



## Határozati javaslat

A Képviselő-testület a Budapest, IV. ker. 70351/1 helyrajzi számú, természetben a József Attila utca 8-10. szám alatt lévő 3009 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban kivett középiskola megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában az UV Zrt. közreműködésével kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az alábbiak szerint:

- az eljárás során egy pályázat került benyújtásra. A pályázatot a GTH Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság nyújtotta be, nettó 160.000.000,- forint megajánlott vételárral.

- a GTH Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság által benyújtott pályázat érvényes.

- a pályázat nyertese:

cégnév: GTH Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1124 Budapest, Hegyalja út 109.

céggjegyzékszám: Cg. 01-10-046488

adószám: 14933484-2-43

- a pályázaton elfogadott vételár: 160.000.000,- Ft, azaz egyszázhatvanmillió forint + 27 % ÁFA. Az ingatlan értékesítése – a fordított áfa szabályai szerint – áfa köteles, az áfa összege 43.200.000,- forint.

- a nyertes Pályázó a pályázat megvalósítására projekt társaságot alapíthat, viszont az új társaságra a pályázatban vállalt fizetési és garanciális kötelezettségeit, illetve tulajdonszerzési várományát csak akkor adhatja át, ha a kötelezettségekért tulajdoni arányától függetlenül készfizető kezességet vállal, illetve egyéb garanciális elemeket biztosít a Kiíró számára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötéséről gondoskodjon, a szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: 120 nap