

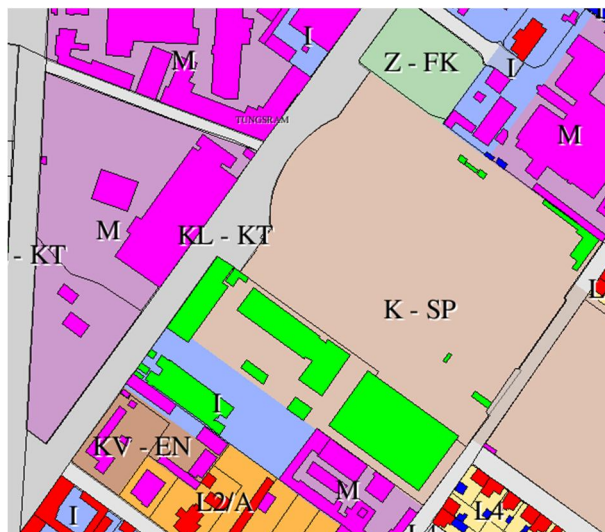


## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület számára  
**telekalakítással kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás**  
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület,

a Szusza Ferenc Stadion telkei tulajdonjogi rendezése érdekében elengedhetetlen az ingatlanokat érintő telekalakítás végrehajtása. Ez praktikusán a stadion (74333 hrsz-ú), valamint az UTE egyéb épületei (74335 hrsz-ú) telkének egyesítését jelenti. Mint az az alábbi ábrákon látható, a Megyeri út 9. sz. (74335 hrsz-ú) ingatlan a fővárosi szabályozási keretterv (FSZKT) szerint – a tulajdoni hányadoknak megfelelően – a Magyar Állam, valamint a GE Hungary Rt., illetve kis részben az Újpesti Önkormányzat tulajdonában van, ami azt jelenti, hogy a telekalakítás keretében egyidejűleg gondoskodni kell a közös tulajdon megszüntetéséről, az ingatlan telekkönyvi megosztásáról is.



A Megyeri út 9. sz. telek tulajdonjogi arányának megfelelően az Önkormányzati telekhányad fizikai leválasztása – a Labdarúgó utcában létesített és folyamatosan használt közterületi parkoló formájában – megtörtént, az UTE és a GE Hungary Rt. által használt telekrészek pedig már több évtizede egymástól függetlenül működnek, a mindaddig csak használat szerint megosztott területek határán kerítés létesült.

A PRO-PLAN Rt. (Joubert László geodéta) által készített **T-82477 számú változási vázrajz** – a tulajdoni hányadoknak megfelelően – a GE Hungary Rt. számára 74333/2 hrsz-on, míg az Újpesti Önkormányzat részére (74333/3) hrsz-on önálló telket alakít ki, a Megyeri út 9. sz. ingatlan visszamaradó részét pedig (74333/1 hrsz-on) a Szusza Ferenc Stadion telkével egyesíti. A vázrajz tartalma mind a meglévő tulajdoni arányoknak, mind a tényleges területhasználatnak megfelel, egyben a jégstadion építészeti helyzetét is rendezi.

A telekalakítás földhivatali engedélyezése csak az érintett tulajdonosok egybehangzó egyetértése esetén lehetséges, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület**  
**.../2014. (...) sz. határozata**  
(tervezet)

A Képviselő-testület a Megyeri út 9. sz. (74335 hrsz-ú) és a Megyeri út 11-13. sz. (74333 hrsz-ú) telkeket érintő T-82477 számú változási vázrajz szerinti telekalakítással egyetért, egyben tulajdonosi hozzájárulást ad a tervezett telekalakítás végrehajtásához. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítás engedélyezési eljárása során a szükséges intézkedéseket megtegye.

