



**ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület részére**

Tárgy: Javaslat a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A módosítás a szabályozás kisebb korrekcióját tartalmazza, melynek révén szélesebb körben vehető igénybe az önkormányzati támogatás.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségi hatásai nincsenek.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás az adminisztratív terheket érdemben nem növeli.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeleti szabályozást a rendelet alkalmazása során szerzett gyakorlati tapasztalatok teszik szükségessé.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, az alkalmazás többletköltséggel nem jár.

Újpest, 2016. október 24.

Dr. Molnár Szabolcs

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2016. (.....)
önkormányzati rendelete

a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III.25.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 4. § a) pontja szerinti törlesztési támogatás – a 3. § d) pontjában foglaltakra is figyelemmel - csak a lakóközösség által a támogatott munkálatokhoz igényelt olyan pénzügyi hitel törlesztéséhez vehető igénybe, amelynek folyósítására a lakóközösség pályázatának benyújtását követően kerül sor.”

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a már elbírált pályázatok esetében is alkalmazni kell.

3. §

Az e rendelet hatályba lépését megelőzően elbírált pályázatok esetében a támogatási szerződés legkésőbb 2017. június 30. napjáig köthető meg.

Dr. Tahon Róbert
jegyző

Wintermantel Zsolt
polgármester

Indokolás

A rendelet 9. § (1) bekezdése jelenleg az alábbiakat tartalmazza:

„(1) A 4. § a) pontja szerinti törlesztési támogatás – a 3. § d) pontjában foglaltakra is figyelemmel - csak a lakóközösség által a támogatott munkálatokhoz igényelt olyan pénzügyi hitel törlesztéséhez vehető igénybe, amelynek

- a) folyósítására a lakóközösség pályázatának benyújtását követően kerül sor, és
- b) futamideje nem haladja meg a tíz évet.”

A rendelet gyakorlati alkalmazása során felmerült, hogy egyes pénzintézetek ma már tíz évnél hosszabb futamidejű hiteltermékeket is kínálnak a társasházak számára, így a rendeleti szabályozásból indokolt kiiktatni a szűkítő rendelkezést.

A törlesztési támogatás legfeljebb öt éves időtartama, illetve annak összege nem változik, így a módosításnak költségvetési kihatásai nincsenek.

A rendelettervezet 3. §-a a már elbíralt pályázatok esetében a szerződéskötésre végső határidőt állapít meg, amely biztosítja a korábbi pályázati eljárások belátható időn belüli végleges lezárását.