



✉ 1042 Budapest, István út 15.
☎ 231-3173, Fax.: 231-3175
foepitesz.iroda@ujpest.hu

POLGÁRMESTERI KABINET
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

www.tuv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

Tárgy: **Ügyféli jogállás megállapítása.**

Ügyintéző: Vesztergál Beatrix
Telefonszám/mellék: 231-3173
Ügyirat száma: 29939/5/2015
Hivatkozási szám:
Melléklet:

V É G Z É S

Megállapítom, hogy a Pannon Plakát Kft. (1112 Budapest, Kékperje u. 6.) a Budapest, IV. ker Rózsa utca 36 szám (Hrsz.: 71171/4) alatti ingatlanon lévő társasház kötelezése ügyében – mely szerint a településképi bejelentési eljárás lefolytatása nélkül a társasház Rózsa utca felőli lépcsőházi homlokzati oldalfalára felszerelt 1 darab reklám-célú molinót/hirdetőfelületet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül a társasház véglegesen szerelje le és a homlokzatot eredeti állapotában állítsa vissza – ügyfélnek minősül.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügyben hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

I N D O K O L Á S

A Budapest, IV. ker. Rózsa utca 36. szám (Hrsz.: 71171/4) alatti ingatlanon lévő társasházat közös képviselője (Árkádium-Társasház Kft., Cím: 1162 Budapest, Etelka u. 6-8. tetőtér 7.) útján a 29939/3/2015 számú határozatomban köteleztem, hogy a településképi bejelentési eljárás lefolytatása nélkül a társasház Rózsa utca felőli lépcsőházi homlokzati oldalfalára felszerelt 1 darab reklám-célú molinót/hirdetőfelületet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül a társasház véglegesen szerelje le, a homlokzatot eredeti állapotában állítsa vissza.

A határozat ellen a Pannon Plakát Kft. (1112 Budapest, Kékperje u. 6.) fellebbezést nyújtott, be, melyben jelezte, hogy az eljárásba az elsőfokú hatóság nem vonta be, amelynek pótlása elengedhetetlen. Bejelentette, hogy az eljárásban ügyfélként részt kíván venni, és gyakorolni kívánja az ügyfélként megillető jogosságokat (ide értve a határozattal szembeni jogorvoslati jog gyakorlását is). A benyújtott irathoz a Pannon Plakát Kft. mellékelte egy bérleti szerződést, mely szerint a társasház, a Pannon Plakát Kft.-nek a Budapest, IV. ker. Rózsa utca 36. szám alatti ingatlanon lévő társasház homlokzati falát reklámcélú tevékenység folytatása céljára fenntartja illetve bérbe adja. A bérleti szerződés szerint a reklámhordozó a Pannon Plakát Kft. tulajdona.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 15. § (1) bekezdése értelmében ügyfél az a természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti, akit hatósági ellenőrzés alá vontak, illetve akire nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz.

Fentiekre való tekintettel megállapítottam, hogy a Pannon Plakát Kft. az adott ügyben ügyfél, mivel jogát jogos érdekét az ügy érinti.

Az önálló fellebbezés a Ket. 98. § (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Döntésemet a hivatkozott joghely(ek) alapján hoztam.

illetékességemet a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján állapítottam meg.

Budapest, 2015. december 10.

a polgármester nevében és megbízásából:


Szesztor György
főépítész