



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Újpest Károlyi városnegyed KÉSZ – tájékoztatás a vizsgálati munkarészekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Az országos építési szabályok alapján a hatályos helyi építési előírások 2018. év végéig alkalmazhatók, ezért a jelenleg hatályos kerületi, helyi építési előírásokat a fenti időpontig felül kell vizsgálni, az új jogszabályi környezetnek és új településképi törvénynek meg kell feleltetni. Ennek megfelelően az a döntés született, hogy az Önkormányzat az Újpest TFK 2030-ban lehatárolt 10 városrész területére önállóan egy-egy Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítésével tesz eleget a kötelezettségnek, ennek megfelelően 2015-ben közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a C.D.C. – Aczél Konzorciummal szerződést kötött az alábbi 4 településrész KÉSZ elkészítésére:

1. Károlyi Városnegyed;
2. Újpest kertváros;
3. Újpest Városközpont;
4. Káposztásmegyér lakótelep.

Tervezési terület:

Budapest IV. kerület Újpest, Váci út – Fóti út – Attila utca – József Attila utca által határolt, összességében közel 150 ha nagyságú, átalakuló, lakóval vegyes munkahelyi, intézményi területei.

Az új településrendezési terv készítésének indokai és célja:

1. a városrész problémáit a meglévő/átalakuló lakó/munkahelyi területek rendkívül vegyes kialakult állapota jelenti
2. főút menti rendeltetések meghatározása
3. parkolási kérdések kezelése
4. a meglévő értékes beépítések, és a tervezett új fejlesztések szabályainak kidolgozása
5. fentieknek megfelelően olyan szabályozási környezet megteremtésére kell törekedni, mely a terület átalakulásait a TFK-ban meghatározott fejlődési irányba mozdítja el úgy, hogy az átmeneti időszakban is a lehető legkisebb konfliktus legyen a lakó és a nem lakó rendeltetések között
6. a tervezés során a Váci út nyomvonal és szabályozás pontosítását is el kell végezni
7. a tervezés során felülvizsgálendő a Labdarugó utca KSZT és a Papírgyár KSZT
8. a Károlyi városnegyed KSZT szabályozásának jelentős változása nem várható

Véleményeztetési eljárás:

A tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően Tervezők az adatszolgáltatást követően a megalapozó vizsgálatok, elemzések készítését elvégezték.

Az Újpest Károlyi városnegyed Kerületi Építési Szabályzata tervezésének indításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 37. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a hivatal a terv tájékoztatási szakaszát megindította, a tervezéssel kapcsolatban az államigazgatási szervek, területi és települési önkormányzatok megadták a tervezést befolyásoló elhatárolásukat, adatszolgáltatásukat.

Továbbá a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi ÖKT határozat szerint az Önkormányzat megkereste az érintett partnereket írásban, és a hivatal honlapján, valamint a helyi médiában közzétett hirdetés útján, és a véleménynyilvánítás lehetséges módjáról tájékoztatta az

érintetteket. Tervezett, hogy a tervezés későbbi javaslati szakaszában, ősszel partnerségi egyeztetési ülés lesz lebonyolítva.

Az elkészült megalapozó vizsgálatokban foglaltak a továbbtervezés, a városrendezési javaslatok és a szabályozás rendelet-tervezetének elkészítését alapozzák meg, az abban foglalt tapasztalatok, megállapítások figyelembe-vételével készítik el tervezők javaslataikat. A Képviselő-testületi döntést követően a vizsgálati dokumentáció a honlapra is feltöltésre kerül.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elkészült dokumentumokban foglaltakat ismerje meg, az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával Újpest Károlyi városnegyed Kerületi Építési Szabályzata megalapozó munkarészeinek dokumentumait a tervezés alapjának fogadja el.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag vizsgálati jellegű, javaslati munkarészek készítése ez után várható. A dokumentum az államigazgatási és partnerségi egyeztetések során még tovább pontosodhat.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2016.(IX. ...) határozata az Újpest Károlyi városnegyed Kerületi Építési Szabályzata megalapozó munkarészeinek az elfogadásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Elfogadja a tervezés alapjának az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Újpest Károlyi városnegyed Kerületi Építési Szabályzata megalapozó munkarészei dokumentációkban foglaltakat.
2. A Képviselő-testület a megalapozó vizsgálat ismeretében felkéri a Polgármestert a tervezési és egyeztetési folyamatok folytatására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatosan

Újpest, 2016. szeptember

Wintermantel Zsolt
polgármester

Mellékletek:

1. Újpest Károlyi városnegyed Kerületi Építési Szabályzata megalapozó munkarészeinek digitális állománya

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.