



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat Újpest Településkép Védelméről szóló rendeletével összefüggő döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2016. júniusában elfogadta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tkvtv.). A Tkvtv. 12. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján minden kerületi önkormányzatnak el kell készítenie a településkép védelméről szóló rendeletét, a Településképi Arculati Kézikönyvében (továbbiakban: TAK) foglaltakra alapozva. A TAK mint településképet megalapozó dokumentum elfogadását döntéshozók a mai ülésen már megtárgyalták, valamint a TAK-TKR elfogadásán túl, a településkép szabályozásához kapcsolódóan az Újpesti tervtanácsról szóló rendelet-tervezetekről is tárgyalni fognak döntéshozók a mai ülésen.

A Tkvtv felhatalmazás alapján Újpest Településkép védelmi rendeletében kell megállapítani:

- a településképi követelményeket,
- az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött - építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött - építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- * a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- * a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formái (műszaki) követelményeit.

A fentiek szerint elkészített rendelet-tervezet jóváhagyásával az alábbi, hatályos önkormányzati rendeletek rendelkezései, részben vagy egészben, változatlan, vagy változó tartalommal beépülnek a TKR-be:

- 22/2004. (VII.05.) számú ÖKT rendelet a plakátok elhelyezésének szabályairól,
- 20/2005. (X.10.) számú ÖKT rendelet az épületekkel és az építkezésekkel kapcsolatos egyes tájékoztatási kötelezettségekről,
- 23/2007. (X.24.) számú ÖKT rendelet a közművezetékek létesítésének és elhelyezésének egyes feltételeiről,
- 25/2010. (IX.16.) számú ÖKT rendelet Újpest épített környezete helyi védelméről,
- 51/2012. (XII.3.) számú ÖKT rendelet a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól,
- 52/2012. (XII.3.) számú ÖKT rendelet a településképi véleményezési eljárásról,
- 53/2012. (XII.3.) számú ÖKT rendelet a településképi bejelentési eljárásról,

8. 55/2012. (XII.3.) számú ÖKT rendelet a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról,
9. 41/2013. (XI.29.) számú ÖKT rendelet a településképi kötelezési eljárásról,
10. a hatályos településrendezési eszközök (UKVSZ és KSZT-k)-ről szóló ÖKT rendeletek településképi előírásai.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 106/2017.(V.25.) ÖKT határozatában úgy döntött, hogy felkéri a Polgármestert, a megbízott tervező bevonásával a főépítész közreműködésével a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet előkészítésére, valamint felhatalmazta, hogy azokat a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) és helyi partnerségi rendeletben meghatározottak szerint véleményeztesse.

A TKR elkészítéséhez előzetesen a szükséges adatbeszerzést a hivatal elvégezte. Az adatszolgáltatás felhasználásával elkészített dokumentáció a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) foglaltak alapján véleményeztetésre került, a készítés során két lakossági fórum megvalósítására került sor. Az Újpesti Tervtanács tagjaival egyeztetések történtek.

A Lechner Tudásközpont felületén beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza, azok szakmai megfontolást követően részben átvezetésre kerültek a véglegesített dokumentumban, a melléklet az észrevételek elfogadását, illetve el nem fogadását indokolással tartalmazza.

A Korm. r.-ben és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (IV.28.) ÖKT rendeletben foglaltaknak megfelelően a partnerség keretében több egyeztetés történt, a két lakossági fórum jegyzőkönyvét és a bejött írásos észrevételek válaszait az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza. A partnerségi észrevételekben foglaltak szakmai megfontolást követően részben átvezetésre kerültek a véglegesített dokumentumban. A melléklet az észrevételek elfogadását, illetve el nem fogadását indokolással tartalmazza.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumokban foglaltakat ismerje meg, és az előterjesztést vitassa meg, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadásával Újpest Településképi Védelméről szóló Rendelet véleményeztetését zárja le, hatalmazza fel a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint kérje fel a szükséges monitorozási rendszer kialakítására, üzemeltetésére.

Előterjesztés mellékletei: (CD-n/emailben)

1. Vélemények és összegzésük
2. Partneri észrevételek és összegzésük
3. Újpest Településképi védelmi rendelet
4. Újpest Településképi védelmi rendelet mellékletei
5. Rendeletalkotás előzetes hatásvizsgálata

Határozati javaslat**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2017.(XII.) határozata az Újpest Településkép védelmi rendelet-tervezete véleményeztetésének zárásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a településképi rendelet-tervezetével kapcsolatban beérkezett véleményeket megismer-
te, és azok el nem fogadásával kapcsolatos válaszokat elfogadja;
2. felhatalmazza a polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére;
3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a (kézikönyv és a) településképi rendelet
monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működ-
tetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja Újpest Településkép védelméről szóló rendelet-tervezetet a mel-
lékleteivel együtt, és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Kép-
viselő-testületének .../2017. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Újpest, 2017. december 8.

Wintermantel Zsolt
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük Újpest Településkép védelméről szóló jogszabálytervezetének előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A helyi önkormányzatoknak 2018. december 31-ig a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tkvtv.) felhatalmazása alapján településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet kell alkotniuk. Az új településképi rendeletbe integrálni kell a hatályos településképpel és reklámokkal kapcsolatos rendeletekben foglaltakat és a HÉSZ-ek településképi előírásait, valamint a hatályos rendelkezések hatálytalanításáról is rendelkezni szükséges. A rendelet gazdasági és társadalmi hatásai pozitívak, mert várhatóan előremozdítják és megfelelő keretekkel szabályozzák Újpest építési beruházásait, amely mind a gazdaság mind a társadalom szerepelőknek előnyökkel járnak. A költségvetésre a mai működéshez képest jelentős hatást ezen döntés várhatóan nem gyakorol.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A rendelet elfogadása közvetlen pozitív környezeti és egészségi hatásokkal jár.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A több helyi önkormányzati rendeletben szabályozott településképi rendelkezések egy egységes szerkezetű rendeletbe kerülnek.

A rendelet elfogadása jár érdemi többlet adminisztratív terhekkal. Az alkalmazás során lehet majd felmérni, hogy a hivatal munkájában a megváltozott településképi eljárások eredményeznek-e többlet feladatot.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotásának szükségességét a Tkvtv kimondja, a határidőn belüli meg nem alkotás esetére az önkormányzat mulasztásos törvénysértését.

A településképet érintő országos rendelkezések alapján a településképi előírások a hatályos UKVSZ-ben, KSZT-kben csak 2017. december 31-ig alkalmazhatók, továbbá a településképi eljárások sem folytathatók le a ma hatályos ÖKT rendeletekben szabályozottak szerint ugyanezen időpontot követően.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek Önkormányzatunknál előreláthatólag rendelkezésre állnak, azok többlet erőforrást várhatóan nem igényelnek. Az alkalmazás során lehet majd felmérni, hogy a hivatal munkájában a megváltozott településképi eljárások eredményeznek-e többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt.