



ÖRÖKSÉGVÉDELME - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

- Műemlék telke
- Nyilvántartott műemléki érték telke
- Műemléki környezet telekszomszédság alapján (ex-lege)
- Régészeti lelőhely határa/területe
- Régészeti érdekű terület határa

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

- Fővárosi helyi védett érték
- Kerületi helyi védett érték

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

- Országos vízminőség-védelmi övezet - Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület
- Vasútvonal védőtávolsága - meglévő
- Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája (tervi elem) (TSZT adatszolgáltatás)
- Gyorsvasúti vonal felszíni szakaszának védőtávolsága (tervi elem) (TSZT adatszolgáltatás)

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Nagynyomású gázvezeték biztonságiövezettel
- Nagyközépnomású gázvezeték biztonságiövezettel
- Meglévő távhővezeték felszín alatt
- Meglévő távhővezeték felszín felett biztonsági övezettel
- Hírközlési antenna

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- 1. Elővásárlási joggal érintett terület határa és sorszáma

TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Településképvédelmi jelentőségű meglévő fasor
- Potenciális talajszennyezett terület (tervi elem)

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
- 6. melléklet szerinti ingatlanok

ALAPTÉRKEPI ELEMÉK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény
- Geodéziailag nem bemért épület

Aczél Városépítész Bt.
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

 C.D.C. Kft.
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest
ÚJPEST KERTVÁROS
 5. számú városzerkezeti egység

Kerületi Építési Szabályzata
és Szabályozási Terve

3/B. melléklet a .../2017. (...). sz. rendelethez

szabályozási terv - védelmek, korlátozások, kötelezettségek

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	TÉRKEP	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Aczél Gábor DLA	TT/É 01-0022	Nemes Zoltán	K101-6053
Kerekes György	TT/É 01-2777	Dobos Ivett	TK01-6265
Márton Melinda		KÖZLEKEDÉS.	
Schild Dorottya		Rhorer Adam	TK01-3197
Verebély-Papp Tibor		ÖRÖKSÉGVÉDELME	
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS		dr. Harris Andrea	21-0960
Hanczár Zsoltné	TE/TH/IV/01-2818	Adorjánné dr. Gyuricza Anna	BSC06J
Ördög-Béke Agnes			
Csima-Takács Judit			

KÉSZ-3B

M=1:4000

DÁTUM
2017.10.24.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNE N ELLENŐRZENDŐK!