



## Tisztelt Képviselő-tesület!

**Tárgy:** Habitat For Humanity és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata együttműködésének folytatása 2017-ben és új lakások bevonása a programba

### Előzmény:

2013-ban a Twist Olivér Alapítvány és a Habitat for Humanity megkereste Önkormányzatunkat, segítséget kérve egy közös projektjük megvalósításához. A projekt keretében olyan hajléktalan személyek lakhatását kívánták megoldani, akiknek a saját építésű, a Duna árterén épített konyhóikat a 2013-as árvíz során elmosta az ár. Az Önkormányzat felkarolta a kezdeményezést, és 5 lakást biztosított a projekt céljaira, amelyeket a Habitat teljes körűen felújított úgy, hogy a kéménybélések költségét utólag az UV Zrt. megtérítette.

A lakásokat a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a Twist Olivér Alapítvány és a Habitat for Humanity által javasolt személyek részére bérbe adta.

Az elsőként beköltöző bérlők közül már csak egyikük lakik a lakásban, Székely Antal Tiborné a beköltözése óta szerződészerűen teljesíti kötelezettségeit, lakásbérleti szerződése évente meghosszabbításra kerül. Az egyik támogatott személy röviddel a lakás bérbe adása után elhagyta és önként leadta a bérleményt, visszaköltözött az árterre. Két lakás esetében a bérlők szerződésszegő magatartása miatt az UV Zrt. lakáskiürítési eljárást kezdeményezett, amely végrehajtásra került. Az ötödik lakás bérlője 2016 őszén elhunyt.

2015 márciusában a Képviselő-testület az „Elsőként Lakhatást” program kibővítéséről döntött, amelynek keretében az Önkormányzat együttműködési megállapodást kötött a Habitat for Humanity-vel. A megállapodás értelmében újabb öt lakás bérbe adására vállalt kötelezettséget az Önkormányzat a Habitat által támogatott hajléktalan személyek részére. A lakások felújítását részben az Önkormányzat (veszélyes üzem körébe eső munkálatok) részben pedig – a leendő bérlő és önkéntesek bevonásával – a Habitat vállalta. A részvételre jogosultakat körültekintő szűréssel választották ki, továbbá a projekt során intenzív, személyre szabott szociális munkával segítették őket.

A program keretében 2015 novemberében kiválasztottak négy támogatottat (egyikük a 2014-ben bérbe adott és 2015-ben megürült lakásba költözött). A bérlők fizetési kötelezettségeiknek eleget tesznek, a bérleti szerződések meghosszabbításra kerültek. Egy bérlő ugyan a lakhatással kapcsolatos kötelezettségeit pontosan teljesíti, de a szomszédaival állandó konfliktusai vannak.

2016 decemberében – a Tisztelt Bizottság döntése alapján – az együttműködési megállapodásban vállalt kvóta még ki nem használt két lakásába is beköltözhetnek a Habitat for Humanity által javasolt személyek.

*A bérbe adott lakások jellemzően 30 m<sup>2</sup> körüliek, egy szobásak. A tíz lakásból hatot komfortosítottak, a többi már a felújítást megelőzően komfortos besorolású volt, noha a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezések jellemzően hiányoztak.*

Az Önkormányzat, az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. és a Habitat for Humanity közötti együttműködés mindezidáig gördülékeny és problémamentes volt, rövid határidővel sikerült tisztázni a felmerülő kérdéseket és elhárítani a menet közben felmerülő akadályokat. A Habitat

for Humanity szakemberei maximális empátiával és kiemelkedő szakmai hozzáértéssel kezelték a nagyon nehéz helyzetben lévő, önbecsülésüket és társadalmi kapaszkodóikat elveszített ügyfeleiket. Már a program kezdetén tudott volt, hogy ez az ügyfélkör az átlagosnál lényegesen magasabb kockázatot jelent, ami az első beköltözőknél be is bizonyosodott. Ugyanakkor ezekből a kudarcokból tanulva a későbbi kiválasztási és gondozási folyamat sokkal eredményesebbnek mutatkozik.

**A Habitat For Humanity azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy 2017-ben további két lakással szeretnének új esélyt teremteni hajléktalan embereknek, pároknak, valamint egy Családok Átmeneti Otthonában élő családnak.** A Lakásügyi Osztállyal és az UV Zrt.-vel történt előzetes egyeztetés alapján kiválasztásra került egy önálló lakás a Váci úton, valamint a Liszt F. utcában két szomszédos ingatlan, amelyek összezatolásával egy család számára élhető otthont lehetne kialakítani. Az együttműködési megállapodás alapján a programba korábban bevont, megüresedő lakások leendő bérlőinek személyére a Habitat for Humanity javasolt javaslatot tenni, és a Habitat vállalta ezen lakások helyreállítását is.

<b>Cím:</b>	
Váci út 23/A. fszt. 2. 25m <sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos, 1 szobás	teljes körű felújítást terveznek
Liszt F. u. 4. fszt. 4. és fszt. 5. 24 m <sup>2</sup> alapterületű, komfortnélküli, 1 szobás 15 m <sup>2</sup> alapterületű, szükséglakás, 1 szobás	a lakások összenyitásával egy másfél szobás lakást terveznek kialakítani, egy család részére

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a kérelem megtárgyalását követően 169/2017. (IV. 20.) számú határozatával javasolta a Habitat For Humanity-vel korábban kötött együttműködési megállapodás kiegészítését azzal, hogy az Önkormányzat – a már korábban biztosított 10 lakáson túl – további két lakást adjon bérbe a Habitat For Humanity által javasolt és Népjóléti és Lakásügyi Bizottság által jóváhagyott személyek részére.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület jóváhagyja a Habitat For Humanity-vel korábban kötött együttműködési megállapodás kiegészítését azzal, hogy az Önkormányzat – a már korábban biztosított 10 lakáson túl – további két lakást adjon bérbe a Habitat For Humanity által javasolt és Népjóléti és Lakásügyi Bizottság által jóváhagyott személyek részére. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Habitat For Humanity-vel kötött Együttműködési Megállapodás módosítása érdekében.

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal

Budapest, 2017. április 21.

Nagy István

*Az előterjesztést készítette: Pál Noémi lakásügyi ügyintéző*