



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. január 29-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Szent István tér 7/B. szám alatti ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent István tér 7/b. (70289 hrsz.) szám alatti, a 100%-os önkormányzati tulajdonú Kemény Gusztáv u. 3. szám alatti társasház szomszédságában álló, és az ingatlan-nyilvántartásban iroda, bemutatóterem és lakóház, udvar, üzlet megjelölésű ingatlan tulajdonosa (Brave Invest Ingatlanforgalmazó Kft.) ingatlanját korábban értékesítésre kínálta. Az UV Zrt. több körben folytatott egyeztetést a tulajdonossal és az ingatlanon hasznélvezeti joggal rendelkezővel a frekventált helyen, Újpest központjában fekvő, jó adottságokkal rendelkező ingatlan adásvételére vonatkozóan. Hosszas ártárgyalásokat követően 2014. december elején 62 millió Ft vételárban sikerült megegyezni, mely 5 millió forinttal marad el a Vagyonkezelő által felkért igazságügyi szakértő véleményében megállapított forgalmi értéktől.

A Vagyonkezelő által 2014. december 17.-én megkötött szerződés 10. pontja jogot biztosít arra, hogy a Vagyonkezelő helyébe vevőként Újpest Önkormányzata lépjen. Elhelyezkedését tekintve az épület a kerület gazdasági programjában megfogalmazott vagyon-, illetve ingatlan-koncentráció elvének maximálisan megfelel, az önkormányzati tulajdonszerzés indokolt. Fentiekre és arra tekintettel, hogy az önkormányzati ingatlanszerzés illetékmentességet élvez – ami jelen esetben mintegy 2,5 M Ft-os megtakarítást jelent – javaslom a tárgyi ingatlan Újpest Önkormányzata általi megvásárlását.

Újpest, 2015. január 27.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest IV. kerület, 70289 hrsz-ú, természetben a Szent Istvánt tér 7/b. sz. alatt lévő iroda, bemutatóterem és lakóház, udvar, üzlet megjelölésű ingatlant 62 000 000 Ft vételár ellenében megvásárolja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételt az UV Zrt. közreműködésével lebonyolítsa, a szükséges szerződéseket megkösse, jognyilatkozatokat tegye.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal