



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Újpest Városcsözpont KÉSZ – döntés a véleményeztetésre történő kiküldésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A tárgyi területre Újpest Városcsözpont KÉSZ tervezése 2016. elején megindult.

A Képviselő-testület 2016. június 16-i ülésén 3. napirendként megtárgyalta „Újpest Városcsözpont KÉSZ – tájékoztatás a vizsgálati munkarészekről” című előterjesztésben és mellékletében foglaltakat, melyekkel kapcsolatban 130/2016.(VI.16.) sz. ÖKT határozatában úgy döntött, hogy a megalapozó munkarészekben foglaltakat elfogadja, és felkérte Polgármestert a tervezet és egyeztetés folytatására.

Tervezőknek a megbízás alapján a KÉSZ megalapozására több alternatívás beépítési javaslattal tanulmánytervet kellett készíteni a Városcsözpont térségére, legalább 3 beépítési változat kidolgozásával. A változatokat Tervező elkészítette. A továbbiakban egyeztetés történt a főváros főépítészével is a Városcsözpont kiemelt jelentősége miatt.

Az egyeztetések lezárásaként széles körben meghirdetett „kerekasztal” keretében várospolitikusok, szakemberek, és érdeklődő lakosok nyilvánítottak véleményt az elképzelésről, 2016. 11. 17.-én.

A Képviselő-testület 2016. novemberi ülésén 207/2016.(XI.24.) ÖKT határozatában Újpest Városcsözpont KÉSZ – Városcsözpont programalkotással kapcsolatos döntését meghozta, és elfogadta a továbbtervezés alapjának a döntés-előkészítéshez mellékletként csatolt beépítési javaslatot.

Az elkészült megalapozó vizsgálatokban, valamint a véleményezett programban foglaltak a továbbtervezés, a városrendezési javaslatok és a szabályozás rendelet-tervezetének elkészítését alapozta meg, az abban foglalt tapasztalatok, megállapítások figyelembe-vételével készítették el a tervezők a tervek véleményeztetési dokumentációjának tervezetét.

A tervezeteket első körben a hivatal szakmai szempontból véleményezte, a véglegesített dokumentumokban foglaltakat a lakosokkal, partnerekkel, és a Tervező tagjaival 2017. február 27-i, Károlyi Városcsözponttal összevont nyilvános fórum keretében tervezők ismertették. Az egyeztetéssel kapcsolatos anyagok a honlap alábbi linkjén érhetők el:

http://www.ujpest.hu/galeria/File/foepitesi_iroda/folyamatban_levo_telepulesrendezesi_eszkozok.pdf.

Tervezési javaslat:

Az elkészült javaslat rajzi és leíró munkarészeit az előterjesztéshez mellékeljük, kérjük a döntéshez az abban foglaltak áttanulmányozását. A korábbi vizsgálatok nem változtak. Előjáróban a tervezési követelmények és feladatok közül az alábbiakat tartjuk fontosnak kiemelni:

1. Városcsözpont környezetének elfogadott program szerinti fejlesztését biztosító szabályozás.
2. Városcsözpont metró végállomás felszíni rendezése és az azt biztosító szabályozás.
3. Szent István tér és környéke hatályos tervek és nyertes TÉR-KÖZ pályázat szerinti fejlesztésének, a Piac és kulturális központ környezete rendezését biztosító szabályozás.
4. Kisvárosias lakóterületek és a zárt sorú városcsözponti vegyes területek hatályos tervekhez igazodó fejlesztéseinek lehetőségeit biztosító szabályozás.
5. A körvasútsori körút helybiztosításának újragondolása.
6. Az új fejlesztésekhez kapcsolódó elővásárlási jog szabályozása.

Véleményeztetési eljárás:

A melléklet szerinti terveket Korm. r. 38. §-ben foglaltak alapján a tájékoztatási szakaszban értesítettek közül azoknak kell megküldeni véleményezésre, akik az eljárásban történő részvételi szándékukat írásban jelezték.

A véleményeztetésre megküldött tervre adott partnerségi, államigazgatási szervi és települési, kerületi önkormányzati vélemények alapján, az esetleges eltérő vélemények tisztázására a Korm. r. 39. §-ben foglalt felhatalmazás alapján, szükség szerint a hivatal egyeztetést tart.

A terv jóváhagyása előtt szükséges az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérése a Korm. r) 40. § alapján, melyhez a Korm. r.) 39. § alapján a „véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.” Fentiek alapján a tervezet végleges változatát a jóváhagyás előtt, a véleményeztetés zárásakor ismételten meg fogják ismerni a döntéshozó Képviselők.

A terv jóváhagyásra csak az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntésével lesz előterjeszhető.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag egy a vizsgálatokra, a TFK-ra és az ITS-re, valamint az előzetes tájékoztatás során kapott ismeretekre alapozott szakmai tervezet, melynek előírt szakmai és partnerségi egyeztetésre való alkalmasságáról kell most döntést hozni. A dokumentum az államigazgatási és partnerségi egyeztetések során még tovább pontosodhat.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elkészült dokumentumokban foglaltakat ismerje meg, az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával Újpest Városcsopont Kerületi Építési Szabályzata alátámasztó javaslati és jóváhagyandó munkarészeinek a terv véleményeztetési eljárásra való alkalmasságát állapítsa meg.

Határozati javaslat**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2017.(VI.29.) határozata az Újpest Városcsopont Kerületi Építési Szabályzata véleményeztetésre történő kiküldéséről:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Újpest Városcsopont Kerületi Építési Szabályzata alátámasztó javaslati és jóváhagyandó munkarészeinek dokumentumaiban foglaltakkal egyetért, a terv véleményeztetési eljárásra alkalmas.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az egyeztetési és véleményeztetési folyamatok folytatására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatosan

Újpest, 2017. június

Wintermantel Zsolt
polgármester

Mellékletek:

(honlapról letölthető)

1. Újpest Városcsopont KÉSZ alátámasztó javaslati munkarészeinek digitális állománya
2. Újpest Városcsopont KÉSZ jóváhagyandó munkarészeinek digitális állománya

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.