



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indoklásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezet a társadalmi igazságosság jegyében megszünteti a jelenleg fennálló, az önkormányzati lakások bérlőit terhelő egyenlőtlenségeket egyes különszolgáltatási díjak vonatkozásában. A jelenlegi gyakorlat a rezsicsökkentés kedvező hatásaiból kizár egy jól körülhatárolható lakossági kört, az intézményi szolgálati lakásban élőket. A jogszabály-módosítás következtében a továbbiakban a közüzemi díjak tekintetében a gondnoki lakásokban élő bérlők is a lakossági tarifákat szerint kötelesek megfizetni, szemben az eddig alkalmazott intézményi tarifákkal. A különbséget az Önkormányzat fogja viselni, ez azonban a költségvetés szempontjából elhanyagolható bevételkiesést okoz.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A rendelet elfogadása közvetlen környezeti és egészségi következményekkel nem jár.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet elfogadása nem jár többlet adminisztratív terhekkel.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotásának szükségességét az a) pontban részletezett indokok teszik szükségessé.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek Önkormányzatunknál rendelkezésre állnak, azok többlet erőforrást nem igényelnek.

Újpest, 2014. május 22.

Nagy István

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló – többször módosított - 40/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2014. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2014. (.....)
önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről
szóló 40/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézmények épületében található gondnoki szolgálati lakások esetében a külön szolgáltatások díjának meghatározásánál az abban elszámolt közüzemi szolgáltatások díjai tekintetében a lakossági tarifákat kell alkalmazni.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2014. január 1. napjától kezdődően kell alkalmazni.

Dr. Tahon Róbert
jegyző

Wintermantel Zsolt
polgármester

Indokolás

Az Újpesti Önkormányzat Gazdasági Intézménye kezelésébe tartozó intézmények szolgálati lakását bérlő magánszemélyek a szolgáltató által a GI-nek számlázott közüzemi költségek alapján fizetik a rezsiköltségeket. Így ők nem részesülnek a rezsicsökkentésről szóló törvény költségméréséklő hatásában. A GI kimutatása szerint a 2014. január 1-jei egységárakat figyelembe véve a gondnokok által fizetendő többlet a lakossági tarifákhoz képest az alábbiak szerint alakul:

- vízdíjak: 15%
- csatornadíjak: 11%
- földgáz energia díja: 28%
- távhő- és használati melegvíz díja: 30%.

A rendelet-tervezet értelmében e többletterhek megfizetése alól mentesülnének az intézményi gondnoki lakások bérlői.