

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata**

székhelye: 1041 Budapest István út 14.  
adószám: 15735674-2-41  
KSH statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01  
Törzskönyvi azonosító szám: 735672  
ÁHTI azonosító: 745235  
képviseli: *Wintermantel Zsolt polgármester*  
(továbbiakban: „**Kerületi Önkormányzat**”),

másrészről:

### **Budapest Főváros Önkormányzata**

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
adószám: 15735636-2-41  
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01  
Törzskönyvi azonosító szám: 735638  
ÁHTI azonosító: 745192  
képviseli: *Tarlós István főpolgármester*  
(továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”)

(a Kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön a „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

## **1. ELŐZMÉNYEK**

- 1.1. *Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásával összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi LXXIV. törvény – többek között – módosította az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Étv.”) fővárosi településrendezési eszközökre vonatkozó előírásait, bevezette a Duna-parti építési szabályzat (a továbbiakban: „DÉSZ”) fogalmát, és felhatalmazást kapott a Fővárosi Önkormányzat, hogy a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének építési rendjét és rendeltetését a helyi sajátosságoknak megfelelően rendeletben szabályozza.*
- 1.2. *Az Étv. 14/A. § (2) bekezdés d) pont értelmében a Fővárosi Önkormányzat a DÉSZ-t a Fővárosi településszerkezeti terv (a továbbiakban: „TSZT 2015”) és Budapest Főváros rendezési szabályzata (a továbbiakban: „FRSZ”) alapján dolgoztatja ki. A Fővárosi Közgyűlés 2015. január 28. - i ülésén megalkotta az FRSZ-ről szóló 5/2015. (02.16.) számú rendeletét, és 50/2015. (01.28.) számú határozatával elfogadta a TSZT 2015-öt, amelyek 2015. március 18-án léptek hatályba, ezzel a DÉSZ elkészíttetésének alapfeltételei adottá váltak.*
- 1.3. *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet”) 19/A.§ (4) bekezdése szerint „A Duna-parti építési szabályzat a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területére készül.”*
- 1.4. *A DÉSZ tervezésének előkészítése során, a tervezési terület konkrét térképi megjelenítése és a már elvégzett vizsgálatok alapján is egyértelművé vált, hogy szükséges a DÉSZ településrendezési szerkezeti összefüggések alapján meghatározott ésszerű tervezési területének eltérő*

lehatárolása. Miután a lehatárolt tervezési területek érintik a Kerületi Önkormányzat hatáskörébe tartozó kerületi építési szabályzat megalkotását, ezért a Fővárosi Önkormányzat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20.§ (2) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján kezdeményezte a Kerületi Önkormányzattal az együttműködés alapján lefolytatott terveztetést.

## 2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 2.1 Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban leírtak alapján készülő DÉSZ területi lehatárolása jelenleg érinti a Kerület hatáskörébe tartozó kerületi építési szabályzat megalkotását is, így a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20.§ (2) bekezdése alapján együttműködéssel lefolytatott terveztetés vált célszerűvé (1. számú melléklet). A tervezési terület határa a Váci út – 2-es számú főút tengelye és a Duna közti terület (ezen belül a Népsziget IV. kerülethez tartozó szakasza).
- 2.2. A Fővárosi Önkormányzat Közfeladat-ellátás feltételeiről szóló Megállapodást kötött Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.-vel (a továbbiakban: „BFVT Kft.”). A Közfeladat-ellátás feltételeiről szóló Megállapodás VII. 2. pontja felsorolja a Településrendezési és településrendezési feladatokat, köztük c. pontként *„a Fővárosi Önkormányzat hatáskörébe tartozó, illetve a kerületi önkormányzatokkal együttműködéssel készülő, a Fővárosi településszerkezeti tervvel, a Fővárosi rendezési szabályzattal összhangban lévő építési szabályzatok előkészítése, szükség esetén módosításának, eseti felülvizsgálatának előkészítése”*.
- 2.3. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Fővárosi Önkormányzat kezdeményezésére történő a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20.§ (2) bekezdése alapján együttműködéssel lefolytatott terveztetéssel egyetért, azonban annak finanszírozásában nem kíván részt venni.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat a DÉSZ és a 1. számú melléklet szerinti lehatárolt terület vonatkozásában a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20.§ (2) bekezdése alapján a Kerületi Önkormányzat hatáskörébe tartozó kerületi építési szabályzat terveztetésével a BFVT Kft.-t bízza meg, a ...../2016.(.....) számú KGY határozattal elfogadott, és hatályba lépett Közfeladat-ellátás feltételeiről szóló Megállapodásban rögzített általános szabályok betartása mellett. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a DÉSZ terveztetésének során szükségessé vált, a 1. számú melléklet szerinti lehatárolt területet érintően a Kerületi Önkormányzat hatáskörébe tartozó kerületi építési szabályzat terveztetésével kapcsolatban a kibővített feladatellátás okán többletköltsége nem merül fel a BFVT Kft. irányában sem.
- 2.5. Jelen megállapodás alapján Felek kijelentik, hogy a terveztetést mind a DÉSZ, mind az érintett kerületi építési szabályzat tekintetében a Fővárosi Önkormányzat kezdeményezi és folytatja le a Kerületi Önkormányzat tájékoztatása mellett. Felek vállalják, hogy a terveztetési folyamat alatt valamennyi egyeztetésen közös, egyidejű részvételt biztosítanak. A tervezési döntést igénylő kérdésekben a Fővárosi Önkormányzat és a Kerületi Önkormányzat közösen, egyetértésben határoz. A BFVT Kft. irányába a megrendelői utasításokat a Fővárosi Önkormányzat adja.
- 2.6. Felek kijelentik továbbá, hogy a DÉSZ terveztetése során a Kerületi Önkormányzat által 185/2015.(IX.24.) számú Önk. határozattal elfogadott Újpesti Településfejlesztési Konceptiót (a továbbiakban: „Újpesti TFK”) és a 186/2015.(IX.24.) számú Önk. határozattal elfogadott Újpesti Integrált Településfejlesztési Stratégiát (a továbbiakban: „Újpesti ITS”) figyelembe veszik. Az Újpesti TFK egyik céljaként megfogalmazza a Duna-part integrálását a kerület életébe. Az újpesti Duna-part vonatkozásában a DÉSZ tervezési programjának is fontos eleme az Újpesti ITS szerinti „zászlóshajó projekt”. A DÉSZ tervezési programja a hatályos fővárosi- és a hatályos kerületi településrendezési eszközök figyelembevételével – szükség esetén azok módosításával készül. ..

- 2.7. Felek megállapodnak abban, hogy a DÉSZ és az 1. számú melléklet szerinti lehatárolt területet érintően a kerületi építési szabályzat 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti egyeztetési eljárását a Fővárosi Önkormányzat folytatja le, kivéve a Korm. rendelet 37. § (2) a) és 38. § (2) a) szerinti partnerségi egyeztetést, amelyet a Kerületi Önkormányzat külön folytat le az 1. számú melléklet szerinti lehatárolt terület kerületi jogkörbe tartozó része tekintetében. A Kerületi Önkormányzat önálló hatáskörébe tartozik a véleményezési szakasz 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § szerinti lezárása. A véleményezési szakasz lezárásához a Fővárosi Önkormányzat a Kerületi Önkormányzatnak átadja a döntéshozatalhoz szükséges dokumentumokat. Felek vállalják, hogy a külön-külön lefolytatott egyeztetési folyamatokról kölcsönösen tájékoztatják egymást. Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a dokumentumokat az átvételét követő 60 napon belül a képviselő-testület elé terjeszti.
- 2.8. Felek rögzítik, hogy az egyeztetési eljárás befejezését követően, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20.§ (3) bekezdése alapján a kerületi építési szabályzatot a Kerületi Önkormányzat képviselő-testülete, a DÉSZ-t a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 19/A. § (2) bekezdése alapján a fővárosi közgyűlés állapítja meg.
- 2.9. Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodás 2.7. pontjának eleget téve, a területi lehatárolással érintett kerületi építési szabályzatot annak Fővárosi Önkormányzattól történő átvételét követő 60 napon belül a képviselő-testülete elé terjeszti.

### **3. MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA ÉS IDŐTARTAMA**

- 3.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatályba lépésnek feltétele a ...../2016.(.....) számú KGY határozattal elfogadott Közfeladat-ellátás feltételeiről szóló Megállapodás elfogadása, a hatályba lépésének napja a mindkét Fél által történő aláírás napja. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- 3.2. Felek vállalják, hogy a DÉSZ és az érintett kerületi építési szabályzat megalkotásakor a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített eljárásrendet követik, és a jogszabályban meghatározott, ehhez szükséges dokumentációt készítetik el.
- 3.3. Felek vállalják, hogy jelen megállapodás alapján elkészült és elfogadott DÉSZ és a területi lehatárolással érintett kerületi építési szabályzat vonatkozásában a Felek közt fennálló együttműködési kötelezettség kölcsönösen kiterjed az ezen területet érintő későbbi módosítási kezdeményezésekre is a Fővárosi Önkormányzat finanszírozási kötelezettsége nélkül, csupán kölcsönös tájékoztatási kötelezettség mellett. Ennek megfelelően előzetes egyeztetést követően jogában áll a Fővárosi Önkormányzatnak a DÉSZ-t, a Kerületi Önkormányzatnak a területi lehatárolással érintett kerületi építési szabályzatot külön eljárásban, saját költségén később módosítani. Felek törekednek arra, hogy ezen későbbi módosítások ne okozzanak ellentmondásokat a DÉSZ és a területi lehatárolással érintett kerületi építési szabályzat vonatkozásában.

### **4. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 4.1. A jelen megállapodás szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára:

**Kerületi Önkormányzat részéről:**

Név: **Főépítési Iroda**

**Szesztai György főépítész**

Cím: 1041 Budapest István út 14.

Tel.: 36 1 2313173

E-mail: foepitesz@ujpest.hu

Fax: 36 1 2313175

**Fővárosi Önkormányzat részéről:**

Név: Városépítési Főosztály Városrendezési Osztály

Partos Judit csoportvezető

Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Tel.: +36/1-327-1168

E-mail: [Partos.Judit@budapest.hu](mailto:Partos.Judit@budapest.hu)

Fax: +36/1-327-1852

- 4.2. Felek haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében, elérhetőségében bekövetkezett változásról. Jelen Megállapodás módosítása vagy megszüntetése vonatkozásában a hivatalos kapcsolattartás módja cégszerűen aláírt levél, melyet ajánlott-tértivevényes küldeményként kell kézbesíteni. Sürgős állásfoglalást igénylő kérdésekben Felek elektronikus úton tarthatnak kapcsolatot a megadott e-mail/fax címeket használva. A faxon küldött irat az elküldést visszaigazoló szelvényvel tekintendő kézbesítettnek. Az elektronikus úton feladott értesítések, az elektronikus üzenet kézbesítéséről szóló igazolás visszaérkezésével tekintendők kézbesítettnek.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás bármely módosítása csak akkor érvényes, ha azt írásba foglalták, és a megállapodás módosítást a Felek a szükséges felhatalmazásnak megfelelően aláírták. A kapcsolattartók személyében, elérhetőségében bekövetkezett változás nem minősül jelen Megállapodás módosításának.
- 4.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás aláírásához szükséges, megfelelő felhatalmazással rendelkeznek. A jelen megállapodás megkötését Budapest Főváros IV. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...../2016. (.....) számú határozatával, Budapest Főváros Közgyűlése a ...../2016. (.....) számú határozatával jóváhagyta.
- 4.5. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló* 2013. évi V. törvény, és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 4.6. Jelen Megállapodást a Felek annak áttanulmányozása és közös érteimezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
- 4.7. Jelen Megállapodás 10 eredeti példányban készült és .... számozott lapból, valamint 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 5 példány a Kerületi Önkormányzatot, 5 példány a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg.

Melléklet:

1. számú: Készülő DÉSZ területi lehatárolása

Budapest, 2016. ...

Budapest, 2016. ...

---

**Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzat**  
képviselőtében  
Wintermantel Zsolt  
polgármester

---

**Budapest Főváros Önkormányzata** képviselőtében  
Tarlós István főpolgármester megbízásából  
dr. Szeneczey Balázs  
főpolgármester-helyettes

.....  
pénzügyi ellenjegyző  
2016.....

.....  
jogi ellenjegyző  
2016. ....

Láttam:

Sáradi Kálmánné dr.  
főjegyző megbízásából

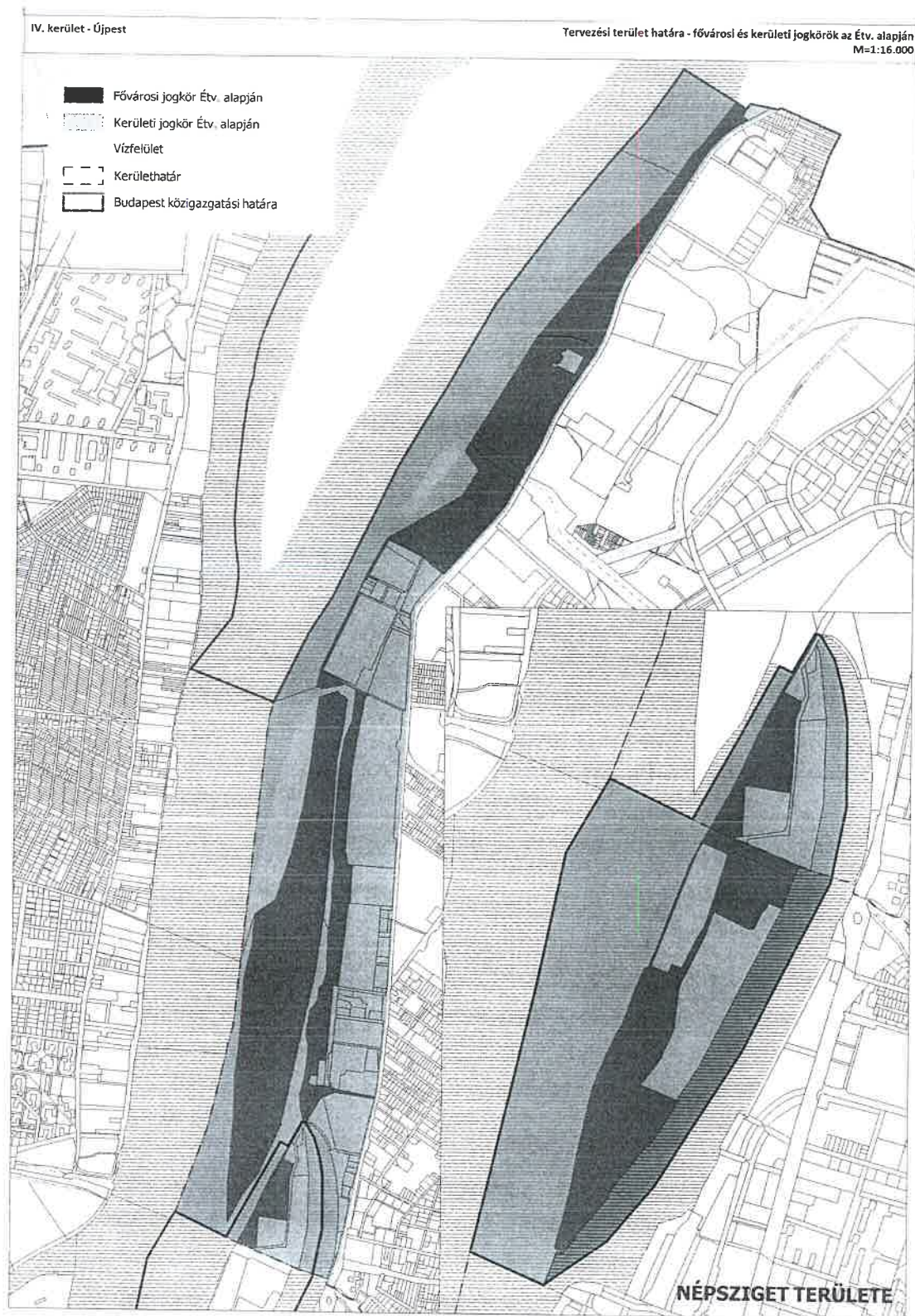
Megyesné dr. Hermann Judit  
aljegyző  
Budapest, 2016. .... hó.....napján

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Verő Tibor  
főosztályvezető, Pénzügyi Főosztály  
Budapest, 2016. .... hó ..... napján



1. számú melléklet Újpest a két tervezési területtel



## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata**

székhelye: 1041 Budapest István út 14.  
adószám: 15735674-2-41  
KSH statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01  
Törzskönyvi azonosító szám: 735672  
ÁHTI azonosító: 745235  
képviseli: *Wintermantel Zsolt polgármester*  
(továbbiakban: „**Kerületi Önkormányzat**”),

másrészről:

### **Budapest Főváros Önkormányzata**

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
adószám: 15735636-2-41  
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01  
Törzskönyvi azonosító szám: 735638  
ÁHTI azonosító: 745192  
képviseli: *Tarlós István főpolgármester*  
(továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”)

(a Kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön a „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

## **1. ELŐZMÉNYEK**

- 1.1. *Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásával összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi LXXIV. törvény – többek között – módosította az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Étv.”) fővárosi településrendezési eszközökre vonatkozó előírásait, bevezette a Duna-parti építési szabályzat (a továbbiakban: „DÉSZ”) fogalmát, és felhatalmazást kapott a Fővárosi Önkormányzat, hogy a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének építési rendjét és rendeltetését a helyi sajátosságoknak megfelelően rendeletben szabályozza.*
- 1.2. *Az Étv. 14/A. § (2) bekezdés d) pont értelmében a Fővárosi Önkormányzat a DÉSZ-t a Fővárosi településszerkezeti terv (a továbbiakban: „TSZT 2015”) és Budapest Főváros rendezési szabályzata (a továbbiakban: „FRSZ”) alapján dolgoztatja ki. A Fővárosi Közgyűlés 2015. január 28. - i ülésén megalkotta az FRSZ-ről szóló 5/2015. (02.16.) számú rendeletét, és 50/2015. (01.28.) számú határozatával elfogadta a TSZT 2015-öt, amelyek 2015. március 18-án léptek hatályba, ezzel a DÉSZ elkészíttetésének alapfeltételei adottá váltak.*
- 1.3. *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet”) 19/A.§ (4) bekezdése szerint „A Duna-parti építési szabályzat a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területére készül.”*
- 1.4. *A DÉSZ terveztetésének előkészítése során, a tervezési terület konkrét térképi megjelenítése és a már elvégzett vizsgálatok alapján is egyértelművé vált, hogy szükséges a DÉSZ településrendezés szerkezeti összefüggések alapján meghatározott ésszerű tervezési területének eltérő*

lehatárolása. Miután a lehatárolt tervezési területek érintik a Kerületi Önkormányzat hatáskörébe tartozó kerületi építési szabályzat megalkotását, ezért a Fővárosi Önkormányzat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20.§ (2) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján kezdeményezte a Kerületi Önkormányzattal az együttműködés alapján lefolytatott tervezetést.

## 2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 2.1 Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban leírtak alapján készülő DÉSZ területi lehatárolása jelenleg érinti a Kerület hatáskörébe tartozó kerületi építési szabályzat megalkotását is, így a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20.§ (2) bekezdése alapján együttműködéssel lefolytatott tervezetést vált célszerűvé (1. számú melléklet). A tervezési terület határa a Váci út – 2-es számú főút tengelye és a Duna közti terület (ezen belül a Népsziget IV. kerülethez tartozó szakasza).
- 2.2. A Fővárosi Önkormányzat Közfeladat-ellátás feltételeiről szóló Megállapodást kötött Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.-vel (a továbbiakban: „BFVT Kft.”). A Közfeladat-ellátás feltételeiről szóló Megállapodás VII. 2. pontja felsorolja a Településrendezési és településrendezési feladatokat, köztük c. pontként *„a Fővárosi Önkormányzat hatáskörébe tartozó, illetve a kerületi önkormányzatokkal együttműködéssel készülő, a Fővárosi településszerkezeti tervvel, a Fővárosi rendezési szabályzattal összhangban lévő építési szabályzatok előkészítése, szükség esetén módosításának, eseti felülvizsgálatának előkészítése”*.
- 2.3. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Fővárosi Önkormányzat kezdeményezésére történő a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20.§ (2) bekezdése alapján együttműködéssel lefolytatott tervezetessel egyetért, azonban annak finanszírozásában nem kíván részt venni.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat a DÉSZ és a 1. számú melléklet szerinti lehatárolt terület vonatkozásában a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20.§ (2) bekezdése alapján a Kerületi Önkormányzat hatáskörébe tartozó kerületi építési szabályzat tervezetetésével a BFVT Kft.-t bízza meg, a ...../2016.(.....) számú KGY határozattal elfogadott, és hatályba lépett Közfeladat-ellátás feltételeiről szóló Megállapodásban rögzített általános szabályok betartása mellett. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a DÉSZ tervezetetésének során szükségessé váit, a 1. számú melléklet szerinti lehatárolt területet érintően a Kerületi Önkormányzat hatáskörébe tartozó kerületi építési szabályzat tervezetetésével kapcsolatban a kibővített feladatellátás okán többletköltsége nem merül fel a BFVT Kft. irányában sem.
- 2.5. Jelen megállapodás alapján Felek kijelentik, hogy a tervezetést mind a DÉSZ, mind az érintett kerületi építési szabályzat tekintetében a Fővárosi Önkormányzat kezdeményezi és folytatja le a Kerületi Önkormányzat tájékoztatása mellett. Felek vállalják, hogy a tervezetési folyamat alatt valamennyi egyeztetésen közös, egyidejű részvételt biztosítanak. A tervezési döntést igénylő kérdésekben a Fővárosi Önkormányzat és a Kerületi Önkormányzat közösen, egyetértésben határoz. A BFVT Kft. irányába a megrendelői utasításokat a Fővárosi Önkormányzat adja.
- 2.6. Felek kijelentik továbbá, hogy a DÉSZ tervezetése során a Kerületi Önkormányzat által 185/2015.(IX.24.) számú Önk. határozattal elfogadott Újpesti Településfejlesztési Koncepciót (a továbbiakban: „Újpesti TFK”) és a 186/2015.(IX.24.) számú Önk. határozattal elfogadott Újpesti Integrált Településfejlesztési Stratégiát (a továbbiakban: „Újpesti ITS”) figyelembe veszik. Az Újpesti TFK egyik céljaként megfogalmazza a Duna-part integrálását a kerület életébe. Az újpesti Duna-part vonatkozásában a DÉSZ tervezési programjának is fontos eleme az Újpesti ITS szerinti „zászlóshajó projekt”. A DÉSZ tervezési programja a hatályos fővárosi- és a hatályos kerületi településrendezési eszközök figyelembevételével – szükség esetén azok módosításával készül. ..



- 2.7. Felek megállapodnak abban, hogy a DÉSZ és az 1. számú melléklet szerinti lehatárolt területet érintően a kerületi építési szabályzat 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti egyeztetési eljárását a Fővárosi Önkormányzat folytatja le, kivéve a Korm. rendelet 37. § (2) a) és 38. § (2) a) szerinti partnerségi egyeztetést, amelyet a Kerületi Önkormányzat külön folytat le az 1. számú melléklet szerinti lehatárolt terület kerületi jogkörbe tartozó része tekintetében. A Kerületi Önkormányzat önálló hatáskörébe tartozik a véleményezési szakasz 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § szerinti lezárása. A véleményezési szakasz lezárásához a Fővárosi Önkormányzat a Kerületi Önkormányzatnak átadja a döntéshozatalhoz szükséges dokumentumokat. Felek vállalják, hogy a külön-külön lefolytatott egyeztetési folyamatokról kölcsönösen tájékoztatják egymást. Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a dokumentumokat az átvételét követő 60 napon belül a képviselő-testület elé terjeszti.
- 2.8. Felek rögzítik, hogy az egyeztetési eljárás befejezését követően, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20.§ (3) bekezdése alapján a kerületi építési szabályzatot a Kerületi Önkormányzat képviselő-testülete, a DÉSZ-t a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 19/A. § (2) bekezdése alapján a fővárosi közgyűlés állapítja meg.
- 2.9. Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodás 2.7. pontjának eleget téve, a területi lehatárolással érintett kerületi építési szabályzatot annak Fővárosi Önkormányzattól történő átvételét követő 60 napon belül a képviselő-testülete elé terjeszti.

### **3. MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA ÉS IDŐTARTAMA**

- 3.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatályba lépésnek feltétele a ...../2016.(.....) számú KGY határozattal elfogadott Közfeladat-ellátás feltételeiről szóló Megállapodás elfogadása, a hatályba lépésének napja a mindkét Fél által történő aláírás napja. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- 3.2. Felek vállalják, hogy a DÉSZ és az érintett kerületi építési szabályzat megalkotásakor a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített eljárásrendet követik, és a jogszabályban meghatározott, ehhez szükséges dokumentációt készítetik el.
- 3.3. Felek vállalják, hogy jelen megállapodás alapján elkészült és elfogadott DÉSZ és a területi lehatárolással érintett kerületi építési szabályzat vonatkozásában a Felek közt fennálló együttműködési kötelezettség kölcsönösen kiterjed az ezen területet érintő későbbi módosítási kezdeményezésekre is a Fővárosi Önkormányzat finanszírozási kötelezettsége nélkül, csupán kölcsönös tájékoztatási kötelezettség mellett. Ennek megfelelően előzetes egyeztetést követően jogában áll a Fővárosi Önkormányzatnak a DÉSZ-t, a Kerületi Önkormányzatnak a területi lehatárolással érintett kerületi építési szabályzatot külön eljárásban, saját költségén később módosítani. Felek törekednek arra, hogy ezen későbbi módosítások ne okozzanak ellentmondásokat a DÉSZ és a területi lehatárolással érintett kerületi építési szabályzat vonatkozásában.

### **4. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 4.1. A jelen megállapodás szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára:

**Kerületi Önkormányzat részéről:**

Név: **Főépítési Iroda**

**Szesztai György főépítész**

Cím: 1041 Budapest István út 14.

Tel.: 36 1 2313173

E-mail: foepitesz@ujpest.hu

Fax: 36 1 2313175

**Fővárosi Önkormányzat részéről:**

Név: Városépítési Főosztály Városrendezési Osztály

Partos Judit csoportvezető

Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Tel.: +36/1-327-1168

E-mail: [Partos.Judit@budapest.hu](mailto:Partos.Judit@budapest.hu)

Fax: +36/1-327-1852

- 4.2. Felek haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében, elérhetőségében bekövetkezett változásról. Jelen Megállapodás módosítása vagy megszüntetése vonatkozásában a hivatalos kapcsolattartás módja cégszerűen aláírt levél, melyet ajánlott-tértivevényes küldeményként kell kézbesíteni. Sürgős állásfoglalást igénylő kérdésekben Felek elektronikus úton tarthatnak kapcsolatot a megadott e-mail/fax címetek használva.. A faxon küldött irat az elküldést visszaigazoló szelvénnel tekintendő kézbesítettnek. Az elektronikus úton feladott értesítések, az elektronikus üzenet kézbesítéséről szóló igazolás visszaérkezésével tekintendők kézbesítettnek.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás bármely módosítása csak akkor érvényes, ha azt írásba foglalták, és a megállapodás módosítást a Felek a szükséges felhatalmazásnak megfelelően aláírták. A kapcsolattartók személyében, elérhetőségében bekövetkezett változás nem minősül jelen Megállapodás módosításának.
- 4.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás aláírásához szükséges, megfelelő felhatalmazással rendelkeznek. A jelen megállapodás megkötését Budapest Főváros IV. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...../2016. (.....) számú határozatával, Budapest Főváros Közgyűlése a ...../2016. (.....) számú határozatával jóváhagyta.
- 4.5. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló* 2013. évi V. törvény, és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 4.6. Jelen Megállapodást a Felek annak áttanulmányozása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
- 4.7. Jelen Megállapodás 10 eredeti példányban készült és .... számozott lapból, valamint 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 5 példány a Kerületi Önkormányzatot, 5 példány a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg.

Melléklet:

1. számú: Készülő DÉSZ területi lehatárolása

Budapest, 2016. ...

Budapest, 2016. ...

---

**Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzat**  
képviselében  
Wintermantel Zsolt  
polgármester

---

**Budapest Főváros Önkormányzata** képviselében  
Tarlós István főpolgármester megbízásából  
dr. Szeneczey Balázs  
főpolgármester-helyettes

.....  
pénzügyi ellenjegyző  
2016.....

.....  
jogi ellenjegyző  
2016. ....

Láttam:

Sárádi Kálmánné dr.  
főjegyző megbízásából

Megyesné dr. Hermann Judit  
aljegyző  
Budapest, 2016. .... hó.....napján

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Veró Tibor  
főosztályvezető, Pénzügyi Főosztály  
Budapest, 2016. .... hó ..... napján

1. számú melléklet Újpest a két tervezési területtel

