



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata új Településfejlesztési Konceptiója (TFK) és új Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) elkészítésének megindítására

### Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztésben szereplő javaslatot, figyelemmel annak indoklásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

#### Előzmények:

Újpest jelenleg hatályos Városfejlesztési koncepciója és Integrált Városfejlesztési Stratégiája is 2008-ban készült az akkori jogi környezetnek és várospolitikai elvárásoknak megfelelően. A gyors társadalmi, gazdasági és főleg jogszabályi változások, illetve az Európai Unió új költségvetési ciklusának kezdete szükségessé teszik egy új TFK és ITS elkészítését. A tervezési folyamattal szorosan összefüggő körülmény, hogy a Belügyminisztérium a KMOP-6.2.1./K-13-2014-0002 jelű projektben vállalta, hogy a projektben résztvevő települések ITS-ét megrendeli, és a tervek elkészítését finanszírozza. A projektben Újpest részvétele biztosított, így az ITS ezen projekt keretében kerülhet kidolgozásra. Az új TFK elkészítését az ITS projekt keretein belül nincs mód elkészíttetni, ezért az csak saját finanszírozásban lehetséges.

#### Indoklás az új TFK és ITS készítés szükségességéhez:

- Az általános jogi környezet jelentősen módosult, ami számos esetben hatással volt Újpest Önkormányzata hatásköreire és feladataira illetve a városfejlesztés tervezhető folyamataira.
- A városfejlesztéssel, városrendezéssel és építésüggyel kapcsolatos jogi környezet jelentősen módosult.
- Az Európai Unió új költségvetési ciklusa megkezdődött és a Közép-Magyarországra vonatkozó uniós támogatási rendszer és a támogatások köre jelentősen módosult.
- Budapest Főváros Önkormányzata vonatkozásában 2008-ot követően számos új városfejlesztéssel kapcsolatos dokumentum került elfogadásra, köztük a Budapest 2030 koncepció.
- Az elfogadott új fővárosi településszerkezeti terv kihatással van Újpest fejlesztési kérdéseire is.
- A korábbi VFK és IVS tartalmában ma már nem felel meg a kidolgozására vonatkozó új tartalmi követelményeknek.
- Az eltelt években megvalósult önkormányzati és magán fejlesztések jelentős változásokat okoztak Újpesten, szükségessé vált új fejlesztési célok, elképzelések meghatározása.
- Szakmailag kedvező, ha a TFK és az ITS egymással harmonizáltan, közös tervezői és partnerségi folyamatban készül el, ezzel a két dokumentum közti harmónia jobban biztosítható.

- Az eltelt 7 év társadalmi, gazdasági folyamatai szükségesé teszik a felülvizsgálatot.
- A 2014-2019-as önkormányzati ciklus indokoltá teszi, hogy az önkormányzat a TFK és ITS vonatkozásában új dokumentumokat készíttessen, és ezzel meghatározza az eljövendő évek céljait és fejlesztési prioritásait.

Tájékoztatás az új TFK és ITS készítés módjáról:

A készítéssel kapcsolatban várható, hogy a TFK és az ITS kidolgozása az elkövetkező hónapokban, előreláthatólag 2015. júniusig megtörténik. Az időbeli ütemezés kapcsán fontos adottság, hogy a TFK és az ITS egymással párhuzamosan készül el. A készítés és jóváhagyás folyamatában széleskörű partnerség lesz biztosított mind a szomszédos településekkel, a fővárossal, mind Újpest lakosságával és egyéb szereplőivel.

A Belügyminisztérium közbeszerzésen kiválasztotta az ITS készítőit: a Pest-Budapest Konzorciumot. Az új TFK készítése kapcsán kiküldött előzetes ajánlatkérés szerint a legkedvezőbb ajánlatot a Budapest Főváros Várostervező Kft. nyújtotta, ennek megfelelően a TFK készítés várható költsége 2.475.000 Ft+Áfa. Az ajánlatok a Főépítési Irodán megtekinthetők.

A TFK és ITS készítése kapcsán a tervezők fontos fejlesztési prioritásként kiemelten vizsgálni fogják a következő témaköröket:

- helyi identitás erősítése,
- sport és rekreációs fejlesztések, a sport szerepe Újpesten,
- egészségügy témaköre,
- természetvédelem, a természeti környezet Újpesten,
- közösségépítés, közösségi funkciók,
- a dinamikus Újpest,

### **a Képviselő-testület**

**.../2014. (V. 29.) Ök. határozata**

(tervezet)

A Képviselő-testület megtárgyalta Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata új Településfejlesztési Konceptiója (TFK) és új Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) elkészítésének megindításáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy új TFK-t és új ITS-t készíttet abból a célból, hogy a település tervezett fejlesztését előmozdítsa. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kormányrendelet előírásainak figyelembevételével az új TFK-t önállóan, az új ITS-t a Belügyminisztériummal együttműködve készíttesse el, a szükséges államigazgatási és partnerségi egyeztetéseket, vonatkozó eljárásokat folytassa le.

Wintermantel Zsolt  
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.