



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat az Újpest városrendezési és építési szabályzata (UKVSZ) jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület,

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:

- a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
A szabályozás azzal, hogy a jelenleg szabályozást tervvel (KSZT-vel) nem „lefedett” területekre vonatkozóan legalább építési övezeti, illetve övezeti mélységig komplex városrendezési és építési szabályokat állapít meg, az érintett területekre vonatkozó normatív előírásaival erősíti a jogbiztonságot és segítséget nyújt a településfejlesztésben érintett szereplőknek. A szabályzat hozzájárul Újpest rendezett, átgondolt fejlesztésének építészeti megalapozásához, a városfejlesztési koncepcióban elfogadott célok megvalósításához, egyben a településszerkezet és a területfelhasználás értékes elemeinek védelméhez. A szabályozásnak nincs közvetlen gazdasági, illetve költségvetési hatása.
- b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:
Az UKVSZ – részben az övezeti tervben alkalmazott besorolások meghatározásával, részben az általános és sajátos (kiegészítő) szabályok megállapításával – biztosítja az egyes területek környezeti terhelésének kedvező keretek között tartását, valamint a vegyes beépítésű területeken az eltérő használatból eredő konfliktusok kiküszöbölését.
- c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A szabályozás – az építésügyi hatósági feladatokat illetően – az eljárás adminisztratív terheit érdemben nem változtatja.
- d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Az UKVSZ megalkotásának kötelezettségét magasabb szintű jogszabály írja elő. A szabályzat legfeljebb 2018. december 31-ig történő alkalmazhatósága következtében – törvényi kötelezettségnek eleget téve – a szabályzatot (célszerűen legalább egy-másfél éves alkalmazás tapasztalatait figyelembe véve) a fővárosi településszerkezeti tervvel (TSZT), valamint a fővárosi rendezési szabályzattal (FRSZ) való összhang megteremtése érdekében felül kell vizsgálni és a hatályos KSZT-ekkel egységes szerkezetbe foglalva kell módosítani. A jogalkotás elmaradása az építésügyi hatósági feladatok ellátásában további jogbizonytalanságot eredményez, és nem teszi lehetővé az elengedhetetlen felülvizsgálat során az alkalmazás idejében szerzett tapasztalatok figyelembe vételét.
- e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A szabályzat alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek biztosítottak, a rendeletalkotás az ezekkel kapcsolatos pénzügyi feltételeket nem érinti.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg és fogadja el az alábbi rendeleti javaslatot.

Újpest, 2014. június 18.

RENDELETI JAVASLAT

A Képviselő-testület elfogadja az Újpest városrendezési és építési szabályzatáról (UKVSZ) szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő:

Wintermantel Zsolt
polgármester

Melléletek:

- rendelet-tervezet
- övezeti terv

(A melléleteket a Képviselő-testület májusi ülésére szóló meghívóhoz mellékelte CD tartalmazza.)

Az előterjesztést Berényi András főépítész készítette.