



## **ELŐTERJESZTÉS** **A Képviselő-testület 2015. június 25-i ülésére**

**Tárgy:** *Javaslat a 70351/1 hrsz-ú (volt Bródy Gimnázium, 1042 Budapest, Attila u. 8-10.) ingatlan pályázati úton történő értékesítésére*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Attila u. 8-10. alatt található, a múlt század elején épült, műemléki védelem alatt álló iskolaépület a rendszerváltást követően 1992-től az Önkormányzat esti gimnáziumának adott otthont, majd az épületben a Bródy Imre Gimnázium működött.

2008-ban Gimnázium a Képviselő-testület döntése nyomán egyesült a közelben működő Langlet Valdemár Általános Iskolával, Bródy Imre Általános Iskola és Gimnázium néven, az Attila utcai épület pedig kiürítésre került.

Az ingatlant a kiürítést követően az Önkormányzat a 286/2008. (IX. 30.) önk. határozattal értékesítésre hirdette meg, a pályázat azonban eredménytelen lett. Ezt követően a Képviselő-testület 6/2009. (I.27.) önk. határozatával az újbóli, későbbi pályázati úton történő értékesítés mellett döntött.

Időközben az ingatlanra jelentkezett a Magyar Tudományos Akadémia, mely az ingatlanban Duna-kutató intézetét kívánta létrehozni, s egyúttal vállalta, hogy az épületet a műemlékvédelmi hatóság engedélyével felújítja. Az Akadémiával kötendő 50 éves időtartamú szerződés tervezetét a Képviselő-testület 178/2010. (III.30.) önk. határozatával elfogadta, melynek aláírását követően az épületet az MTA birtokba vette.

A felújításra vonatkozó terveket az Akadémia elkészítette, a beruházás azonban sajnos elmaradt, s az Akadémia a hosszú távú használati szerződést 2014-ben felmondta és visszaadta az ingatlant az Önkormányzatnak. Az általunk ismert és előre jelezhető demográfiai adatok alapján az épület eredeti iskolai funkcióval való működtetésére belátható időn belül nem lesz szükség, s annak átalakítása ilyen célokra a jelenlegi jogszabályi előírásokra is tekintettel, aránytalanul nagy költséggel jár.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan az Önkormányzat feladatellátásához nem szükséges, azt az Önkormányzat 2015-ben az UV Zrt. közszolgáltatási portfóliójába adta, azzal a céllal, hogy értékesítését, vagy hosszú távú hasznosítását készítse elő. A hosszantartó használaton kívüli időszak okozta állagromlás, az üresen tartás jelentős költsége (felügyelet, közműdíjak, stb.), valamint az épület műemlék jellege együttesen az ingatlan értékesítését teszi gazdaságilag indokolttá. Az ingatlanról készült értékbecslés és a pályázati kiírás titkarságomon megtekinthető.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével mellett a mellékelt határozati javaslat alapján, nyílt egyfordulós pályázat útján értékesítésre hirdesse meg az ingatlant.

Újpest, 2015. június 22.

**Dr. Molnár Szabolcs**

**Határozati javaslat**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata nyilvános, egyfordulós pályázat útján értékesítésre meghirdeti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 70351/1 helyrajzi számú, természetben 1042 Budapest, Attila u. 8-10 alatt álló „középiskola” megnevezésű, műemléki védelem alatt álló ingatlant. A Képviselő-testület a pályázati kiírást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester