



## **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére**

**Tárgy:** javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

*a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:*

A rendelet-tervezet elfogadása esetén a fogalmak pontosítása révén erősödik a jogbiztonság, kiszámíthatóbbá válik a joggyakorlat. A fiatalok garzonházára vonatkozó szabályozás módosításával kezelhetőek lesznek azok az élethelyzetek, amikor a bérlők – önhibájukon kívüli okból – nem tudnak a bérleti szerződés lejártával azonnal kiköltözni a lakásból. Azzal, hogy a rendelet-tervezet elfogadása esetén lehetőség nyílik arra, hogy a bérleti szerződések módosítása során (és nem csak a szerződés lejáratakor) a bérbeadó vizsgálja a bérlő és a vele egy háztartásban élő személyek jövedelmi helyzetét, és csak azok bérelhessék tovább a szociális helyzet alapján történő bérbeadás szabályai szerint a lakást, akik arra valóban rászorulnak, nő a társadalmi igazságosság. A módosítással az Önkormányzat lakbérbevételei elenyésző mértékben nőhetnek.

*b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet elfogadása közvetlen környezeti és egészségi következményekkel nem jár.

*c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A rendelet elfogadása nem jár többlet adminisztratív terhekkel.

*d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:*

A jogszabály megalkotásának szükségességét az a) pontban részletezett indokok teszik szükségessé.

*e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek Önkormányzatunknál rendelkezésre állnak, azok többlet erőforrást nem igényelnek.

Újpest, 2017. február 17.

Nagy István

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (... ..) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap