



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151  
mszabolcs@ujpest.hu

**ALPOLGÁRMESTERE**

www.tuv.com  
ID 9105075801  
Management System  
ISO 9001:2008  
valid until: 2016.06.26.

## **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére**

Tárgy: Javaslat az Újpesti Városgondnokság Kft. alapító okiratának módosítására

### **Tisztelt Képviselő-testület !**

Az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Óradna utcai telepe a közelmúltban elkészült. Erre figyelemmel indokolt a Társaság székhelyét oda áthelyezni. Mivel az eddigi telephelyeken a tevékenység megszűnik, így azokat törölni kell az alapító okiratból. A módosítás kapcsán indokolt továbbá a Társaság bejegyzett tevékenységi köreit felülvizsgálni és azokat hozzáigazítani a Társaság időközben kibővült feladataihoz.

Az új Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 12. § (1) bekezdése értelmében a korlátolt felelősségű társaságoknak a létesítő okiratuk soron következő első módosításakor dönteniük kell arról, hogy a továbbiakban az új Ptk. rendelkezéseivel összhangban működnek tovább és ezzel egyidejűleg felül kell vizsgálniuk a létesítő okiratukat is abból a szempontból, hogy az is összhangban álljon az új törvényi rendelkezésekkel.

A fentiek alapján a Társaság alapító okiratát módosítani szükséges, kérem a mellékelt határozati javaslatokat támogatni szíveskedjenek.

Újpest, 2015. március 17.

Dr. Molnár Szabolcs

### Határozati javaslat

A Képviselő-testület Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, mint az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja, alapítója jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

1, a Társaság 1041 Budapest, István út 14. szám alatti székhelye a mai nappal hatályosan törlésre kerül, és a Társaság áthelyezi székhelyét az 1044 Budapest, Óradna utca 2/A. szám alá;

2, a Társaság 1046 Budapest, Galopp utca 13. és 1045 Budapest, Erzsébet utca 8. szám alatti telephelyei a mai nappal hatályosan törlésre kerültek;

3, a Társaság főtevékenysége a mai naptól hatályosan: 81.30 Zöldterület-kezelés, továbbá a Társaság tevékenységi körei az alábbiakkal egészülnek ki:

- 0161 Növénytermesztési szolgáltatás
- 3811 Nem veszélyes hulladékok gyűjtése
- 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3832 Hulladék újrahasznosítása
- 8129 Egyéb takarítás;

4, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 12. § (1) bekezdése alapján rögzíti, hogy a Társaság a Ptk. rendelkezéseivel összhangban működik tovább;

5, a fentiekre figyelemmel a Társaság alapíró okiratát módosítja, a mellékelt alapító okirat módosítást és egységes szerkezetű alapító okiratot elfogadja.

6, felhívja a Társaság ügyvezetőjét, hogy haladéktalanul tegye meg a szükséges intézkedéseket a fenti változások cégbírósági átvezettetése érdekében;

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti döntések végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére és a szükséges jognyilatkozatok kiadására, az alapító okirat módosítás, az egységes szerkezetű alapító okirat, az alapítói határozat és egyéb okiratok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

## ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA XI.

Az **Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** az alapító okiratát 2008. október 1-jén kötötte. A Társaságot a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a **01-09-907171** cégjegyzékszám alatt tartja nyilván.

Az alapító okirat az alábbiak szerint kerül módosításra.

### **1./ Az alapító okirat hatályon kívül helyezése és új egységes szerkezetű alapító okirat elfogadása**

A társaság tagja rögzíti, hogy jogszabályváltozásra figyelemmel a társaság egységes szerkezetű alapító okiratát a mai nappal, valamennyi rendelkezését illetően, teljes egészében hatályon kívül helyezi, és helyette új, egységes szerkezetű alapító okiratot fogad el, azzal, hogy az új egységes szerkezetbe foglalt azon rendelkezéseket, amelyek a társaság cégjegyzékét érintik, a jelen szerződés következő pontjaiban külön feltünteti.

Az új egységes szerkezetű alapító okirat rendelkezései a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezéseinek teljes egészében megfelelnek.

### **2./ Változás a társaság székhelyében**

A társaság tagja rögzíti, hogy a társaság a mai nappal hatályosan áthelyezi székhelyét az 1044 Budapest, Óradna utca 2/A., szám alá, a korábbi 1041 Budapest, István út 14. szám alatti székhely törlésre kerül.

### **3./ Telephelyek törlése**

A társaság tagja rögzíti, hogy a társaság az 1046 Budapest, Galopp u 13. és az 1045 Budapest, Erzsébet u 8. szám alatti telephelyei a mai nappal hatályosan törlésre kerültek.

### **4./ Változás a tevékenységi körökben**

A társaság tagja rögzíti, hogy a társaság főtevékenysége a mai naptól: 81.30 Zöldterület-kezelés, rögzíti továbbá, hogy a társaság tevékenységi körei az alábbiakkal egészülnek ki:

- 0161 Növénytermesztési szolgáltatás
- 3811 Nem veszélyes hulladékok gyűjtése
- 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3832 Hulladék újrahasznosítása
- 8129 Egyéb takarítás

## 5./ Egyebek

A társaság tagja rögzíti, hogy a fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Budapest, 2015. március 26.

.....  
Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat.  
képv.: Wintermantel Zsolt  
polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2015. március 26-én:

Újpesti Városgondnokság Szolgáltató

Korlátolt Felelősségű Társaság

1044 Budapest, Óradna utca 2/A.

Cg.: 01-09-907171

egységes szerkezetű  
**ALAPÍTÓ OKIRATA**

Budapest, 2015. március 26.

# Alapító Okirat

## Preambulum

Az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapítási célja, hogy a Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat munkáját, mint önálló piaci szereplő segítse, az Alapító elhatározásai szerinti feladatokat lehetőségei szerinti feladatokat lehetőségei szerint hatékonyan mozdítsa elő. A globalizálódó világban e korlátolt felelősségű társaságot az az elsődleges cél vezérli, hogy aktív gazdasági tevékenységével hozzájáruljon Budapest IV. kerületének szebbé, élhetőbbé tételéhez az ehhez szükséges városfejlesztési feladatok ellátásában való részvételével.

### 1./ A Társaság elnevezése

Cégneve:

***Újpesti Városgondnokság Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság***

Rövidített cégneve:

***Újpesti Városgondnokság Kft.***

### 2./ A Társaság székhelye

A társaság székhelye: **1044 Budapest, Óradna utca 2/A.**, amely egyben a társaság központi ügyintésének helye is.

### 3./ A Társaság tagja, a társaság időtartama

A Társaság alapítója, az egyszemélyes Társaság tagja a *Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat* (székhely: 1041 Budapest, István út 14., nyilvántartási szám: 15735674-8411-321-01, képvis.: Wintermantel Zsolt polgármester)(továbbiakban: *Alapító vagy tag*).

Az Alapító a Társaságot határozatlan időtartamra hozza létre.

### 4./ A Társaság tevékenységi köre

- 8130 Zöldterület-kezelés (főtevékenység)**
- 0161 Növénytermesztési szolgáltatás
- 3811 Nem veszélyes hulladékok gyűjtése
- 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3832 Hulladék újrahasznosítása
- 4110 Épületépítési projekt szervezése
- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4211 Út, autópálya építése
- 4213 Híd, alagút építése
- 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

- 4222 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
- 4311 Bontás
- 4312 Építési terület előkészítése
- 4321 Villanyszerelés
- 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4331 Vakolás
- 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333 Padló-, falburkolás
- 4334 Festés, üvegezés
- 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6832 Ingatlankezelés
- 7021 PR, kommunikáció
- 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7111 Építészmérnöki tevékenység
- 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7311 Reklámügynöki tevékenység
- 7312 Médiareklám
- 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 7740 Immateriális javak kölcsönzése
- 8129 Egyéb takarítás
- 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 8291 Követelésbehajtás
- 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 9311 Sportlétesítmény működtetése
- 9319 Egyéb sporttevékenység
- 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

## 5./ A Társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje **30.500.000,-Ft**, azaz Harmincmillió-ötszázezer forint, amelyhez a társaság tagja az alábbi törzsbetéttel járul hozzá:

<i>Név</i>	<i>Készpénz</i>	<i>Apport</i>	<i>Összesen</i>
Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat	30.500.000,-Ft	-	30.500.000,-Ft

A társaság tagja a fent megjelölt törzsbetétjét már teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta, a társaság bankszámlájára történő befizetéssel.

A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

A késedelmes befizetés esetén a tag a Ptk-ban meghatározott jogkövetkezményeket viseli.

A tag felelőssége a társasággal szemben a törzsbetétje szolgáltatására terjed ki.

A társaság tagja nem mentesíthető a törzsbetétje befizetésének kötelezettsége alól és a társasággal szemben beszámításnak sincs helye.

A törzsbetétet a társaság fennállása alatt – a tőkeleszállítás esetét kivéve – a tag nem követelheti vissza a társaságtól.

A társaság a törzstőke terhére a tag részére kifizetést csak a Ptk-ban meghatározott esetben teljesíthet.

A törzsbetét és a pótbefizetés után kamatot a tagnak biztosítani nem lehet.

## **6./ Mellékszolgáltatás**

**A TAG A TÁRSASÁG SZÁMÁRA MELLÉKSZOLGÁLTATÁST NEM TELJESÍT.**

**A SZEMÉLYES KÖZREMŰKÖDÉSRE, ILLETŐLEG A MELLÉKSZOLGÁLTATÁSRA VONATKOZÓ EZEN RENDELKEZÉSTŐL A TÁRSASÁG TAGJA ELTÉRHET, MELYET ÍRÁSBAN KELL RÖGZÍTENI.**

## **7./ Pótbefizetés**

Pótbefizetési kötelezettség a társaságban nem írható elő.

## **8./ Az üzletrész**

A társaság tagjának az üzletrésze a törzsbetét mértékéhez igazodik. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

Az üzletrész adásvételi szerződésen kívüli jogcímen történő átruházása kizárt.

Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes

mértékben szolgáltatatta, kivéve a Ptk. 3:167. § (1) bekezdésben meghatározott eseteket. A

pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a társaság vagy a tag által



kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult.

Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

A társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

A tag halálával, vagy megszűnésével az üzletrésze átszáll a jogutódra.

## **9./ Az üzletév**

Az első üzletév első napja az alapító okirat aláírásának napja, ennek megfelelően a társaság működtetésének a kezdete, utolsó napja: december 31.

Az ezt követő üzletévi évek a tárgyév január 1. napjával kezdődnek és december 31- én végződnek.

## **10./ A tag jogköre**

A Ptk. által a taggyűlés részére biztosított alábbi jogokat és kötelezettségeket a tag – írásban meghozott határozattal – gyakorolja:

1. a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
2. osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
3. pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
4. elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
5. az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
6. az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
7. eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
8. üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
9. a Ptk-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;

10. a felügyelő-bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
11. a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
12. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 3:188. § (2)), illetve élettársával köt;
13. a tag, az ügyvezető, a felügyelő-bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
14. a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
15. az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
16. a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
17. az alapító okirat módosítása;
18. a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
19. törzstőkeemelés esetén a tag elsőbbségi jogának kizárása;
20. törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
21. mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat a taggyűlés a tag kizárólagos hatáskörébe utal.

## 11./ Határozatok könyve

Az ügyvezető köteles a tag által meghozott határozatokról folyamatosan nyilvántartást vezetni. A tag határozatait, azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe.

## 12./ Az ügyvezető

A társaságnak egy ügyvezetője van (továbbiakban: ügyvezető).

A társaság ügyvezetője *határozatlan ideig*:

- **Vasa Zoltán**  
szül.hely, idő: Kisvárda, 1974. 02.11.  
an.: Karika Julianna  
lakcím: 2120 Dunakeszi, Bátorkeszi út 2.

Az ügyvezető önállóan jogosult a társaság képviseletére.

Az ügyvezető a társasági törvény, ezen alapító okirat és az egyéb, jogszabályok által meghatározott keretek között, figyelembe véve a társaság belső szabályzatait és határozatait is, intézi a társaság ügyeit.

Az ügyvezető feladatát munkaszerződés alapján látja el. A kinevezés, felmentés és fegyelmi jogkör gyakorlója az Alapító képviselő-testülete, az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója a polgármester.

Az ügyvezető dönt és intézkedik minden olyan ügyben, amelyet jogszabály, vagy az alapító okirat nem utal a tag hatáskörébe.

Az ügyvezető feladatát képezi különösen:

- bejelentést tesz a cégjegyzékbe való bejegyzés és közzététel céljából a Cégbírósághoz,
- a társaság tagjairól nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet, az abban bekövetkező változásokat is bejelenti a Cégbírósághoz,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- képviseli a társaságot,
- az év végi mérleget, eredmény-felosztási és alapképzési indítványt a tagság elé terjeszti.

Ha a Felügyelő Bizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, az ügyvezető a Felügyelő Bizottság rendeltetésszerű működének helyreállítása érdekében köteles az Alapítót erről nyomban értesíteni, aki a törvényes állapot visszaállítása érdekében alapítói határozattal köteles határozni.

Az ügyvezető felelős az általa a Cégbírósághoz tett bejelentés valódiságáért, a tőzstőke megőrzéséért, továbbá a veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseknek a tag részére történő visszafizetéséért.

A társaság bankszámlája feletti rendelkezésre önállóan, kizárólag az ügyvezető jogosult, további meghatalmazást a bankszámla feletti rendelkezésre csak az Alapító előzetes, írásbeli jóváhagyásával adhat.

Az ügyvezető az Alapító előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül hitelfelvételre a cég nevében nem jogosult.

Az ügyvezetői tisztség megszűnik:

- határozott idejű megbízás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- megszüntető feltételhez kötött megbízás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- visszahívással;
- lemondással;
- a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.
- külön törvényben meghatározott esetben.

### **13./ Az ügyvezető kizárása**

Ügyvezető az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

Nem lehet ügyvezető az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.

Akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet ügyvezető. Akit valamely más foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt nem lehet ügyvezető, amennyiben az ítéletben megjelölt tevékenység megegyezik a Társaság főtevékenységével. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

Nem lehet ügyvezető továbbá az sem, akivel szemben jogszabályban, így különösen a Ptk-ban és a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvényben meghatározott összeférhetlenségi, kizárási okok állnak fenn.

#### **14./ Az ügyvezető felelőssége**

Az ügyvezető szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a Társasággal szemben a jogszabályok, az alapító okirat, illetve a tag által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségei felróható megszegésével a Társaságnak okozott károkért.

Nem terheli felelősség az ügyvezetőt a Társasággal szemben akkor, ha a határozat vagy intézkedés ellen tiltakozott és tiltakozását a tagnak bejelentette.

Az ügyvezető a taggyűlés hozzájárulása nélkül saját nevében vagy javára nem köthet a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

Az ügyvezető nem szerezhethet részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a társaság.

Abban az esetben, ha az ügyvezető az előbbi pontban meghatározott versenytilalmat megszegi, felel a Társasággal szemben, ilyen esetben a Társaság kártérítést követelhet.

#### **15./ A Felügyelő Bizottság**

##### *A Felügyelő Bizottság hatásköre*

Az Alapító a gazdasági társaság ügyvezetésének ellenőrzése céljából, három tagból álló Felügyelő Bizottságot hoz létre.

A Felügyelő Bizottság az ügyrendje szerint működik. A Felügyelő Bizottság testületként működik, de az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között. A Felügyelő Bizottsági tagok személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek a felügyelő-bizottsági tevékenységben nincs helye. A Felügyelő Bizottság tagjai nem utasíthatók.

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a Társaság munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, akik kötelesek azt 10 munkanapon belül szóban vagy írásban teljesíteni, továbbá a Társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azokat – ha szükséges, szakértők bevonásával – megvizsgálhatja. E jogosítvány gyakorlása során köteles a társaság könyvvizsgálója együttműködni a Felügyelő Bizottsággal.

A Felügyelő Bizottság tagja az Alapító képviselő-testületének ülésén (annak, a társasággal kapcsolatos napirendi pontjainál) tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha jogszabály, vagy az Alapító okirat így rendelkezik.

A Felügyelő Bizottság köteles a számviteli törvény szerinti éves beszámoló elfogadásához, ezek tárgyában, az Alapítónak írásos véleményt adni.

A Felügyelő Bizottság köteles az intézkedésre jogosult Alapítót, vagy ügyvezetőt tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a Társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult Alapító, vagy az ügyvezető döntését teszi szükségessé,
- a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

A Felügyelő Bizottság indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - az Alapító vagy az ügyvezető intézkedésre köteles.

Amennyiben az arra jogosult személy (az Alapító, vagy az ügyvezető) a törvényes működés helyreállítása érdekében a szükséges intézkedéseket nem teszi meg, akkor a Felügyelő Bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

A Felügyelő Bizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a Felügyelő Bizottság tagja, akivel szemben az ügyvezetőre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá, aki vagy akinek a hozzátartozója a társaság ügyvezetője.

A Felügyelő Bizottsági tag nem szerezhethet részesedést a társasággal azonos főtevékenységként megjelölt más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társasággal azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, kivéve, ha ehhez az Alapító kifejezetten, írásban, előzetesen hozzájárul. A Felügyelő Bizottsági tag és közeli hozzátartozója, valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság főtevékenysége körébe tartozó ügyleteket. A Felügyelő Bizottsági tag köteles a társaság üzleti titkait megőrizni.

Ha a társaság teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállalóinak létszáma éves átlagban a kétszáz főt meghaladja, a Felügyelő Bizottság egyharmada a munkavállalói küldöttekből áll. A Felügyelő Bizottság működésében való munkavállalói részvétel szabályaira a Ptk. rendelkezései irányadók.

A Felügyelő Bizottság ellátja továbbá mindazokat a feladatokat, amelyeket jogszabály, vagy az Alapító okirat megállapít a részére.

#### *A Felügyelő Bizottság szervezete, működése*

<i>Név</i>	<i>Megbízatus</i>	<i>Anyja neve</i>	<i>Lakcíme</i>
Bartók Béla	2019. november 7-ig	Balogh Zsuzsanna	1046 Budapest, Bucka utca 24.

Tellesz Endre István	2019. november 7-ig	Galgóczi Anna	1048 Budapest, Megyeri út 222. 2. em. 6.
Alfatter Adalbert	2019. november 7-ig	Csintalan Teréz	1067 Budapest, Eötvös utca 35. 1. em. 7.

A Felügyelő Bizottság tagjai közül egyszerű szótöbbséggel elnököt választ,

- a Felügyelő Bizottságot az elnök hívja össze,
- a Felügyelő Bizottság kéthavonta legalább egyszer ülésezik,
- a Felügyelő Bizottság ülése akkor határozatképes, ha azon valamennyi tag megjelent, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza,
- a Felügyelő Bizottság ülésének időpontjáról az elnök az Felügyelő Bizottság tagjait legalább tizenöt nappal korábban írásban - levélben - értesíti,
- a Felügyelő Bizottság tagjai bármelyik Felügyelő Bizottsági tag által felvetett indítványt megtárgyalhatja,
- a Felügyelő Bizottság üléséről jegyzőkönyv készül, amit valamennyi jelenlévő tag aláír,
- egyebekben a Felügyelő Bizottság saját ügyrendje alapján jár el.

## 16./ A Könyvvizsgáló

A könyvvizsgáló feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

A könyvvizsgáló nem nyújthat a társaság részére olyan szolgáltatást, amely a fenti bekezdés szerinti közérdekvédelmi feladata tárgyilagossá és független módon történő ellátását veszélyeztetheti. Külön törvény határozza meg a társaság könyvvizsgálója által végezhető kiegészítő tevékenységek körét, a szolgáltatásnyújtás feltételeit és korlátait.

Nem lehet könyvvizsgáló a társaság alapítója. Nem választható könyvvizsgálóvá a társaság vezető tisztségviselője, Felügyelő Bizottsági tagja, valamint ezen személyek közeli hozzátartozója, élettársa, továbbá a társaság munkavállalója, e jogviszonya, illetve minősége fennállta idején, valamint annak megszűnésétől számított három évig.

A társaság könyvvizsgálója az Alapító felé a társaság könyvvizsgálatát legalább félévente rövid, írásbeli jelentéssel látja el.

A társaság könyvvizsgálója (továbbiakban: *könyvvizsgáló*) **2016. május 31.** napjáig:

**QUERCUSTAX Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

cg.: 01-09-877749

székhely: 1044 Budapest, Béla u. 28.

könyvvizsgáló kamarai nyilvántartási szám: 002428

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős könyvvizsgáló:

**Dr. Kálmán Zoltán Sándor**

anyja neve: Földi Ilona

lakcíme: 1044 Budapest, Béla u. 28.

könyvvizsgáló kamarai nyilvántartási szám: 006035

A könyvvizsgálót a taggyűlésnek a társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló az ülésen köteles részt venni.

**17./ A tagjegyzék**

Az ügyvezető a Társaság tagjáról nyilvántartást vezet.

A tagjegyzékben fel kell tüntetni

- valamennyi tag nevét, lakóhelyét vagy székhelyét és törzsbetétét;
- a közös tulajdonban lévő üzletrész esetén az egyes jogosultak és a közös képviselő nevét, lakóhelyét, illetve székhelyét, valamint a közös törzsbetét mértékét;
- a törzstőke mértékét;
- a társasági szerződésnek a pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletrész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó esetleges rendelkezéseit.

Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a Cégbíróságnak benyújtani. A tagjegyzéket a Társaság székhelyén bárki megtekintheti, érdekeltiségének valószínűsítése mellett.

**18./ Osztalékelőleg kifizetése**

A tag két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről határozhat, ha

a./ a közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel azzal, hogy a kifizetés nem haladja meg az utolsó beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét és a társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá, továbbá

b./ a tag vállalja az osztalékelőleg visszafizetését, amennyiben az osztalékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség.

**19./ A nyereség felosztása**

A társaság vállalja, hogy a városrehabilitációs akció megvalósítása során az akció eredményeként keletkező bevételeket nem vonja el más önkormányzati célok finanszírozására, hanem visszaforgatja az akcióterület következő lépéseinek finanszírozásába.

**20./ Cégvezető**

A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

## 21./ A cégjegyzés

A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá az ügyvezető a nevét önállóan aláírja.

## 22./ A társaság megszűnése

Jogutód nélkül szűnik meg a társaság, ha

- a társasági szerződésben meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult,
- a taggyűlés elhatározza a jogutód nélküli megszűnését,
- a cégbíróság a Ctv-ben meghatározott okok miatt megszünteti;
- jogszabály így rendelkezik.

Jogutóddal szűnik meg a társaság társasági formaváltás, egyesülés és szétválás (együtt: átalakulás) esetén.

A társaság a cégjegyzékből történt törléssel szűnik meg.

***A JELEN TÁRSASÁGI SZERZŐDÉSSEN NEM SZABÁLYOZOTT KÉRDÉSEKBE A POLGÁRI TÖRVÉNYKÖNYVRŐL SZÓLÓ 2013. ÉVI V. TÖRVÉNY (PTK.) RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.***

Budapest, 2015. március 26.

.....  
 Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat  
 képv.: Wintermantel Zsolt  
 polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2015. március 26-án: