



## **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére**

Tárgy: Javaslat a közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A szabályozás megteremti annak az alapját, hogy az épületek homlokzati hőszigetelését akkor is közterület-használati díjfizetési kötelezettség nélkül lehessen elvégezni, ha az benyúlik a közterületre vagy teljes egészében a közterületen valósul meg, ezzel is ösztönözve az energia-takarékos megoldások alkalmazását.

A szabályozás lehetővé teszi, hogy az ingatlanokkal közvetlenül szomszédos közterületi zöldfelületeket a tulajdonos, illetve a lakóközösség megfelelő feltételek fennállása esetében szerződéses jogviszony keretében használatba és fenntartásba vegye, melynek révén a lakóközösség folyamatosan gondozhatja a területet, ezzel is biztosítva a zöldfelületek megfelelő állapotát. Ez a lehetőség a korábbi szabályozás szerint csak sokkal szűkebb körben volt lehetséges.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A szabályozás ösztönzi az energiatakarékos hőszigetelési megoldások alkalmazását és a zöldfelületek fejlesztését, így annak pozitív környezeti és egészségi következményei lehetnek.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás az adminisztratív terheket érdemben nem növeli.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet-alkotást az a) és b) pontban meghatározott célok indokolják.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, az alkalmazás jelentősebb többletköltséggel nem jár.

Újpest, 2015. június 15.

Wintermantel Zsolt

#### Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2015. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester  
Határidő: 15 nap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
.../2015. (.....)  
önkormányzati rendelete

**a közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

( T E R V E Z E T )

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 12. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:  
„(2a) Határozatlan időtartamra kell engedélyezni a közterület-használati hozzájárulást a közterületre benyúló vagy az ott elhelyezett homlokzati hőszigetelés esetében. Határozatlan időtartamra kell megkötni a 37. § (1) bekezdése szerinti szerződést is.”

2. §

Az ÖR. 35. §-a a következő e) ponttal egészül ki:  
(*Nem kell közterület-használati díjat fizetni*)

„e) közterület-használati hozzájárulás alapján létesített, a közterületre benyúló vagy az ott elhelyezett homlokzati hőszigetelés után.”

3. §

Az ÖR. 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. § (1) A lakóingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos közterületi zöldfelület (a továbbiakban: kapcsolódó zöldfelület) területileg arányos része kérelemre - szerződéses jogviszony keretében - korlátozott használatra a lakóingatlan tulajdonosának, illetve a lakóközösségnek átengedhető, amennyiben

- a) a kedvezményezett vállalja a kapcsolódó zöldfelület fenntartását, karbantartását és szükség szerint annak kiépítését, a növényzet pótlását,
- b) a kapcsolódó zöldfelület használata nem akadályozza és szükségtelenül nem korlátozza a járművek és a gyalogosok közlekedését,
- c) a kapcsolódó zöldfelület használata kizárólag a környezet rendezett állapotát és az ott lakók érdekeit szolgálja,
- d) a kapcsolódó zöldfelületen jövedelemszerző tevékenységet, vagy közterület-használati hozzájáruláshoz kötött más tevékenységet – az a) pontban foglaltak kivételével - nem folytatnak, és
- e) a kapcsolódó zöldfelület használata a közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását és az azokhoz való hozzáférést nem akadályozza, vagy a kedvezményezett az érintett közmű-szolgáltatók által jóváhagyott módon biztosítja az azokhoz való megfelelő hozzáférést.

(2) Többlakásos lakóingatlan esetében az (1) bekezdés szerinti szerződés megkötését a lakóközösség több mint 50 %-a, illetve társasház és lakásszövetkezet esetén a közgyűlés határozatban kezdeményezheti.

(3) A kapcsolódó zöldfelület határvonalán – amennyiben az lehetséges - élő sövény, vagy – az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával - kerítés létesíthető, a területen játszóeszközök kivételével más építmény, vagy a zöldfelület rovasára burkolt felület nem létesíthető.

(4) A kedvezményezettnek a kapcsolódó zöldfelület használatával kapcsolatos kötelezettségeit szerződésben kell rögzíteni. Amennyiben a kedvezményezett a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségének eleget tesz, úgy további közterület-használati díjat nem kell fizetnie.

(5) Az (1) bekezdés szerinti szerződést határozatlan időre kell megkötöni. A szerződést az Önkormányzat bármikor, indokolás és kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja.

(6) Az e §-ban foglaltakat megfelelően alkalmazni lehet az egyéb (nem lakó funkciójú) ingatlanokhoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos közterületi zöldfelületek esetében is, amennyiben

- a) azt a kedvezményezett nem a szokásos tevékenységi körében kívánja használni, és
- b) a kedvezményezett – a szerződés eltérő rendelkezése hiányában – bárki számára biztosítja a kapcsolódó zöldfelület rendeltetésszerű használatát.”

#### 4. §

Az ÖR. a következő 37/A. §-sal egészül ki:

„37/A. § Közterület-használati hozzájárulás a közterületre benyúló vagy az ott létesítendő homlokzati hőszigetelésre csak akkor adható, ha az a gyalogosok akadálymentes közlekedését nem zavarja, biztonságát nem veszélyezteti, továbbá a közművek elhelyezését és az azokhoz való hozzáférést nem akadályozza. A járda előírt legkisebb hasznos szélességét a homlokzaton elhelyezett csapadékvíz-elvezető ejtőcsatorna tovább nem csökkentheti.”

#### 5. §

Ez a rendelet 2015. július 1.-jén lép hatályba.

#### 6. §

Az ÖR. a következő 53/A. §-sal egészül ki:

„53/A. § (1) Amennyiben valamely lakóingatlan tulajdonosa vagy a lakóközösség a lakóingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos közterületi zöldfelületet már 2015. július 1.-jét megelőzően erre vonatkozó szerződés nélkül használatba vette és a használata megfelel a 37. § (1) és (3) bekezdésben meghatározott feltételeknek, úgy – amennyiben a tulajdonos vagy a lakóközösség a saját vagy az Önkormányzat kezdeményezésére megköti a 37. § szerinti szerződést – ebben az esetben visszamenőlegesen nem kell alkalmazni a jogellenes közterület-használat következményeit.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit - erre vonatkozó külön megállapodás alapján - a 37. § (6) bekezdésében meghatározott esetben is alkalmazni lehet.”

Dr. Tahon Róbert  
jegyző

Wintermantel Zsolt  
polgármester

## Indokolás

A rendelet-tervezet megteremti annak az alapját, hogy az épületek homlokzati hőszigetelését akkor is közterület-használati díjfizetési kötelezettség nélkül lehessen elvégezni, ha az benyúlik a közterületre vagy teljes egészében a közterületen valósul meg, ezzel is ösztönözve az energia-takarékos megoldások alkalmazását.

A rendelet-tervezet lehetővé teszi, hogy az ingatlanokkal közvetlenül szomszédos közterületi zöldfelületeket a tulajdonos, illetve a lakóközösség megfelelő feltételek fennállása esetében szerződéses jogviszony keretében használatba és fenntartásba vegye, melynek révén a lakóközösség folyamatosan gondozhatja a területet, ezzel is biztosítva a zöldfelületek megfelelő állapotát. Ez a lehetőség a korábbi szabályozás szerint csak sokkal szűkebb körben volt lehetséges.

A rendelet-tervezet ösztönzi az energiatakarékos hőszigetelési megoldások alkalmazását és a zöldfelületek fejlesztését, így annak pozitív környezeti és egészségi következményei lehetnek.