



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat az ÉPIT Zrt. keretszerződésének lezárásával kapcsolatos vagyonmegosztási megállapodások jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 239/2016.(XII.15.) számú határozatával az alábbi döntéseket hozta:
„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1, elfogadja az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt. Összefoglaló javaslatát – mellékleteire is kiterjedően – mint az „Ingatlan- és térségfejlesztési együttműködési, vagyonkezelési megbízási keretszerződés” 13. pontja szerinti végleges elszámolást, illetve mint a Részvény-átruházási szerződés 11/a.) pontja szerinti, a teljes fejlesztési tevékenységet átfogó zárójelentést,

2, jóváhagyja és megkötö a „Közös tulajdonú ingatlanvagyonra, fejlesztési céltársaság közreműködésével létrejött vagyontömeg megosztásának alapelveiről és a kezelt közös vagyonhoz kapcsolódó záró-elszámolásról” tárgyban a Fővárosi Önkormányzattal kötendő megállapodást,

3, felkéri a polgármestert, hogy készítse elő az egyes vagyonelem-típusokra vonatkozó vagyonátadási szerződéseket és az erdőgazdálkodási feladatokra vonatkozó megállapodást,

4, felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti megállapodás aláírására.”

A határozat szerinti megállapodás a Fővárosi Önkormányzattal 2017. január 23-ai hatállyal megkötésre került. Ezt követően a két önkormányzat és az ÉPIT Zrt. munkatársai folyamatos egyeztetések során előkészítették az egyes vagyonelemekre vonatkozó külön megállapodásokat, illetve azok részletező mellékleteit.

A külön megállapodások az alapelveket rögzítő megállapodás alapján, az abban megfogalmazott vagyonmegosztási rendező elvek figyelembe vételével készültek el. A korábban elfogadott alapelvekhez képest egy érdemi eltérés történt. A Fővárosi Önkormányzat kérésére három, eredetileg Újpesthöz kerülő ingatlan a közös tulajdon megszüntetése után a Fővároshoz kerülne. Az érintett 76555/3, 76555/5 és 76555/6 hrsz.-ú ingatlanok, mint főközlekedéssel és tömegközlekedéssel (14-es villamos) érintett ingatlanok jogszabályi rendelkezés folytán egyébként is a Fővárosi Önkormányzat kezelésébe és fenntartási kötelezettségébe tartoznak, így ezen ingatlanok fővárosi tulajdonba kerülése nem ellentétes Önkormányzatunk érdekeivel.

A fentiek alapján az alábbi részletes megállapodások készültek el:

- az 1996-2015. december 31. között megvalósult káposztásmegyeri fejlesztési projekt eredményeként létrejött közművagyon (ivóvíz-vezetékek, közcsatornák, valamint

közvilágítási berendezések) Újpesti Önkormányzat tulajdonát képező tulajdoni hányadainak a Fővárosi Önkormányzat részére történő térítésmentes átadásáról szóló megállapodás, az Mötv. 23. § (4) bekezdés 9. és 11. pontjaiban meghatározott kötelező feladat- és hatáskörébe tartozó közszolgáltatás ellátásához szükséges vagyon átadása céljából,

- a helyi jelentőségű forgalomképtelen törzsvagyoni ingatlanvagyon (kiépült út vagy közpark), az azokon megvalósult beruházások aktivált állománya (mint alkotórészek vagy funkcionális tartozékok), valamint a Budapest IV. kerület belterület 76546/3 helyrajzi szám alatt felvett, kivett állatorvosi rendelő és szociális épület, udvar és kutyamenhely megnevezésű korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon Újpest Önkormányzata részére történő térítésmentes átadásáról szóló megállapodás, az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 1., 5., 11. és 17. pontjaiban meghatározott kötelező kezelési, fejlesztési, üzemeltetési feladatok, illetve a 76546/3 hrsz.-ú ingatlan esetében az Mötv. 23. § (4) bekezdés 1., 5., 12., 16. pontjaiban meghatározott a Fővárosi Önkormányzat kötelező feladatainak átvállalása körében, valamint az Mötv. 23. § (5) bekezdés 1., 7., 9. pontjaiban meghatározott- közfeladatok ellátása céljára,
- a fővárosi jelentőségű forgalomképtelen törzsvagyoni ingatlanvagyon (kiépült út vagy közpark), az azokon megvalósult beruházások aktivált állománya (mint alkotórészek vagy funkcionális tartozékok), valamint a „káposztásmegyeri intermodális csomópont tanulmányterve”, mint szellemi termék Fővárosi Önkormányzat részére történő térítésmentes átadásáról szóló megállapodás - az Mötv. 23. § (4) bekezdésének 1., 11. és 12. pontjaiban meghatározott - kötelező kezelési, fejlesztési, üzemeltetési feladatainak ellátása céljára,
- az „erdő” művelési ágban nyilvántartott önkormányzati törzsvagyoni körbe tartozó, osztatlan közös tulajdonú ingatlanok és beruházások Újpesti Önkormányzat tulajdoni hányadának Fővárosi Önkormányzat részére történő térítésmentes átadásáról szóló megállapodás, - az Mötv. 23. § (4) bekezdésének 1. pontjában meghatározott kezelési, fejlesztési, üzemeltetési, valamint az Mötv. 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott az Újpesti Önkormányzattól átvállalt – közfeladatok ellátása céljára,
- a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerülő erdő funkciójú ingatlanok Újpesti Önkormányzat részére történő ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás, az Mötv. 23. § (4) és (5) bekezdéseinek 1. pontjaiban meghatározott közparkok kezelési, fejlesztési, üzemeltetési (jelen esetben erdőgazdálkodási) feladatainak ellátása céljára,
- forgalomképes, illetve forgalomképesé tehető üzleti vagyon értékarányos csere ügyletére vonatkozó szerződés,
- az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet felújítás aktivált állománya Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő tulajdoni hányadának az Újpesti Önkormányzat részére történő térítésmentes átadásáról szóló megállapodás, - az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 9. pontjában meghatározott kötelező feladatainak ellátása céljára.

A megállapodások aláírását követően még jelentős munkát kell elvégezni. A szükséges hatósági eljárások (földhivatali eljárás, erdőhatósági eljárás, kormányhivatali jóváhagyás, stb.), a birtokba adási eljárások, műszaki dokumentációk egyeztetése és átadása várhatóan még mintegy fél évet fog igénybe venni.

A Fővárosi Közgyűlés a jelen előterjesztéshez hasonló tárgyú előterjesztést várhatóan a 2017. május közepén tartandó ülésén fogja megtárgyalni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni.

A háttéranyag a titkárságomon megtekinthető.

Újpest, 2017. április 24.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1, jóváhagyja és Budapest Főváros Önkormányzatával megkötö a „Megállapodás tulajdonközösségben lévő közmű vagyon közös tulajdonának megszüntetéséről tulajdoni hányad ingyenes átadásával” tárgyú szerződést,

2, jóváhagyja és Budapest Főváros Önkormányzatával megkötö a „Megállapodás I. közös tulajdon megszüntetéséről, a közterületi és közút funkciójú ingatlanok, valamint rajtuk megvalósult beruházások ½ arányú tulajdonjogának térítésmentes átadásával” tárgyú szerződést,

3, jóváhagyja és Budapest Főváros Önkormányzatával megkötö a „Megállapodás II. közös tulajdon megszüntetéséről, a közterületi és közút funkciójú ingatlanok, valamint rajtuk megvalósult beruházások ½ arányú tulajdonjogának térítésmentes átadásával” tárgyú szerződést,

4, jóváhagyja és Budapest Főváros Önkormányzatával megkötö a „Megállapodás közös tulajdon megszüntetéséről, egyes „erdő” művelési ágú ingatlanok tulajdoni hányadának térítésmentes átadásával” tárgyú szerződést,

5, jóváhagyja és Budapest Főváros Önkormányzatával megkötö a „Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló részesművelési szerződés” tárgyú megállapodást, egyidejűleg a részesművelési szerződés hatályba lépésének időpontjával megszünteti a Fővárosi Önkormányzattal hatályban lévő, a még osztatlan közös tulajdonú ingatlanokra vonatkozó „Megállapodás erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról” tárgyú szerződést,

6, jóváhagyja és Budapest Főváros Önkormányzatával megkötö a forgalomképes, illetve forgalomképesé tehető üzleti vagyon értékarányos csere ügyletére vonatkozó szerződést,

7, jóváhagyja és Budapest Főváros Önkormányzatával megkötö a „Megállapodás közös tulajdon megszüntetéséről, a Budapest IV., Görgey Artúr u. 30. szám alatti Szakorvosi Rendelőintézet felújítása és korszerűsítése során megvalósult beruházások ½ arányú tulajdonjogának térítésmentes átadásával” tárgyú szerződést.

8, elfogadja a Szakrendelőben végzett fejlesztésekről szóló tájékoztatót, mint a 2010. augusztus 23. napján, az újpesti járóbeteg-szakellátás fejlesztésének finanszírozása tárgyában megkötött megállapodásban foglalt komplett szakmai felújítási programra, a Fővárosi Önkormányzat által biztosított összes forrás felhasználására vonatkozó időközi rész-jelentést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az említett megállapodások aláírására, az azokban foglalt feladatok ellátására, a végrehajtás érdekében szükséges további intézkedések megtételére, döntések meghozatalára és jognyilatkozatok kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjogának bejegyzését követően a Budapest, IV. kerület belterület 76546/3 helyrajzi szám alatt felvett, kivett állatorvosi rendelő és szociális épület, udvar és kutyamenhely megnevezésű korlátozottan forgalomképes ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja át és művelési ágát közpark besorolásra módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, jognyilatkozatok kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos