



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111, Fax.: 231-3255
radi.attila@ujpest.hu

ALPOLGÁRMESTERE

www.hiv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

ELŐTERJESZTÉS

Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. május 25-i ülésére

Tárgy: Budapest Főváros Önkormányzata által megvalósítandó Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése (BKISZ) fejlesztési munkák végrehajtása kapcsán felmerülő megállapodás módosítások

Tisztelt Képviselőtestület!

Budapest Főváros és Újpest a csatornázatlan területek szennyvízelvezetési problémáinak megoldásra irányuló együttműködése már több mint egy évtizedes múltra tekint vissza.

2005. december 7-én megállapodás jött létre a kerületi illetve a fővárosi önkormányzat között a „Budapest IV. kerület belterületi elválasztott szennyvíz/egyesített rendszerű közcsatorna (hálózat) beruházások megvalósításának és működtetésének rendjéről, valamint a megvalósításban érdekelt önkormányzatok közötti együttműködés feltételeiről”.

Az újpesti Önkormányzat Képviselő-testülete a fővárosi Önkormányzat által kezdeményezett BKISZ program keretében történő közműépítési feladatok megvalósítására vonatkozó előterjesztést 2013. március 21-i ülésén megtárgyalta és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2013. (III.21.) határozatában úgy döntött, hogy felhatalmazza Wintermantel Zsolt polgármestert a projekt maradéktalan megvalósításához szükséges gazdasági illetve műszaki feltételeket tartalmazó megállapodás aláírására.

Ennek megfelelően a „BKISZ” c. fővárosi beruházási projektben a Kerület területére eső szennyvízcsatorna fejlesztési munkák megvalósításának támogatására és a KEOP támogatási projektben megvalósuló projekthez szükséges önerő biztosításban való közreműködésre 2013. július 2-án Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata között Fejlesztési Megállapodás jött létre.

A Fejlesztési Megállapodás szerint kerületünk vállalta, hogy közigazgatási határán belül megvalósuló hálózatfejlesztések támogatásából elszámolható tényleges nettó építési költségek 6%-át megtéríti a Főváros részére. Kerületünk vállalta továbbá, hogy a kerületi tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulásainkban előírt teljes pályás felújítások - felpályás helyreállítások elszámolható költségen felüli részét a kerület 100%-ban fizeti.

A Fejlesztési megállapodás 2. számú mellékletének 2. pontja tartalmazta a Kerület által megfizetendő hozzájárulás összegét és a tervezett éves ütemezését, továbbá rögzítette, hogy a konkrét fizetési ütemezés a BKISZ projekt támogatási szerződésében megfogalmazottak, a munkák előrehaladása és a vállalkozók által benyújtott számlák pénzügyi ütemezése függvényében változhat és a Fejlesztési megállapodásban foglaltak szerint a Kerület által vállalt költségek rendezéséről a Felek külön fizetési megállapodásban rendelkeznek.

2013. év végén a BKISZ projekt fizetési megállapodása kapcsán egyeztetések kezdődtek.

Az egyeztetések eredményeként 2014. év végére a kerületet érintő elszámolható teljes nettó építési – a megállapodásban még „mérnök áron” alapuló becsült összegként hivatkozott - költségek pontosítása mellett a Fejlesztési Megállapodásban rögzített sávos/nyomvonalas burkolat helyreállításon kívüli teljes helyreállítások elszámolható költségen felüli, a kerületet 100%-ban terhelő nettó költsége is meghatározásra került.

A Fejlesztési megállapodásban szereplő utcákban a csatornázás megvalósult, a szerződés teljesítése 2014. január 29. napján megtörtént.

A Megállapodásban szereplő 1387,5 fm csatorna helyett a kerületben a projekt keretében 1369,8 fm csatorna került átadásra. Az eltérés oka: a tendertervekhez képest a kiviteli tervek már a pontosított mennyiségeket tartalmazzák, továbbá a Vasvári utca (Labdarúgó utca és Baross utca közötti szakaszának) teljes pályás aszfaltozására került sor, ezért a Megállapodás műszaki és pénzügyi melléklete is változtatásra szorult. A kivitelezési munkák előrehaladásának megfelelően a pénzügyi mellékletben rögzített fizetési ütemezés is módosult.

Mindezek alapján Felek a Megállapodást 2015. április 7-én módosították és a Megállapodásban foglalt pénzügyi feltételek teljesítéséről Fizetési megállapodásban rendelkeztek.

A Fizetési megállapodásban szereplő nettó 12.041.009,- Ft összeg a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztály költségvetésében azóta is minden évben – áthúzódó tételként- szerepel, azonban a mai napig a Főváros a kerületi hozzájárulást nem hívta le, így kifizetésére sem került sor.

2015. évben kerületünk tájékoztatást kapott, hogy lehetőség nyílik a BKISZ KEHOP pályázati feltételek szerinti II. szakaszában a projekt kiegészítésre.

A Vasvári Pál utca 2010. év decemberében – a FŐMTERV Zrt. tervei alapján – elkészült csatorna rekonstrukciós munkái csak a Megyeri út és a Vasvári Pál utca 14. szám között ingatlanok bekötését tették lehetővé.

Erre való tekintettel a korábbi figyelemfelhívásainkat megismételve kértük a korábbi tervekben nem szerepeltetett Vasvári Pál utca 16-18. szám szennyvízelvezetésének biztosítását.

A II. szakaszban megvalósuló hálózatfejlesztések kapcsán a Főváros az elszámolható tényleges nettó építési költségekhez hozzájárulást nem kér.

A II. szakasz fejlesztéseinek alapfeltétele a kerületünk által elvégzett tervezés és engedélyeztetés, amelyek feltételeit rögzíteni szükséges a Fejlesztési Megállapodás módosításában.

Továbbá a kifizetésre nem került kerületi hozzájárulás átütemezése a Fizetési megállapodás módosítását teszi szükségessé.

2017. év márciusában Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes megküldte a Fejlesztési és Fizetési megállapodások módosításainak tervezetét és kérte, azok előzetes véleményezését. (Előterjesztés I. számú melléklete: FPH028/143-14/2017 iktatószámú levél)

A megállapodás módosítások tervezeteinek egyeztetése-pontosítása során egyebek mellett jeleztük, hogy a Fizetési megállapodás jövőbeni ismételt módosítását (előterjesztését) megelőzendő célszerűnek tartjuk a módosított fizetési ütemezésben feltüntetni a BKISZ projekt II. szakaszában megvalósuló a „Fejlesztési megállapodásban” rögzített sáv/nyomvonalas burkolat helyreállításon kívüli teljes pályás helyreállítások elszámolható költségen felüli, a kerületünket 100%-ban terhelő becsült nettó költségeket is.

A projektmenedzsment durva költségbecslése a 150 m²-nyi felület teljes helyreállítására 1.000.000, - Ft-ot irányoz elő, amelyet az I. szakasz költségeinek kifizetése után teljesítésre kerülő Fizetési megállapodásban nem kíván szerepeltetni. A tényleges költséget a vállalkozói követelés alapján a Főpolgármesteri Hivatal lehívó levél útján kéri majd be önkormányzatunktól.

Tisztelt Képviselő-testület!

A BKISZ projekt befejeződött I. és a folyamatban lévő II. szakaszának csatorna építései jelentős mértékben javítják az érintett területek infrastrukturális ellátottságát és az ott élők életkörülményeit.

Elmondhatjuk, hogy a projekt még folyamatban lévő munkáinak befejezését követően kerületünkben minden belterületi – a támogatási szabályoknak megfelelő – ingatlan közcsatornára való rákötése lehetővé válik.

A lefolytatott egyeztetések illetve a főpolgármester-helyettes megkeresésnek megfelelően terjeszttem elő a Fejlesztési megállapodás módosításának és a Fizetési megállapodás módosításának tervezeteit (Előterjesztés II. és III. számú mellékletei).

Kérem az előterjesztés megtárgyalást és annak elfogadását. Kérem továbbá a Fejlesztési és Fizetési megállapodások jelenlegi módosításainak és egységes szerkezetbe foglalásának tényét jóváhagyni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Az újpesti Önkormányzat Képviselő-testülete a fővárosi Önkormányzat által kezdeményezett BKISZ program megvalósítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy felhatalmazza Wintermantel Zsolt polgármestert a megállapodás módosítások aláírására.

Budapest, 2017. május 18.

Rádi Attila
alpolgármester