



**ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület részére**

Tárgy: Javaslat ingatlanok törzsvagyonba történő átsorolására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÉPIT Zrt. keretszerződése hatályának lejártja miatt szükséges elszámolás és a fennmaradó vagyon Újpesti és Fővárosi Önkormányzat közötti megosztásának előkészítése kapcsán felmerült, hogy az ÉPIT Zrt. vagyongazdálkodásában vannak olyan ingatlanok, amelyek - annak ellenére, hogy vagyontaszteri besorolásuk szerint az üzleti vagyoni körbe tartoznak - tényleges ingatlan-nyilvántartási besorolásuk, tényleges vagy tervezett funkciójuk vagy tényleges használati módjuk szerint a törzsvagyoni kör részét képezik.

Ezen ingatlanok köre:

- 76512/187 hrsz., jelenlegi besorolása: kivett beépítetlen terület, tényleges funkciója: kerékpáros bekötőút,
- 76512/472 hrsz., jelenlegi besorolása: kivett árok, tényleges funkciója: Székelyszenttamás utcához kapcsolódó terület,
- 76546/16 hrsz., jelenlegi besorolása: kivett beépítetlen terület, tényleges funkciója: erdő melletti park,
- 76555/10 hrsz., jelenlegi besorolása: kivett beépítetlen terület, tényleges funkciója: Szilas Családi Park (park),
- 76555/11 hrsz., jelenlegi besorolása: kivett beépítetlen terület, tényleges funkciója: Szilas Családi Park (park).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 5. § (2) bekezdés a) pontja értelmében az önkormányzat törzsvagyonába tartoznak a törvény által kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősülő vagyonelemek.

Az Nvtv. 5. § (3) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak többek között

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok.

A fentiek alapján indokolt a nevezett ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyonba történő átsorolása.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanok átsorolása érdekében a szükséges döntéseket hozza meg.

Újpest, 2016. október 26.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

1, A Képviselő-testület a Budapest, IV. ker. 76512/187, 76512/472, 76546/16, 76555/10 és 76555/11. hrsz.-ú ingatlanokat, illetve az azokból az Önkormányzatot megillető tulajdoni hányadot az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába átsorolja.

2, A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok törzsvagyonba történő átsorolása érdekében szükséges intézkedések megtételére, a szükséges hatósági és ingatlan-nyilvántartási eljárások megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos