

**Város-Kép Ingatlankezelő Kft.**

Belvárosi Társasházkezelő Iroda

Cím: 1067 Budapest, Szondi u. 23.

Tel./fax: (+36-1) 331-7946

E-mail: csoma.gabor@varos-kep.hu

Web: www.varos-kep.hu



VÁROS-KÉP KFT.

Szesztai György
Főépítész Úr!
részére**1325 Újpest, Pf.107**

Budapest Főváros IV. kerület	
Újpest	
Főépítész Iroda	
2015 SZEPT 16.	
Sorszám: 30043/9.	Méret:
Előirat száma:	

Kelt: Budapest, 2015-09-07**Műszaki kezelő: Csoma Gábor**

Tisztelt Főépítész Úr!

Mint a Bp. IV. Árpád út 13.sz. Társasház közös képviselete fellebbezéssel kívánunk élni az Ön által hozott 30043/3/2015 sz. határozattal szemben.

Indokaink a következők:

1., Az épület falára kihelyezett reklámhordozók az Interplakát Kft. és az Epamédia Hungary Zrt. tulajdonát képezik és ők minősülnek a reklámtáblák építtetőjének. A Társasház csupán a reklámtáblák elhelyezéséhez szükséges falfelületet adta bérbe nekik. Ennek már több mint húsz éve, melynek igazolását a szemlén átadott bérleti szerződések bizonyítják.

A fentiekre tekintettel a Társasház a reklámtáblát – mivel ez nem képezi tulajdonát – nem bonthatja le.

2., A helyszíni szemle során közöltük az ott megjelent Főépítész Iroda képviselőivel, hogy a reklámtáblák ideiglenesen lettek leszerelve karbantartás céljából egyeztetett időpontban a társasház hőszigetelési munkáival. A táblák tartószerkezetei nem lettek leszerelve.

Véleményünk szerint a reklámtáblák le és felszerelése - karbantartás, csere, javítás céljából nem minősül új felszerelésnek.

A hőszigetelési munkákhoz (a kerület pályázatán támogatott) nagy összegű hitelt kellett felvenni, melynek visszafizetéséhez elengedhetetlenül szükséges a plakátok bérleti díja.

E nélkül felborul a társasház pénzügyi likviditása.

Tisztelettel:

Csoma Gábor
műszaki kezelő
Város-Kép Kft.

Város-Kép Kft.
Belvárosi Társasházkezelő Iroda
1067 Budapest, Szondi u. 23.