



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
A rendelet-tervezet, a korábbi képviselő-testületi határozatok alapján a feladatok ellátásának szervezeti formáját szabályozza, illetve pontosító rendelkezéseket tartalmaz, így annak önmagában közvetlen hatásai nincsenek.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:
A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A szabályozás az adminisztratív terheket érdemben nem növeli.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A szabályozás a korábbi képviselő-testületi határozatokban meghatározott feladatok előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, az alkalmazás jelentősebb többletköltséggel nem jár.

Az ÉPIT Zrt. feladatainak módosulására tekintettel javaslom a társaság elnevezésének és főtevékenységének módosítását is.

Újpest, 2017. június 26.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

A Képviselő-testület Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, mint az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyedüli részvényese jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

1, módosítja a társaság elnevezését, rövidített elnevezését és főtevékenységét, egyben törli eddigi idegen nyelvű elnevezését.

A társaság új elnevezése: Újpesti Parkolási Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

A társaság új rövidített elnevezése: Újpesti Parkolási Zrt.

A társaság új főtevékenysége: 52.21'08 szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás.

2, a Képviselő-testület a társaság részére az Újpest név használatához szükséges hozzájárulást megadja.

3, a társaság elnevezésének, rövidített elnevezésének és főtevékenységének módosítását, egyben az idegen nyelvű elnevezés törlését tartalmazó alapító okirat módosítását elfogadja.

4, felhívja a társaság igazgatóságát, hogy haladéktalanul tegye meg a szükséges intézkedéseket a fenti változások cégbírósági átvezettetése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti döntések végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére és a szükséges jognyilatkozatok kiadására, az alapító okirat módosítás és egyéb okiratok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

Határozati javaslat

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a parkolás-üzemeltetési feladatok ellátására az Újpesti Parkolási Zrt.-vel közszolgáltatási szerződést kössön.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Határozati javaslat

A Képviselő-testület felhívja az Újpesti Parkolási Zrt. igazgatóságát, hogy a parkolás-üzemeltetési feladatok előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Újpesti Parkolási Zrt. Igazgatósága

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2017. (.....)
önkormányzati rendelete

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Az Újpesti Parkolási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaságot megillető kizárólagos jog az alábbiakra terjed ki:

a) önkormányzati rendeletben meghatározott, tarifális parkolás-szabályozás bevezetésével érintett területen lévő közutakon, az Önkormányzat tulajdonában álló közforgalom előtt el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatás ellátása, a parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása,

b) egyes külön meghatározott, az Önkormányzat által benyújtott, vagy benyújtani tervezett, illetve elnyert, fejlesztési és beruházási célú pályázati források felhasználásával megvalósuló vagy megvalósítani tervezett projektek előkészítési és megvalósítási időszakában végzett projektmenedzsment tevékenység ellátása, ezen tevékenységhez igénybe vett szakértői szolgáltatások,

c) egyes külön meghatározott, az Önkormányzat és többségi tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságai tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében

- az ingatlanvagyonnal történő gazdálkodás,
- az ingatlanok üzemeltetéséről való gondoskodás,
- az ingatlanok fejlesztése, beruházási, közmű-építési, felújítási, karbantartási feladatok ellátása, beleértve a beruházások, közmű-építések, felújítások, karbantartások előkészítését, megtervezését, közbeszerzések lefolytatását, a végrehajtás – így a szakmai program, műszaki, gazdasági, jogi előkészítés, építési terület előkészítése, a gazdasági, az államigazgatási, intézményi, tulajdonosi partnerek koordinációja, döntés előkészítés, engedélyeztetés, közbeszerzési, engedélyezési, megvalósítási dokumentációk elkészíttetése, szerződések

megkötése, a projektek megvalósításának műszaki, pénzügyi – lebonyolítását, irányítását és ellenőrzését,

d) az Önkormányzat által külön meghatározott fejlesztési területek, ingatlanok vonatkozásában megvalósíthatósági tanulmány, szakmai program készítése, a befektetői szándékok felmérése, a területfejlesztés (elő-közművesítés, közmű építés, közmű felújítás) és területrendezés (telekalakítás, telekrendezés, szabályozás-előkészítés, tulajdonrendezés) előkészítése és koordinációja.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Tahon Róbert
jegyző

Wintermantel Zsolt
Polgármester

Indokolás

A Képviselő-testület 58/2017.(III.30.) számú határozata szerint: „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy parkolási szokásvizsgálatot kell végezni a József Attila utca – Attila utca – Károlyi István utca – Templom utca – Lőrinc utca – Lebstüek Mária utca – Király utca – Virág utca – Munkásotthon utca – Erzsébet utca – Nyár utca – Kassai utca – Berda József utca – Temesvár utca – Bocskai utca – Lőwy Izsák utca által határolt területen.”

A Képviselő-testület 59/2017.(III.30.) számú határozata szerint: „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy parkolási vizsgálat eredményére figyelemmel kezdeményezi a Budapest Főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet módosítását a tarifális parkolás-szabályozás bevezetése érdekében az 1. pontban lehatárolt területen.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 3. pontja értelmében a parkolás-üzemeltetés a kerületi önkormányzatok feladata.

A törvény 16/A. §-a értelmében

„A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást

- a) a helyi önkormányzat,
- b) kizárólag e közszolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv,
- c) 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, továbbá e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság,
- d) önkormányzati társulás, vagy
- e) a közterület-felügyelet

láthatja el külön törvényben szabályozottak szerint.”

A feladatok egyértelmű elhatárolása, az elszámolások elkülönítése és átláthatósága érdekében indokolt a parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságra bízni. Az ÉPIT Zrt. Fővárosi Önkormányzattal kötött megbízási keretszerződésének hatálya lejárt, a keretszerződés szerinti elszámolás a közelmúltban befejeződött, a szükséges megállapodások aláírásra kerültek, azok végrehajtása folyamatban van. Az elszámolás lezárásával az ÉPIT Zrt. feladatai jelentősen csökkentek, így indokolt a parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat a Társaságra bízni. A keretszerződés megszűnése miatt felül kell vizsgálni a vagyonrendeletnek az ÉPIT Zrt.-re vonatkozó egyéb rendelkezéseit is.