén.(nem szakmai konzultáció köteles)

Megfelelőség- igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legalább 30 naptól legfeljebb 180 napig fennálló levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) Újpest közigazgatási területén.(nem szakmai konzultáció köteles)

Kerítés, kerti építmény építése, meglévő, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:

- a) helyi, fővárosi és kerületi egyedi és területi védett érték esetében (szakmai konzultáció köteles), valamint
- b) Újpest Városházakörnyék, Egyéb kisvárosias karakterű területeken közterületről látható építési tevékenység esetén.(nem szakmai konzultáció köteles)

Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése helyi, fővárosi/kerületi egyedi és területi védett érték (szakmai konzultáció köteles), valamint Újpest Városházakörnyék, közterületről látható építési tevékenység esetén.(nem szakmai konzultáció köteles)

Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, árnyékoló elhelyezése:

- a) helyi, fővárosi és kerületi egyedi és területi védett érték esetében (szakmai konzultáció köteles), valamint
- b) Újpest Városházakörnyék, és Modern nagyváros, lakótelepek, Káposztásmegyeri posztmodern lakótelep területeken közterületről látható építési tevékenység esetén (szakmai konzultáció köteles).

Fentiek mellett településképi bejelentés kötelesek a jelen rendelet vonatkozó védelemmel, vagy településképpel kapcsolatos előírásaiban meghatározott építési munkák. (ezek mindegyike szakmai konzultáció köteles)

Fentiek mellett településképi bejelentés kötelesek a rendeletben a reklámokkal és cégekkel kapcsolatban előírt munkák.(nem szakmai konzultáció köteles)

Településképi bejelentési eljárás tervdokumentációjának tartalmi követelményei.

1. A **8. melléklet szerinti építési munkák** esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített:

- műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról
- helyszínrajzot a szomszédos építmények, zöldfelületi elemek (különösen fák) és a terepviszonyok feltüntetésével,
- alaprajzot,
- valamennyi homlokzatot, valamint
- utcaképi vázlatot – amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik.

2. **Rendeltetés-módosítás** esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített:

- műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
- helyszínrajzot a szomszédos építmények, zöldfelületi elemek (különösen fák) és a terepviszonyok feltüntetésével,
- (szükség szerint) alaprajzot, valamint
- (szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst.

3. **Reklám-elhelyezések** esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített:

- műleírást,
- közterületi elhelyezés esetén (a mobil megállító tábla kivételével) M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal és a közterület fenntartójával dokumentáltan egyeztetett – helyszínrajzot,
- a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
- az építmény érintett részletét, 2 m²-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot,
- látványtervet vagy fotómontázst, valamint
- közterületi elhelyezés esetén tulajdonosi hozzájárulást.



✉ 1042 Budapest, István út 15.
☎ 231-3173, Fax.: 231-3175
foepitesz.iroda@ujpest.hu

POLGÁRMESTERI KABINET
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2019.06.25.

Tárgy:

ADATLAP településképi vélemény kiadásához

a beépítési előírás száma:
a kiadás dátuma:

ÉTDR-kód:

az Építető adatai:	a Tervező adatai:
Név:	Név:
Székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím:	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
☎/fax:	☎/fax:
e-mail:	e-mail:

az ingatlan adatai:
az ingatlan helye:
területe: m ² beépítettsége: %
Hrsz.:

A tervezett létesítmény adatai:

A telekkel kapcsolatos adatok:	Az épülettel kapcsolatos adatok:
a beépítés módja:	rendeltetés:
szintterületi mutató: m ² /m ²	rendeltetési egységek száma: db.
beépítettség terepszint felett: %	bruttó szintterület: m ²
	építménymagasság: m
zöldfelületi fedettség: %	tetőidom kialakítása:
	tetőidom hajlásszöge: °
oldalkert(ek) mérete: m	tetőtér hasznosítása:
	gépkocsi-elhelyezés:
hátsókert mérete: m	személygépkocsi-parkoló: db.
Közmű-kapcsolat és épületgépészet:	
energiaellátás:	
szennyvíz-elvezetés:	
csapadékvíz-elvezetés:	
klimatizálás:	

Szakmai konzultáció jegyzőkönyv száma:
Egyéb – a tervvel kapcsolatos – lényeges adat, információ:

A kiállítás dátuma:

.....
(alíírás)

Közmű légvezetékekkel kapcsolatos melléklet

A már meglévő közmű-légvezetéseket azok rekonstrukciója esetén, az alábbi területeken és közterületek mentén a térfelszín alá kell áthelyezni:

1) Az Újpesti Településfejlesztési Konceptió szerinti alábbi városszerkezeti egységeken belül és az azt határoló utak mindkét oldalán:

- Újpest Városközpont (Váci út – vasútvonal XIII. kerület közigazgatási határa – Mártírok útja – Berda József utca – Aradi utca – Munkásotthon utca – Kassai utca – Király utca – István út – Deák Ferenc utca – Attila utca – József Attila utca által határolt terület)

- Újpesti lakótelep (Mártírok útja – Berda József utca – Munkásotthon utca – Király utca – István út – Görgey Artúr út – Rákospalota közigazgatási határa – Elem utca – Tél utca – Pozsonyi utca - Dugonics utca által határolt terület)

- Káposztásmegyeri lakótelep (Budapest határa – Óceán-árok vonala – Szilas – patak - Rákospalota határa által határolt terület)

2) Az 1) pontban meghatározott területeken kívüli alábbi közterületek teljes területén

Ambrus Z. u.	Mátyás tér
Anonymus u.	Megyeri út
Aschner Lipót tér	Mikszáth K. u.
Bajza J. u.	Mildenberger u.
Baross u.	Munkácsy M. u.
Báthori u.	Nádor u.
Batthyány u.	Nyárfa u.
Béke tér	Perényi u.
Bezerédj u.	Rákóczi tér
Csokonai u.	Rév u.
Dessewffy u.	Sporttelep u.
Duna sor	Szabolcska M. u.
Eszterházy tér	Szekfű Gy. u.
Fóti út	Szent László tér
Hárfa u.	Szilágyi u.
Iglói u.	Szondi u.
Illek V. u.	Tábor u.
Károlyi I. u.	Thaly K. u.
Katona J. u.	Türr I. u.
Kisfaludy u.	Ugró Gy. park
Kiss E. u.	Üdülő sor
Klapka Gy. u.	Váci út
Lázár V. u.	Vadgesztenye u.
Leiningen u.	Vécsey u.
Luther u.	Zsilip u.