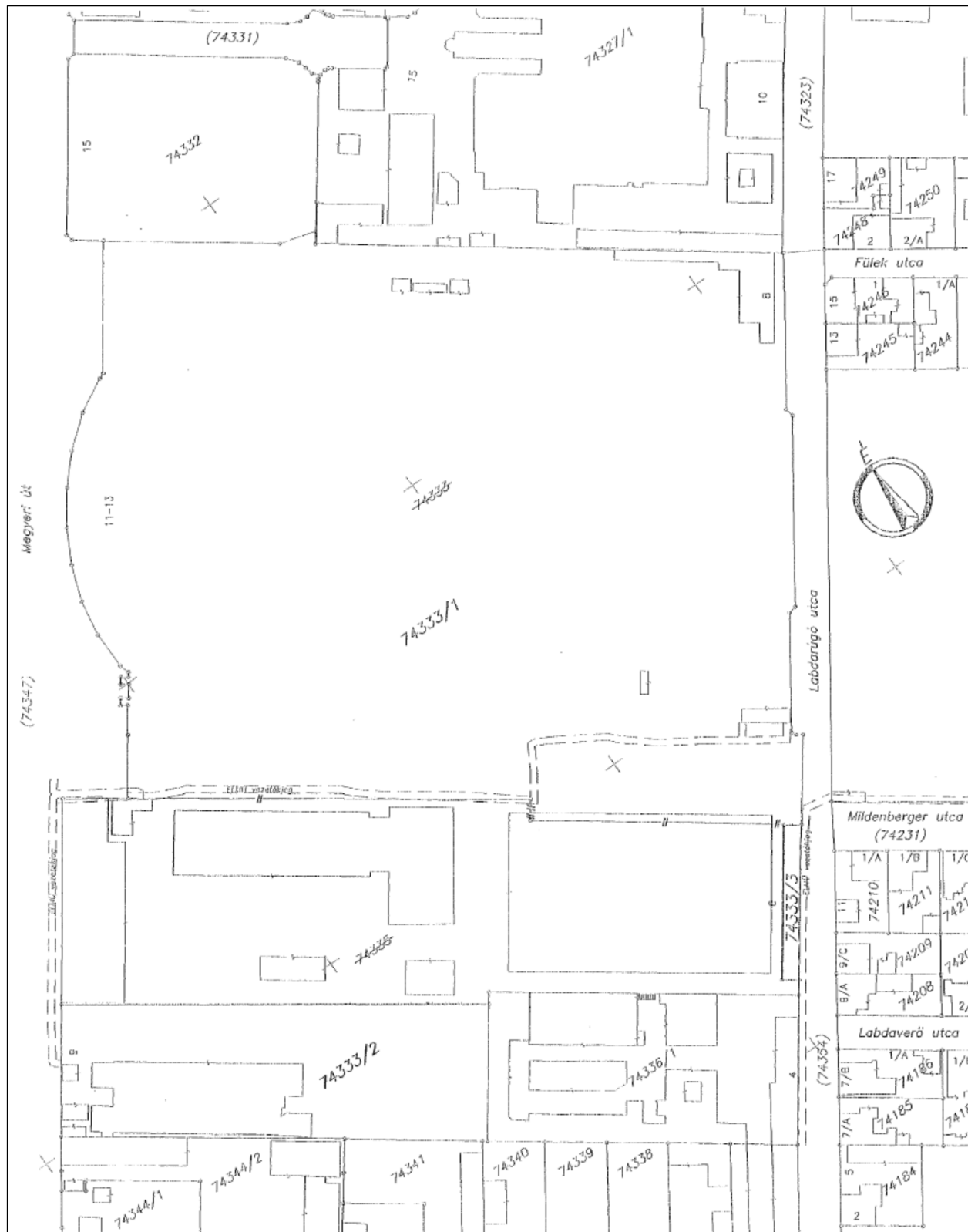
Felelős: a polgármester  
Határidő: folyamatos

Újpest, 2014. január 21.

Wintermantel Zsolt  
polgármester

Melléklet:

- \* T-82477 változási vázrajz
- \* területkimutatás



T-82477 változási vázrajz

PRO-PLAN Bt.  
1111 Bp. Bercsényi u. 15.  
Munka száma: 1251/2014

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Budapest, IV.  
belterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma:  
7206-63/2014  
T-82477

a 74333 és 74335 hrsz-ú földrészletek megosztásáról

M=1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Árészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Árészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ágca	Mln.o.				jel	műv.ágca	Mln.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
74333		kivett, sporttelep		3.2598	0.00	74333/1		kiv.,sporttelep		4.4221	0.00	Vezeték jog 462 m <sup>2</sup> -re (VMB-03/2010) Vezeték jog 1 m <sup>2</sup> -re (VMB-04/2010) Vezeték jog 18 m <sup>2</sup> -re (VMB-269/2011) Jogosult: Elmű Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.	
74335		kivett, sporttelep		1.6573	0.00	74333/2		kiv.,sporttelep		0.4725	0.00		
						74333/3		kiv.,közterület		0.0225	0.00	Vezeték jog 8 m <sup>2</sup> -re (VMB-03/2010) Vezeték jog 8 m <sup>2</sup> -re (VMB-04/2010) Jogosult: Elmű Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.	
Összesen:				4.9171	0.00					4.9171	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....

Budapest, 2014. január 16.

Készítette: Georgopulosz Alexandrosz  
földmérő lg. száma: 01770

Georgopulosz Alexandrosz  
földmérő  
eng. szám: L-3/1994  
1132 Budapest, Váci út 15.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2014. január 16. hó ..... nap

területkimutatás a T-82477 változási vázrajzhoz