



Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: együttműködési megállapodás a Habitat for Humanity-vel.

Előzmény:

2013 októberében a Twist Olivér Alapítvány és a Habitat for Humanity megkereste Önkormányzatunkat, segítséget kérve egy közös projektjük megvalósításához. A projekt keretében olyan hajléktalan személyek lakhatását kívánták megoldani, akiknek a saját építésű, a Duna árterén épített kunyhóikat a 2013-as árvíz során elmosta az ár. A két szervezet az ún. „housing first” („elsőként lakhatást”) elvén ezen személyek részére kért önkormányzati lakásbérleti lehetőséget azzal, hogy a részvételre jogosultakat körültekintő szűréssel választják ki, továbbá a projekt során intenzív, személyre szabott szociális munkával segítik őket. Ezen túlmenően a Habitat for Humanity vállalta, hogy a felajánlásra kerülő önkormányzati lakásokat – a német Aktion Deutschland Hilft által kifejezetten e célra biztosított forrásból, önkéntesek bevonásával – felújítja.

Az előzetes tárgyalások alapján kiválasztásra került öt lakás, amely megfelelt a kérelmezők által támasztott igényeknek. 2014 januárjában a Twist Olivér Alapítvány kiválasztotta azt az öt személyt, illetve élettársi kapcsolatban élő párt, amelyeket támogat a projekt során. Ezen személyek 2014. február 10-én nyújtották be az Önkormányzathoz a lakás bérebe adása iránti kérelmeiket, valamint az Alapítvány támogató levelét. A Tisztelt Bizottság 2014. február 20-án tartott ülésén valamennyi kérelmet jóváhagyta. Ennek alapján sor került a lakásbérleti szerződések megkötésére a következők szerint:

bérlő	cím:	szobaszám:	komfortfokozat:	alapterület:
Nagy Sándor	Csokonai u. 11. fszt. 13.	1	komfortos	29
Kanalas Mihály	Lebstück M. u. 5. fszt. 6.	1	komfort nélküli	24
Fináncz Zsolt	Ősz utca 147. fszt. 4.	1	komfortos	35
Csendes Ferenc, Riczu Magdolna	Szekfü Gy. u. 24. fszt. 10.	1	komfortos	31
Székely Antal Tiborné	Tomori u. 8/d. fszt. 3.	1	komfortos	24

A lakásokat a Habitat for Humanity a németországi források felhasználásával felújította, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tette. A felújítások közben derült fény arra, hogy három bérlemény esetében kéménybélélési munkálatokra is szükség van, ezeket szintén a Twist Olivér Alapítvány elvégeztette, azonban ezek költségeit az UV Zrt. utólagosan megtérítette az Alapítvány részére.

A bérleti szerződések 2015. március 31-én járnak le. Négy lakás bérlői már benyújtották a szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelmüket, egyidejűleg igazolva a szerződésszerű teljesítést, és meg is kapták az ehhez szükséges önkormányzati engedélyt. Fináncz Zsolt

ugyanakkor lakbértartozást halmozott fel, a lakásból visszaköltözött a korábbi kunyhójába, jelenleg folyamatban van a lakás leadása.

Figyelembe véve, hogy a programmal – előre tudottan – egy az átlagosnál magasabb kockázatú célcsoportot kívánunk elérni, összességében a teljesítési mutatók jónak mondhatóak.

Az együttműködés pozitív tapasztalataira alapozva az Önkormányzat és a Habitat for Humanity újabb tárgyalásokat folytat a program kibővítéséről és egy formális együttműködési megállapodás megkötéséről.

Terveink szerint öt éves együttműködési megállapodás jönne létre amelynek során további öt lakást biztosítanánk a Habitat for Humanity és a Twist Olivér Alapítvány által kiválasztott és szociális munkával segített újpesti hajléktalan személyek részére. A lakások felújítását részben az Önkormányzat, részben pedig a Habitat for Humanity végezné el, az Önkormányzatra a kéménybélelésen túl a veszélyes üzemek (gáz-, villanyvezeték rendszer) felújítása hárulna. A korábbiakhoz képest a Habitat for Humanity sokkal nagyobb mértékben kíván bevonni önkénteseket az általa koordinált felújításokba, így pedig a leendő bérlők is tevékeny részesei lesznek a munkának, nem csak a kész ingatlanokba költöznek be.

Három lakás kiválasztása már megtörtént, folyamatban van ezek műszaki felmérése.

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztés 2015. március 19-i ülésén megtárgyalta, és javasolta a Képviselő-testületnek együttműködési megállapodás megkötését a Habitat for Humanity-vel, hajléktalanná vált újpesti személyek lakáshoz juttatása céljából.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy hajléktalanná vált újpesti személyek lakáshoz juttatása céljából kössön együttműködési megállapodást a Habitat for Humanity-vel. Az együttműködési megállapodásban rögzíteni kell, hogy az Újpesti Önkormányzat – a már korábban biztosított 5 lakáson túl – további legfeljebb 5 lakást ad bérbe a Habitat for Humanity által javasolt és a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság által jóváhagyott hajléktalan személyek részére azzal, hogy a lakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét – a kéménybélelések és a veszélyes üzemnek minősülő helyreállítási beruházások kivételével – a Habitat for Humanity, önkéntesek részvételével, végzi el. Az együttműködési megállapodás hatálya kiterjed a korábban a Habitat for Humanity és a Twist Olivér Alapítvány által jelölt személyek részére bérbe adott lakásokra is.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján
Határidő: 30 nap

Budapest, 2015. március 20.

Nagy István

Az előterjesztést készítette: dr. Mihályi Zsolt Apor, szociális főosztályvezető